

-Návrh-

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Obec Vidče**
Sídlo: Vidče 96, 756 53 Vidče
Zastoupen:
- ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Drdou – starostou obce
- ve věcech technických: Mgr. Pavlem Drdou – starostou obce

IČ: 00304433
DIČ: CZ00304433
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 4120851/0100
Telefon: +420 571 655 010, +420 605 340 794
E-mail: starosta@vidce.cz

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:**
Místo podnikání/sídlo: [doplní uchazeč]
Zastoupen: [doplní uchazeč]
- ve věcech smluvních: [doplní uchazeč]
- ve věcech technických: [doplní uchazeč]

IČ: [doplní uchazeč]
DIČ: [doplní uchazeč]
Bankovní spojení: [doplní uchazeč]
Číslo účtu: [doplní uchazeč]
Telefon: [doplní uchazeč]
E-mail: [doplní uchazeč]
Zapsaný

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel je **fyzickou/právníckou[vybere uchazeč]** osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se před podpisem smlouvy dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele, rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami, zkušenostmi a odbornými znalostmi, které

jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy. Na základě tohoto zjištění přistupuje zhotovitel k uzavření předmětné smlouvy.

I. Prohlášení o způsobilosti

- 1) Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II. Předmět plnění

- 1) Název veřejné zakázky: **Revitalizace zeleně v centru obce Vidče**
- 2) Předmětem smlouvy je revitalizace zeleně na veřejných prostranstvích v centru obce Vidče („dále jen dílo“) v rozsahu dle projektové dokumentace, technické zprávy a výkresů zhotovených Ing. Gabrielou Peškovou, vše bylo součástí zadávací dokumentace výběrového řízení. Revitalizace bude provedena na parcelách č. č. 293/1, č. 291, č. 115, č. 521, č. 2906/2, č. 300/2, č. 301, č. 422/1, č. 422/2 v katastrálním území Vidče.
- 3) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést předmět plnění za sjednanou cenu, na svou odpovědnost a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 5) Závazné požadované parametry z hlediska realizovaných prací a vlastností materiálů použitých při provádění veřejné zakázky jsou uvedeny v technické specifikaci veřejné zakázky. Mobilizační a provedené práce musí odpovídat TP a ČSN, které mají vazbu na realizaci předmětu veřejné zakázky, a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím.
- 6) Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na služby zadané formou výběrového řízení jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s pokyny pro Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 v aktuálním znění.

IV. Doba plnění

Doba plnění je rozdělena na dvě etapy.

Etapa I.:

- 1) Termín předání staveniště a zahájení prací: **1.4.2017 nebo ihned po podpisu smlouvy**
- 2) Termín dokončení díla: **31.12.2017**

Etapa II.:

- 3) Termín předání staveniště a zahájení prací: **1.4.2018 nebo ihned po podpisu smlouvy**
- 4) Termín dokončení díla: **31.5.2018**
- 5) Doba realizace je stanovena na 9 kalendářních měsíců v etapě I., a na 2 kalendářní měsíce v etapě II.. Pokud dojde ke zpoždění v termínu předání staveniště a zahájení prací, pak se termín dokončení díla také posune o patřičný počet dní. Posunutí termínu pro předání staveniště a zahájení prací může být provedeno v důsledku opožděného uveřejnění výsledků o přidělení dotace. Objednatel se rozhodl započít fyzické práce až po uveřejnění výsledků o přidělení dotace, z kterých bude patrné, že při splnění podmínek stanovaných poskytovatelem dotace mu dotace bude přidělena. V případě neobdržení dotace fyzická realizace nebude provedena.
- 6) Dokončením díla se rozumí poskytnutí všech sjednaných zahradnických služeb spojených s revitalizací zeleně a venkovních úprav bez vad a nedodělků. Zhotovitel splní svůj závazek faktickým předáním dokončené díla objednateli a oboustranným podepsáním protokolu o předání dokončeného díla.
- 7) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně objednateli, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně a podmínkách provedení díla.

V.
Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši:

Etapa I.:

Celková cena bez DPH	[doplň uchazeč]	Kč
DPH (21%)	[doplň uchazeč]	Kč
Celková cena včetně DPH	[doplň uchazeč]	Kč
(slovy: [doplň uchazeč])		

Etapa II.:

Celková cena bez DPH	[doplň uchazeč]	Kč
DPH (21%)	[doplň uchazeč]	Kč
Celková cena včetně DPH	[doplň uchazeč]	Kč
(slovy: [doplň uchazeč])		

Etapa I. a Etapa II.:

Celková cena bez DPH	[doplň uchazeč]	Kč
DPH (21%)	[doplň uchazeč]	Kč
Celková cena včetně DPH	[doplň uchazeč]	Kč

