



## Obec Vidče

Vidče 96, 756 53 Vidče

IČO 00304433, DIČ CZ00304433

tel.: 571 655 010, 571 655 011 fax.: 571 655 011. e-mail: starosta@vidce.cz

---

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě rozhodnutí Rady obce Vidče, ze dne 19. 7. 2017

**zveřejňuje obec Vidče záměr**  
**a nabízí k pronájmu části budovy na par. číslo st.809 –**  
**objekt občanské vybavenosti (Restaurace Bora Bora)**  
**v majetku obce**

**Předmět pronájmu:** Objekt občanské vybavenosti (Restaurace Bora Bora), budova bez čísla popisného, na parc. číslo st. 809, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, k. ú. Vidče, pro obec Vidče, na LV č. 10001 (jedná se o místnost restaurace, salonek, kuchyňka, sklad, sociální zařízení, venkovní prostor) ve výměře 165,5 m<sup>2</sup>.

**Předpokládaná doba pronájmu:** doba neurčitá s 3 měsíční výpovědní lhůtou s každoroční valorizací nájemného dle roční míry inflace

**Minimální výše ročního nájemného činí:** 30.000,- Kč

**Zájemce je v žádosti povinen uvést:**

- Jednoznačnou identifikaci uchazeče (jméno, adresa, IČ)
- Kontaktní údaje (e-mail, telefon)
- Podnikatelský záměr (představa o provozování restaurace)
- Předpokládanou otevírací dobu
- Předpokládanou výši investice uchazeče do pronajatých prostor před zahájením provozu restaurace
- Nabídku ročního nájemného v Kč
- Kopii výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku
- Podpis žádosti uchazečem nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat dle výpisu z OR

Nabídky neobsahující požadované informace a doklady budou z hodnocení vyřazeny.



## Obec Vidče

Vidče 96, 756 53 Vidče

IČO 00304433, DIČ CZ00304433

tel.: 571 655 010, 571 655 011 fax.: 571 655 011. e-mail: starosta@vidce.cz

---

### Podmínky pronájmu:

- Provozování hostinské činnosti dle platné legislativy
- Zákaz převodu nájmu prostoru sloužícího podnikání třetí osobě
- Nájemce hradí náklady za energie (elektřina, plyn), vodné a stočné
- Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu včetně výměn zařizovacích předmětů a revizí
- Konečné rozhodnutí o nájemci náleží dle zákona o obcích výhradně Radě obce Vidče - v příslušné nájemní smlouvě bude mimo jiné sjednáno, že v průběhu nájmu ani při skončení nájmu nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu včetně technického zhodnocení, které provedl bez předchozího souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2220 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu, výměny zařizovacích předmětů a revizí, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu včetně technického zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila

### Kritéria hodnocení:

- Podnikatelský záměr (představa o provozování restaurace)
- Předpokládaná výše investice uchazeče do pronajatých prostor před zahájením provozu restaurace
- Nabídka ročního nájemného v Kč

Nabídky pronájmu k tomuto záměru lze předkládat písemně do 11. 8. 2017. Nabídky musí být v uvedeném termínu doručeny na podatelnu Obecního úřadu Vidče, Vidče 96, PSČ 756 53, v zalepené obálce s označením „NABÍDKA – RESTAURACE BORA BORA – NEOTEVÍRAT“, včetně uvedení názvu/jména a adresy zájemce.

Zasláním písemné nabídky o pronájem Restaurace Bora Bora nevzniká účastníkovi řízení právní nárok na uzavření nájemní smlouvy v návaznosti na předmět pronájmu.

Obec Vidče si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit. Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.



## Obec Vidče

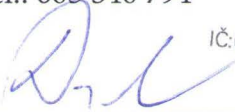

Vidče 96, 756 53 Vidče

IČO 00304433, DIČ CZ00304433

tel.: 571 655 010, 571 655 011 fax.: 571 655 011. e-mail: starosta@vidce.cz

---

Další informace podá starosta obce Mgr. Pavel Drda, tel.: 605 340 794

.....  
Mgr. Pavel Drda, starosta obce

Vyvěšeno: 25. 7. 2017

Sejmuto:

Tento záměr byl schválen Radou obce Vidče dne 19. 7. 2017 č. usnesení 42/2017.