

U s n e s e n í

Okresní soud ve Vsetíně – pobočka ve Valašském Meziříčí vydává samosoudkyní **JUDr. Radmilou Majerovou** ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného **Josefa Stodůlky** (zástavního věřitele), nar. 12.9.1937, bytem Rožnov pod Radhoštěm, Partyzánská 1002, zastoupeného Mgr. Jiřinou Křížovou, advokátkou se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, B. Němcové 1720 proti povinné **Anně Golmincové**, (zástavnímu dlužníkovi), nar. 30.4.1973, Vidče 346, **prodejem nemovité zástavy pro pohledávku 204.250,- Kč s příslušenstvím,**

- t u t o

dražební vyhlášku

- I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 7.12.2010 v 10.00 hodin v budově Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí, ul. Legií 1374, č. dveří 110, v přízemí.**
- II. **Předmětem dražby** jsou nemovitosti, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 539 pro obec i k.ú. Vidče, a to **spoluvlastnický podíl povinné ve výši jedné ideální poloviny** na těchto nemovitostech:
 - rodinný dům č.p. 346 na st. 446
 - p.č. st. 446 – zast. plocha a nádvoří
 - p.č. 1709/5 – lesní pozemek
 - p.č. 1709/6 – lesní pozemek
 - p.č. 1709/7 – orná půda
 - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr :
 - p.č. 1688/3, p.č. 1706 a p.č. 1707.

Informace ohledně dražených nemovitostí je možno získat nahlédnutím do znaleckého posudku na Informačním centru pobočky soudu ve Valašském Meziříčí.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí **565.158,- Kč.**

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **376.772,- Kč.**

V. **Jistota** se stanoví ve výši **250.000,- Kč.**

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před zahájením dražebního jednání v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí nebo platbou na účet Okresního soudu ve Vsetíně vedený u České národní banky, pobočka Ostrava na číslo účtu **6015-621851/0710, VS 7312212656.**

K platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

VII. Práva a závady spojená s nemovitostmi:

S nemovitostí **nejsou spojena žádná práva**, která prodejem v dražbě nezaniknou.

S nemovitostí jsou spojeny závady, která prodejem v dražbě nezaniknou: **věcné břemeno chůze a jízdy vozidly všeho druhu v obou směrech po pozemku 1709/5 – lesní pozemek na 190 m²** (celková plocha pozemku 24880 m²), jež je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 539 pro obec a k.ú. Vidče. Toto právo svědčí Anně Kabrnové a jejím právním nástupcům jako vlastníkům p.č. 1709/10 - lesní pozemek (obec a k.ú. Vidče).

ploše

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soud.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Přihlášení pohledávek

Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení **pouze jiných pohledávek zajištěných zástavním právem**, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v originálech či ověřených kopiích. Oprávněný může své pohledávky přihlásit, jen jestliže mu byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Stejně tak soud nepřihlíží k přihlášce, byť kryté exekučním titulem, pokud pohledávka není zajištěna zástavním právem na prodávané nemovitosti.

X. Soud vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek.

Soud upozorňuje oprávněného a věřitele, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluhu povinného převzít.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu**, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud upozorňuje, že nedojde-li k uplatnění práva ve lhůtě před zahájením dražebního jednání, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k tomuto právu přihlíženo.

Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo je nutné prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XII. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené věci ke dni udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soud nařídí opětovnou dražbu.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudu ke Krajskému soudu v Ostravě. Odvolání mohou podat – oprávněný, povinný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům pod body I,II,VI,VIII až XII usnesení není přípustné.

Okresní soud ve Vsetíně
pobočka ve Valašském Meziříčí
dne 22.9.2010

Za správnost vyhotovení:
Pavla Kelnarová

JUDr. Radmila M a j e r o v á , v. r.
samosoudkyně