- 2) Podkladem pro takto stanovenou cenu je položkový rozpočet, který je součástí této smlouvy. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele a přiměřené podnikatelské riziko.
- 3) Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla včetně zařízení staveniště a příjezdových cest, zajištění si potřebných energií a zdrojů a vytýčení inženýrských sítí v okolí stavby. Pokud nějaké energie a zdroje poskytne objednatel, pak vlastní připojení a měření si zajišťuje zhotovitel a odebrané energie uhradí.
- 4) Cena díla obsahuje též údržbu pořádku na staveništi a v okolí zasaženém působením stavby (např. veřejné komunikace, sousední pozemky). Cena díla obsahuje náklady na likvidaci odpadů.
- 5) Cena díla může být zvýšena nebo snížena za předpokladu, že se smluvní strany písemně dohodnou na rozšíření nebo omezení díla nebo na změně díla mimo rámec této smlouvy.
- 6) Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ceny a schváleného dodatku smlouvy, jinak nebudou proplaceny.

VI. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 2) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3) Platby za provádění díla budou probíhat jednorázově po konečném dokončení díla v dané etapě bez vad a nedodělků a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen připravit a vystavit finanční a daňový doklad dle pokynů objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Výdaje budou ve faktuře specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje. **Na fakturách bude uveden název projektu: „Revitalizace zeleně v centru obce Vidče – etapa I.“ a „Revitalizace zeleně v centru obce Vidče – etapa II.“**
- 4) Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že stavební práce souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (§5 odst. 3 zákona o DPH).
- 5) Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla.
- 6) Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do sídla objednatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do sídla objednatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.
- 7) V případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, je obec oprávněna bez jakékoliv sankce pozastavit část úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu až do doby, kdy zhotovitel předloží obci potvrzení správce daně o bezdlužnosti.

VI. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle zadávacích podmínek a předat dílo bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených

zákonem.

- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, koordinátor bezpečnosti práce, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prováděných prací a vyzvat objednatele, nebo jeho zástupce (technický dozor – dále „TDI“) minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla před jejich zakrytím. Tato výzva objednatele bude prováděna zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Pro umožnění pokračování prací je postačující zápis TDI ve stavebním deníku o kontrole a schválení provedených prací a souhlasu k pokračování anebo i telefonický souhlas TDI zapsaný zhotovitelem do stavebního deníku. Pokud objednatel nebude přítomen kontrole, tak bude pořízena fotodokumentace. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatel.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy a pravidla výrobců stavebních materiálů.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 8) Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu, tj. finančního ukončení projektu, nejméně však do 31. 12. 2026, dle článku 90 a násl. nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.
- 9) Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES, ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.
- 10) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce, také souhlasí s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele.

- 11) Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají ke dni jeho zabudování do díla dle této smlouvy takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 12) Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

VII. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli vyjádření stavebního úřadu ohledně povolení stavby, toto vyjádření je také přílohou této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 3) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru. Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany objednatele technickým dozorem. Jméno a ostatní ohledně této osoby bude zapsáno do stavebního deníku. Pokud se tato osoba změní, je objednatel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat zhotovitele a zápis ve stavebním deníku změnit.
- 4) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanoviska.

VIII. Záruční lhůta a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek záruku v **délce 60 měsíců**. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, kolaudačním souhlasu nebo jiném rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a jiných dotčených orgánů. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 2) Objednatel uplatní případnou reklamaci písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo pohromou způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

- 3) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 4) Každá prokázaná závada nezaviněná objednatelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 5) Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 6) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

IX. Sankce

- 1) Zhotovitel má právo od objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z účtované částky za každý započatý den prodlení, pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 2) Objednatel má právo od zhotovitele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku IV. odst. 2. této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.
- 4) Pokud dojde ke krácení dotace z důvodu, který zapříčinil zhotovitel, pak bude výše ušlé dotace požadována k proplacení po zhotoviteli jako náhrada škody.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání díla. Zadavatel je oprávněn požadovat v případě nepředání každého jednotlivého atestu smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se dílo povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizuje Zhotovitel, pokud se strany nedohodnou jinak. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.
- 5) Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli také **seznam poddodavatelů**.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že poskytovatelem dotace mu nebude dotace přidělena.
- 3) Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 4) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění. Záležitosti přímo neupravené touto smlouvou se řídí výše uvedeným zákonem.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 6) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel uděluje

souhlas s tím, že tato smlouva bude elektronicky přístupná veřejnosti na profilu zadavatele.

- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že zakázka je spolufinancována ze zdrojů Evropské unie, ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životního prostředí.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: k uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady obce Vidče, udělený usnesením dne

Přílohy:

Položkový rozpočet

Seznam poddodavatelů

Ve Vidče dne

V [doplň uchazeč] dne [doplň uchazeč]

Objednatel
Mgr. Pavel Drda
starosta obce

Zhotovitel
[doplň uchazeč]