

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Obecní úřad - 756 53 Vidče	
Došlo: 6 .09. 2012	Ukl. zn.
č.j. <i>333/2012</i>	
Počet listů: <i>4</i>	Přílohy:

Spisová značka: MěÚ/Vyst/29262/2010//Mi

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/34889/2012

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Jana Mikulová, tel.: 571 661 165

Rožnov pod Radhoštěm, dne 5.9.2012

datum vypravení: 5.9.2012

Neřádová Anna, Vidče 40

Neznámý vlastník pozemku p.č. 727/39 v k.ú. Rožnov p.R.

Veřejná vyhláška
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 17.6.2010 podala

Petra Viktoříková, nar. 23.11.1970, Čs. armády 1168, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, kterou zastupuje Milan Viktořík, nar. 16.8.1962, Čs. armády 1168, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

dodatečné povolení

na stavbu:

rodinný dům o 1 b.j., vodovodní přípojka, elektrická přípojka NN, dešťová kanalizace, sjezd a zpevněné plochy, jímka vč. kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 727/3- orná půda v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, parc. č. 1583/1- zahrada, 2807/1 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Vidče, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje :

Zděný rodinný dům je nepodsklepený se sedlovou střechou. Vytápění je elektrické + krbová kamna, ohřev TUV je zajištěn ležatým ohřívacem o objemu 160 l.

Přípojka elektro je provedena zemním kabelem AYKY 4Bx16mm² ze stávajícího sloupu vzdušného vedení sítě NN. Přípojka je ukončena v přípojkové skříni PS 3 x 100 A umístěné v pilíři oplocení spolu s měřením.

Pitná voda je přivedena do objektu vodovodní přípojkou .

Kanalizace řeší odvod splaškových vod do jímky na vyvážení a dešťových vod do trativodu. Jímka je plastová o objemu 9 m³.

Příjezd je řešen po silnici III. třídy sjezdem. Zpevněné plochy jsou štěrkové.

- V 1. NP - vstup, koupelna, WC, garáž, spíž, sklad, schodiště
- V podkroví – schodiště, 2 pokoje, WC, chodba

- Zastavěná plocha celkem je 106 m²
- Obestavěný prostor je celkem 554,7 m³
- Podlahová plocha je celkem 138,4 m²
- Užitná plocha je celkem 122 m²

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor: Ing. Emil Korduliak, Valašská Bystřice 701.
5. Stavebník po dokončení stavby oznámí záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Viktoříková, nar. 23.11.1970, Čs. armády 1168, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu v rozporu s vydaným stavebním povolením, a proto dne 3.6.2010 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Rodinný dům byl umístěn na pozemku v k.ú. Rožnov p.R., kde to územní plán vylučoval. Stavebník požádal o změnu územního plánu, proto stavební úřad přerušil řízení do doby projednání žádosti o změnu územního plánu zastupitelstvem města Rožnov p.R. .

Pozemek byl zařazen do plochy individuálního bydlení v rámci úpravy územního plánu Rožnov p.R. . Upravený územní plán byl vydán opatřením obecné povahy č. 04/2011 s nabytím účinnosti dne 31.12.2011.

Ostatní stavby jsou umístěny na pozemcích v k.ú. Vidče a jsou v souladu s územním plánem sídelního útvaru obce schváleným dne 26.2.1997.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 17.1.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 17.4.2012 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doložení dokladů požadovaných stavebním úřadem. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením prodloužil lhůtu. Dne 13.6.2012 stavebník opakovaně požádal o prodloužení lhůty k doložení dokladů a stavební úřad lhůtu prodloužil do 18.7.2012. Žádost byla doplněna dne 18.7.2012.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili :

- Závazné stanovisko MěÚ Rožnov p.R., odboru životního prostředí ze dne 23.4.2012 č.j.:MěÚ/OŽP/14571/2012/ZPF/B1-201/1a-2
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 3.4.2012 zn.:5000610350
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. Valašské Meziříčí ze dne 3.4.2012 zn.:1043087495
- Vyjádření Telefónica 02 Czech Republic, a.s. Praha ze dne 19.3.2012 č.j.:46440/12
- Závazné stanovisko SCHKOB Rožnov p.R. ze dne 25.4.2012 č.j.:1372/BE/2012
- Rozhodnutí MěÚ Rožnov p.R., odboru dopravy ze dne 25.11.2004 č.j.:OD-3486/04-DM
- Závazné stanovisko MěÚ Rožnov p.R., odboru životního prostředí ze dne 23.4.2012 č.j.:MěÚ/OŽP/14571/2012/ZPF/B1-201/1a-2
- ČEZ Distribuce Ostrava ze dne 14.6.2010
- Policie ČR DI Vsetín ze dne 16.11.2004 č.j.:ORVS-609-1/DIN-2004
- Dohoda o podmínkách udělení souhlasu k vybudování stavby sjezdu ze dne 4.8.2004
- VAK a.s. Vsetín ze dne 15.12.2003 zn.:VYM/SW/MA/03

Pro umístění stavby ve vzdálenosti 1,4 m od hranice pozemku byla udělena výjimka z § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb dne 12.6.2012 sp. Zn.:MěÚ/Vyst/18460/2012.

Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 4945-80/2010 ze dne 26.5.2010 a bylo jí přiděleno p.č. st. 4873.

Na pozemek, který je dotčen stavbou a není ve vlastnictví stavebníka, byla doložena smlouva o podmínkách udělení souhlasu k vybudování stavby sjezdu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 27 správního řádu, a to žadatel Petra Viktorřková, kterou zastupuje Milan Viktorřík, vlastníci pozemků, které přímo sousedí se stavebním pozemkem, správci inženýrských sítí, jejichž zařízení bylo stavbou přímo dotčeno :Petr Dvořák, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Zlín, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, územní pracoviště Valašské Meziříčí, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Jiří Zapletal, Obec Vidče a vlastník pozemku p.č. 727/39, který je neznámý a kterému bude rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Vlastnická či jiná práva dalších osob nebudou dodatečným povolením stavby přímo dotčena. Jedná se o stavbu pro bydlení malého rozsahu.

V průběhu řízení nebyly uplatněny návrhy ani námítky účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Otisk úředního razítka

Jana Mikulová
referent odd. stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce města Rožnov p.R. a obce Vidče po dobu 15 dnů a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno : *6. 9. 2012*

Sejmuto :

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 5.9.2012. Podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb. byly uloženy náklady řízení ve výši 1000,-Kč – 1361249046.

Obdrží:

Obec Vidče, IDDS: 8qjbrsm