

EXEKUČNÍ ÚŘAD PRAHA 2

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. JAN FENDRYCH

Ve Studeném 117/5a
147 00 Praha 4
č.ú. 4200105657/6800

tel: 241 470 631, 222 741 440
www.exekucni-urad.cz
podatelna@exekucni-urad.cz

č.j. 132 EX 6969/09-67/ ZI

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekuční úřad Praha 2, se sídlem Ve Studeném 117/5a, Praha 4 ve věci: **Obecní úřad - 756 53 Vidče**

Oprávněný: 1/ VZP ČR, pobočka Vsetín IČ: 41197518 DIČ: CZ41197518
adresa: Vsetín Smetanova 841 755 11

Povinný: 1/ Rostislav Čichoň
adresa: Vidče, Vidče 346, 756 53

Obecní úřad - 756 53 Vidče	
Ukl. zn.	
Došlo:	8 .04. 2011
č.j.	RF/2011
Počet listů:	Přílohy:

vedené u Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka Valašské Meziříčí sp. zn.: 2 Nc 3535/2004-14
rozhodl takto:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 24.5.2011 od 10.30 h. v sídle soudního exekutora.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 10.15 h.

II. V dražbě bude prodány tyto nemovitosti:

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 545198 Vidče

Kat.území: 781525 Vidče

List vlastnictví: 539

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Čichoň Rostislav, Vidče 346, 756 53 Vidče	710104/5523	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 446	819	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
1709/5	24880	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1709/6	3922	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1709/7	5334	orná půda		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Vidče, č.p. 346

rod.dům

rozsáhlé chráněné území

St. 446

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
1688/3			2559	
1706			6819	
1707			3195	

a to se všemi součástmi a příslušenstvím k nim příslušejícími.

III. Výsledná cena: 800.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 533.333,-Kč

V. Dražební jistota: 100.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Volksbank a.s., č.ú. 4200105657/6800, var.symbol 696909.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

ze dne 21.10.1995

právní účinky vkladu ke dni 31.10.1995

Parcela: 1709/10

Parcela: 1709/5

Z-8501064/1995-836

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1697/1995

POLVZ:1064/1995

Z-8501064/1995-836

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou jsou:

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

ze dne 21.10.1995

právní účinky vkladu ke dni 31.10.1995

Parcela: 1709/10

Parcela: 1709/5

Z-8501064/1995-836

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1697/1995

POLVZ:1064/1995

Z-8501064/1995-836

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařizována exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a

nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.f. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekucni-urad.cz.

V Praze dne 07.04.2011

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Tomáš Kubala

otisk úředního razítka