

Číslo: 3.05.2016

§1

Průběh listu: 4

Přílohy

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej pozemků v obci Vidče

č. j: 084/2016-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 28. června 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

JUDr. David Termer,

se sídlem Praha 1, Opatovická 24/156, PSČ 110 00,

ustanovený pravomocným Usnesením č.j. MSPH 79 INS 5644/2015-A-26, ze dne 22. října 2015 insolvenčním správcem dlužníka: Michal Mičkal, nar. 18. 1. 1983, bytem Přívozní 1600/2b, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- parcela č. 1626/1 o výměře 2244 m² orná půda
- parcela č. 1626/5 o výměře 264 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 1148, pro k.ú. Vidče, obec Vidče, okres Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o pozemky o výměře 2508m² v obci Vidče, okres Vsetín.

Obec Vidče leží 4 km jihozápadně od Rožnova pod Radhoštěm, mezi Moravskoslezskými Beskydami a Vsetínskými vrchy. Obec má 1700 obyvatel. Vidče je velmi dobře se rozvíjející obec s kompletní základní občanskou vybaveností (obecní úřad, pošta, lékař, knihovna, restaurace, obchody, kino, víceúčelové hřiště se dvěma fotbalovými hřišti, tělocvična, sauna). V obci se nachází mateřská a základní škola. V obci je nádraží ČD a autobusové nádraží. Většina obyvatel dojíždí za prací do větších okolních měst. V obci je možnost napojení na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn a elektro.

Předmětné pozemky jsou situované na jihovýchodním okraji obce Vidče. Vzdálenost od centra obce činí 1,7 km. V lokalitě se nacházejí samostatně stojící rodinné domy, v těsné blízkosti je les. Přístup k pozemkům je z veřejné asfaltové komunikace z jihozápadní, jižní a jihovýchodní strany. Pozemky nejsou situovány v záplavovém území a mají celkovou výměru 2508 m². Terén pozemků v místě je mírně svažité směrem k severozápadu, mají přibližně trojúhelníkový tvar. Pozemky jsou celé v územním plánu obce zařazeny do plochy BI

individuálního bydlení. Na pozemcích je možná výstavba izolovaných rodinných domů, dvojdomů, bytů, základních obchodů a služeb atd. V místě je možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektro. Na pozemcích se nachází několik ovocných stromů, vodovodní řad skupinového vodovodu DN 150 a nadzemní vedení NN do 1 kW včetně jednoho sloupu. Další nadzemní vedení NN a sloupy se nacházejí na hranici pozemků.

Pozn.: Přes pozemek parc. č. 1626/1 vede ve směru JJZ-SSV nadzemní vedení ČEZ do 1 kW. Skutečnost není právně ošetřena např. věcným břemenem.

Pozn.: Přes pozemek parc. č. 1626/1 vede ve směru JZ-SV vodovodní řad skupinového vodovodu DN 150. Skutečnost není právně ošetřena např. věcným břemenem.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. MSPH 79 INS 5644/2015-A-26, ze dne 22. října 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Martina Bakovská, Šromotovo náměstí 778, 753 01 Hranice, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 1. 7. 2004 č. j. Spr 2704/2004 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 14.4.2016 posudek s číslem S 356/27/2016 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **900 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=7266>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 084/2016-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 450 000,- Kč

Vyvolávací cena je 900 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 28.06.2016 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 2. června 2016 v 9:15 hod.
2. termín dne 16. června 2016 v 9:15 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 75 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7266 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 28. dubna 2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.



Platný podpis
Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 28.04.2016 10:50:40

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec