

II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDČE

Za období 2018-2022

Schválená dne 15. 12. 2022

zpracována a projednána dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Obecní úřad Vidče se zajištěním kvalifikace dle § 6 odst.2 stavebního zákona

Určený zastupitel:

Datum zpracování:

prosinec 2022

OBSAH

1. ÚVODNÍ INFORMACE.....	3
2. II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDČE.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	11
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	12
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona	23
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	23
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	29
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	31
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	31
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	31
J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	31
3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	31

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Územní plán Vidče (dále také „ÚP Vidče“) byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2013 Zastupitelstvem obce Vidče usnesením č. 23/2013 bod 293/2013 ze dne 20.11.2013. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 6.12.2013. Změnu č. 1 Územního plánu Vidče vydalo zastupitelstvo obce dne 12.11.2020 usnesením č. 174/2020 a nabyla účinnosti dne 3.12.2020, tato změna byla pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013-9/2017, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1.

Území řešené územním plánem je tvořeno k. ú Vidče (okres Vsetín);781525.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Vidče vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Obecní úřad Vidče, jako pořizovatel Zprávy o uplatňování, který si zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona kladené na úředníky obecních úřadů, ke zpracování již II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vidče za období 2018 až 2022 (dále jen „Zpráva“). Před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky. V tomto smyslu je zpracována následující Zpráva o uplatňování ÚP Vidče.

2. II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDČE

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

- Územní plán Vidče byl vydán 20. listopadu 2013 a nabyl účinnosti dne 6. prosince 2013, od té doby byla projednána a vydána jedna jeho změna.
- Změna č. 1 ÚP Vidče byla vydána 12. listopadu 2020 a nabyla účinnosti 3. prosince 2020. Tato změna upravuje dílčí plochy na základě aktuálních dokumentů a požadavků, změna bez vlivu na celkovou koncepci rozvoje obce.
- Na území obce Vidče je evidována Územní studie Vidče – lokalita BI 16, BI 17 a DS 52. Možnost využití je schválena od 2.3.2018.
- Součástí velkoplošného chráněného území není celé katastrální území Vidče, podle odstupňované ochrany tato část území spadá do IV., III., II. a I. zóny CHKO Beskydy. Jedná se také o území evropsky významné lokality Beskydy (dále jen „EVL Beskydy“), která je součástí soustavy chráněných území Natura 2000.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo naposledy aktualizováno v rámci Změny č. 1 ÚP Vidče ke dni 1.7.2018, a to ve smyslu § 58 stavebního zákona.

Hranice zastavěného území bude aktualizována Změnou č.2 ÚP Vidče.

Vyhodnocení urbanistické koncepce

Koncepce řešená územním plánem spočívá v návrhu ploch individuálního bydlení (BI č. 1, 3, 5, 6, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 18), smíšených obytných (SO.3 č. 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 102, 103), rozšíření pohřebiště (OH č. 38, 111), ploch specifické rekreace a specifického občanského vybavení (RX č. 35, 36, 37, OX č. 33), vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu (TE č. 53), zlepšení prostupnosti území (DS č. 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 49, 52, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113), vytvoření podmínek pro umístění hospodářského dvora (VD č. 104) a stabilizaci přírodní složky, přičemž návrh územního plánu respektuje krajinný ráz sídla a kvalitu přírodního prostředí tvořenou CHKO Beskydy. Ochrana civilizačních, kulturní a přírodních hodnot je zakotvena v základní koncepci rozvoje území obce.

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Vidče (A/II.2).

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území obce následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- BI - plochy individuálního bydlení
- SO.3- plochy smíšené obytné vesnické
- O - plochy občanského vybavení
- OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem
- OS - plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport
- OH - plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby
- RI - plochy rodinné rekreace
- RX - plochy rekreace specifických forem
- V - plochy výroby a skladování
- VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- P* - plochy veřejných prostranství
- Z* - plochy sídelní zeleně

Plochy dopravní a technické infrastruktury:

- DS - plochy pro silniční dopravu
- TV - plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství
- TE - plochy technické infrastruktury - energetika

Plochy nezastavěného území:

- WT - plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a vodní toky
- Z - plochy zemědělské
- K - plochy krajinné zeleně
- L - plochy lesní
- P - plochy přírodní
- S* - plochy smíšené nezastavěného území

Podrobné vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Návrhové plochy byly vyhodnoceny ve srovnání se stavem po Změně č. 1, kde byly plochy vyhodnoceny z hlediska jejich využití v souladu s právním stavem ke dni 1.7.2018.

Plochy určené pro bydlení

zastavitelná plocha	druh plochy dle ÚP	rozloha (ha) po Změně č.1	zastavěno (ha)	zůstatek k zastavění (ha)	využito (%)
1	BI	1	0	1	0
3	BI	3	0	3	0
5	BI	0,72	0,41	0,31	56,3
6	BI	0,17	0	0,17	0
9	BI	1,65	0	1,65	0
11	BI	0,24	0	0,24	0
13	BI	0,22	0	0,22	0
14	BI	0,44	0	0,44	0
16	BI	6,52	0	6,52	0
17	BI	1,9	0,14	1,76	7,2
18	BI	0,38	0	0,38	0
19	SO.3	0,1	0	0,10	0
20	SO.3	0,51	0	0,51	0
21	SO.3	0,3	0	0,30	0
22	SO.3	0,34	0	0,34	0
23	SO.3	0,97	0	0,97	0
26	SO.3	0,56	0	0,56	0
27	SO.3	0,45	0	0,45	0
29	SO.3	0,22	0	0,22	0
30	SO.3	0,19	0,19	0,00	100
31	SO.3	0,17	0,17	0,00	100
32	SO.3	0,22	0	0,22	0
102	SO.3	0,26	0	0,26	0
103	SO.3	0,08	0	0,08	0
		20,6	0,9	19,7	4,4

Stavby pro bydlení lze dle územního plánu Vidče umisťovat v plochách individuálního bydlení (BI) a v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3). Celková výměra návrhových ploch pro umístění staveb pro bydlení a doplňkových staveb pro bydlení byla ÚP Vidče v platném znění po Změně č.1 stanovena na 20,6 ha.

Ve sledovaném období bylo z těchto ploch na území obce využito přibližně 0,9 ha, což představuje 4,4 % z celkové výměry návrhových ploch, k zastavění zbývá cca 19,7 ha.

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení pro sledované období 2016-2030 je dle 5. aktualizace RÚRÚ 13,82 ha.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostatečný, nevznikla potřeba vymezení dalších rozvojových ploch pro bydlení formou změny územního plánu. I přesto tyto skutečnosti schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 32/2022 ze dne 7.9.2022 dva návrhy na změnu funkčního využití na plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné vesnické, z ploch zemědělských. Jedná se o požadavky na základě žádostí občanů, které budou prověřeny Změnou č. 2 ÚP Vidče.

Plochy občanského vybavení

zastavitelná plocha	druh plochy dle ÚP	rozloha (ha) po Změně č.1	zastavěno (ha)	zůstatek k zastavění (ha)	využito (%)
33	OX	0,11	0	0,11	0
38	OH	0,16	0	0,16	0
111	OH	0,07	0	0,07	0
		0,34	0	0,34	0

ÚP Vidče vymezuje pouze tři plochy pro občanské vybavení:

- 33 vyhlídka (pro umístění zvonice, kaple, vyhlídky, drobné architektury apod.)
- 38 a 111 rozšíření plochy hřbitova

Navržené plochy prozatím nebyly využity. Zastupitelstvo obce usnesením č. 32/2022 ze dne 7.9.2022 schválilo požadavek obce na změnu funkčního využití z plochy SO.3 – ploch smíšené obytné venkovské na plochy občanského vybavení, vzhledem k tomu, že se obec rozrůstá a v současnosti nemá vymezenou žádnou návrhovou plochu pro potřebnou občanskou vybavenost. Požadavek bude prověřen Změnou č. 2 ÚP Vidče.

Plochy rekreace

zastavitelná plocha	druh plochy dle ÚP	rozloha (ha) po Změně č.1	zastavěno (ha)	zůstatek k zastavění (ha)	využito (%)
35	RX	0,88	0,88	0	100,0
36	RX	2,56	0	2,56	0,0
37	RX	0,39	0	0,39	0,0
		3,83	0,88	2,95	22,98

ÚP Vidče vymezuje tři plochy rekreace specifických forem (RX):

- 35 kynologické cvičiště
- 36 dětský lyžařský vlek
- 37 dětské hřiště

Z navržených ploch je prozatím využívána plocha pro kynologické cvičiště. Ostatní plochy nebyly využity. Ve sledovaném období nevnikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

Plochy výroby:

zastavitelná plocha	druh plochy dle ÚP	rozloha (ha) po Změně č.1	zastavěno (ha)	zůstatek k zastavění (ha)	využito (%)
104	VD	0,25	0	0,25	0

ÚP Vidče Změnou č. 1 vymezil plochu VD č.104 pro hospodářský dvůr.

Navržená plocha zatím nebyla využita. Nevnikla potřeba vymezení dalších ploch výroby, obec další plochy nepožaduje.

Plochy dopravní a technické infrastruktury:

označení koridoru	druh plochy s rozdílným způsobem využití	stavba, pro kterou je koridor vymezen	stav
40	DS	účelová komunikace	nebylo realizováno
41	DS	účelová komunikace	nebylo realizováno
42	DS	místní komunikace	nebylo realizováno
44	DS	úprava silnice III. třídy	nebylo realizováno
45	DS	místní komunikace	nebylo realizováno
46	DS	úprava místní komunikace	nebylo realizováno
48	DS	účelová komunikace	nebylo realizováno
49	DS	účelová komunikace	nebylo realizováno
52	DS	místní komunikace	nebylo realizováno
105	DS	chodník	nebylo realizováno
106	DS	chodník	nebylo realizováno
107	DS	chodník	nebylo realizováno
108	DS	chodník	nebylo realizováno
110	DS	Cyklostezka (směr Zubří, napojení na cyklotrasu č. 6260 Bečva)	nebylo realizováno
112	DS	Cyklostezka (ve směru Střítež nad Bečvou podél silnice III/4868)	nebylo realizováno
113	DS		nebylo realizováno
53	TE	koridor elektrického vedení VVN	nebylo realizováno

Navržené plochy dopravní a technické infrastruktury zatím nebyly realizovány. Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje. Pokud by v souvislosti s vymezením nových ploch vznikla potřeba vymežit plocha dopravní a technické infrastruktury, budou změnou ÚP vymezeny.

Plochy přestavby

V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy přestavby

Systém sídelní zeleně

č.plochy	druh plochy dle ÚP	charakteristika	stav
109	Z*	Izolační zeleň, sad, zahrada	Nebylo realizováno

Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Nejsou uplatňovány žádné nové požadavky.

ÚP Vidče používá u zastavitelných ploch DS rozdělení komunikací na účelové a místní. Zatřídění komunikací vychází až z následného správního řízení a územní plán by toto neměl předjímat, z tohoto důvodu bude prověřena terminologie u komunikací, kdy již nebude použito zatřídování, ale bude všude použit pojem „komunikace“ případně plocha komunikačního prostoru.

Koncepce uspořádání krajiny

Obec Vidče je tvořena charakteristickým typem krajiny s výskytem lesních a zemědělských (pastviny) ploch s rozvolněnou zástavbou samot ve volné krajině.

V řešeném území jsou vymezeny krajinné plochy:

- WT - plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a vodní toky
- Z* - plochy zemědělské
- K - plochy krajinné zeleně
- L - plochy lesní
- P - plochy přírodní
- S* - plochy smíšené nezastavěného území

Územní plán navrhuje tyto plochy změn v krajině:

č. plochy	druh plochy dle ÚP	charakteristika	stav
54	Plochy zemědělské (Z)	odlesnění, převedení do ZPF	Nebylo realizováno
56	Plochy krajinné zeleně (K)	izolační zeleň	Nebylo realizováno
57	Plochy krajinné zeleně (K)	biokoridor ÚSES k založení	Nebylo realizováno
109	Plochy sídelní zeleně (Z*)	izolační zeleň, sad, zahrada	Nebylo realizováno

Územní systém ekologické stability:

Nadregionální ÚSES není v území zastoupen.

Regionální ÚSES je v ÚP Vidče respektován a je zpřesněno jeho vymezení.

označení	prvek ÚSES	název	cílová společenstva	stav
RBK 1567	Regionální biokoridor	1567 – Kluzy – Střítež	Nivní a mokřadní – vodní tok, hygromilní krajinná zeleň	stabilizovaný

Lokální ÚSES je v ÚP respektován a stabilizován. Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa. Chybějící část lokálního biokoridoru ÚSES LBK3 je navržena jako změna v krajině pod č. 57.

Plochy nezastavěného území jsou využívány v souladu s funkčním vymezením dle ÚP Vidče. Nejsou uplatňovány žádné nové požadavky.

Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO)

ÚP Vidče vymezuje následující VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

označení	č.plochy	Popis VPS	stav
DS 2	105	chodník	nebylo realizováno
DS 3	106	chodník	nebylo realizováno
DS 4	107	chodník	nebylo realizováno
DS 5	108	chodník	nebylo realizováno
DS 6	112	Cyklostezka (ve směru Střítež nad Bečvou podél silnice III/4868)	nebylo realizováno
DS 7	113		nebylo realizováno
TE 1 (ZÚR)	53	Vedení VVN 110 kV + TR110 kV/22 kV Zubří – Hutisko	nebylo realizováno
označení	č.plochy	Popis VPS	stav
LBK 3	57	Biokoridor ÚSES LBK 3	nebylo realizováno

ÚP Vidče vymezuje následující VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo:

označení	č.plochy	Popis VPS	stav
O1	38	plocha pro rozšíření hřbitova	nebylo realizováno
O2	111	plocha pro rozšíření hřbitova	nebylo realizováno

Na území obce nejsou řešeny plochy pro asanaci.

V rámci Změny č.2 budou prověřeny a aktualizovány potřeby vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, vyplývající z územního plánu a z nových požadavků na změnu ÚP.

Plochy a koridory územních rezerv

Územní plán Vidče nevymezuje plochy a koridory územních rezerv. V rámci vyhodnocení nevznikla potřeba vymezení těchto ploch.

Územní studie

Na území obce Vidče je evidována Územní studie Vidče – lokalita BI 16, BI 17 a DS 52. Možnost využití je schválena od 2.3.2018.

Územní plán Vidče nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V rámci vyhodnocení nevznikla potřeba vymezení těchto ploch.

Shrnutí:

- V uplynulém období byly naplňovány cíle a úkoly územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje území obce.
- Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu. Změnou č. 2 bude aktualizována hranice zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch.
- Základní koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce je respektována a zůstává zachována.
- Ochrana a rozvoj kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu jsou respektovány.
- Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.
- Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována.
- Změnou č.2 budou pověřeny návrhy na změny v území schválené zastupitelstvem obce.

A.2 Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku obce. Využívání území probíhá v souladu s koncepcí územního plánu, který napomáhá uchování přírodních, krajinných a kulturních hodnot.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly v uplynulém období zjištěny.

A.3 Změny podmínek, na základě kterých, byl územní plán vydán

Dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých, byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán se změnilly následovně:

1. ÚP Vidče byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále také „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20.července 2009. Změna č. 1 ÚP Vidče byla vyhodnocena v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015 a Aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny vládou ČR dne 2.9.2019 pod usneseními č. 629 a 630. Od té doby byl tento strategický dokumenty územního plánování na úrovni státu změněn Aktualizací č. 5 a 4:
 - Aktualizace č.5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17.8.2020 č. 833;
 - Aktualizace č.4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12.7.2021 č. 618.
2. V době vydání ÚP Vidče byly v platnosti Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále také „ZÚR ZK“) ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012, které nabyly účinnosti dne 5.10.2012. Změna č. 1 ÚP Vidče byla vydána v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2, která byla vydána usnesením č. 0454/Z15/18 dne 5.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018. V následujícím období došlo ke změně tohoto dokumentu:
 - Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 776/Z25/20 ze dne 10.2.2020 rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 3 ZÚR ZK, tato aktualizace není prozatím vydána.
 - Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.2.2022 a nabyla účinnosti dne 22.3.2022.
3. V roce 2020 byla zpracovaná 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm, která byla pořizována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Byly aktualizovány limity, hodnoty a záměry na provedení změn v území a stanoveny problémy, které mají být řešeny v ÚPD.
4. V roce 2021 byla pořizena 5.úplná aktualizace Územně analytických podkladů Zlínského kraje (dále také „ÚAP ZK“), která specifikuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci (vyhodnoceno v kapitole B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP).
5. Zastupitelstvo obce Vidče svým usnesením č. 32/2022 dne 7.9.2022 schválilo návrhy na změnu ÚP Vidče, které mají být prověřeny ve Změně č. 2.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilly podmínky, na základě, kterých byl Územní plán Vidče vydán, došlo k aktualizacím nadřazené územně plánovací dokumentace, z nadřazené dokumentace však nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu (podrobné vyhodnocení v kapitole C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem). Změnou územního plánu budou prověřeny především záměry na využití a uspořádání územní v souladu s usnesením zastupitelstva obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Územně analytické podklady Zlínského kraje

Pátá úplná aktualizace ÚAP ZK se zaměřuje především na zpracování zpřesněných podkladů z územně analytických podkladů Zlínského kraje a zhodnocení rozdílu mezi stavem území Zlínského kraje v roce 2016 a 2020. Vyhodnocuje aktuálnost problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích a prověření aktuálnosti návrhů opatření ke zmírnění negativních trendů ve vývoji území.

V rámci ÚAP ZK jsou na území obce Vidče evidovány následující záměry:

- Záměr elektrického vedení VVN – je v ÚP Vidče akceptováno

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

kód problému	charakteristika	popis problému	řešení
E7	střet záměrů a limitů	Záměr elektrického vedení prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000	Koridor je do ÚP Vidče převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR ZK
C7	střet záměrů a limitů	Záměr elektrického vedení prochází chráněnou krajinnou oblastí	

ÚAP ZK nedefinuje problémy, které by byly řešitelné v ÚP Vidče. Problém střetu záměru elektrického vedení VVN s NATURA 2000 a chráněnou krajinnou oblastí je určen k řešení v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

B.2 Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Rožnov pod Radhoštěm 2020 byla pořízena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území, záměru na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Vidče

kód problému	charakteristika	popis problému	řešení
59	střet záměrů a limitů	zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území	prověřit vhodnost umístění zastavitelné plochy v lokalitě ohrožené sesuvem – využití ploch ohrožených sesuvem je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu
60	závada v území	zastavěné území zasahuje do sesuvného území	prověřit sesuvná území a navrhnout opatření k eliminaci rizik, navrhnout vhodné funkční využití – výstavba v zastavěném území náchylném k sesouvání je podmíněna zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu

82	závada v území	zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	prověřit situaci a navrhnout opatření k eliminaci rizik (protipovodňová opatření), v záplavovém území řeky Rožnovské Bečvy nenavrhnout zastavitelné plochy
86	problém identifikovaný samosprávou	chybějící plocha pro sběrný dvůr	<i>plocha pro sběrný dvůr byla vymezená Změnou č.1 (plocha VD104)</i>

Lze konstatovat, že stávající podoba územního plánu akceptuje vymezené problémy na území obce Vidče. Při zpracování Změny č. 2 budou do výkresové dokumentace promítnuty aktualizované limity a hodnoty území a dále budou výše uvedené problémy a jejich řešení konfrontovány s návrhem Změny č. 2 ÚP Vidče.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou s nimi v rozporu.

C.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V PÚR ČR se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Územní plán Vidče byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Změna č. 1 ÚP Vidče byla pořizována v době účinnosti Aktualizace č. 1, 2 a 3 PÚR ČR. Od té doby byl tento strategický dokumenty územního plánování na úrovni státu novelizován.

Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Obsahem je uložení úkolu pro Ústecký a Středočeský kraj ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem pro místní rozvoj vymezit v zásadách územního rozvoje plochy pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov včetně doplňujících nezbytných ploch, koridorů jako opatření k nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu.

Aktualizace č.5 se netýká Zlínského kraje a nemá vliv na území obce Vidče.

Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12.7.2021 a byla zpracována na základě Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje České republiky. Jedná se o tzv. „řádnou“ aktualizaci PÚR ČR, i přesto zásadně nemění koncepci platné PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Návrhem aktualizace jsou dotčeny všechny kapitoly platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury. Součástí je i Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Posouzení souladu Územního plánu Vidče s Politikou územního rozvoje ČR, ve změně Aktualizací č. 1,2,3, 5 a 4

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je ÚP Vidče naplněno. Nejsou narušeny významné krajinné horizonty, navržený rozvoj zástavby zachovává přírodní hodnoty krajiny i kulturně historické hodnoty sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nezasahují do pohledově exponovaných lokalit ani lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ve venkovských územích se rozšířila ochrana kvalitní zemědělské půdy i o ochranu kvalitních lesních porostů a vodních ploch. Bude prověřeno a vyhodnoceno ve Změně č. 2 ÚP Vidče.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je ÚP Vidče naplněno. Změnami ÚP nedošlo k navýšení záborů půdy ani se neuplatnily jednostranné zájmy vlastníků pozemků, ale vždy se hledá konsensus mezi veřejnými zájmy a zájmy soukromými.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.)

Je ÚP Vidče naplněno. Koridory dopravní infrastruktury vymezené v ÚP zlepšují dopravní propojení obce v rámci regionu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je ÚP Vidče naplněno. Jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je ÚP Vidče naplněno. V potřebných nebo vhodných plochách jsou vymezeny plochy veřejných prostranství. Veřejná prostranství v zastavitelné ploše, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie, bude vymezeno v rámci této studie. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nezasahují do pohledově exponovaných lokalit ani lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot. Navržené plochy navazují na

zastavěné území, ke všem plochám je zajištěn příjezd, k plochám v dosahu sítí technické infrastruktury je navrženo prodloužení těchto sítí.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je ÚP Vidče naplněno. Nejsou narušeny významné krajinné horizonty, navržený rozvoj zástavby zachovává přírodní hodnoty krajiny i kulturně historické hodnoty sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nezasahují do pohledově exponovaných lokalit ani lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Je ÚP Vidče naplněno. Územní plán se snaží, aby nebyla narušena migrační propustnost území ani nepřispívá ke srůstání zástavby s okolními obcemi. Koridory dopravní infrastruktury nezhorší podmínky v území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Je ÚP Vidče naplněno. Je navržen rozvoj občanského vybavení, stanovené podmínky využití ploch umožňují výstavbu celoročně využitelných zařízení občanského vybavení prakticky v celém obytném území obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je ÚP Vidče naplněno.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je ÚP Vidče naplněno.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je ÚP Vidče naplněno. Územní plán nevymezuje plochy pro umístění významných emisních zdrojů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Rozšíření bodu o ochranu území před suchem. Bude prověřeno Změnou č. 2 ÚP Vidče.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je ÚP Vidče naplněno. Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v sesuvných nebo záplavových územích.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je ÚP Vidče naplněno.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je ÚP Vidče naplněno.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Je ÚP Vidče naplněno.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

ÚP Vidče žádným způsobem neomezuje možnosti umístění staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Je možné je umístit ve vymezených plochách výroby.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Vidče není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Specifické oblasti

Obec Vidče je dle PÚR ČR součástí Specifické oblasti SOB2 Specifická oblast Beskydy, ve které byly pro usměrňování územního plánování stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro umístění aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky
Je ÚP Vidče respektováno. Územním plánem jsou vymezovány plochy pro smíšené využití a stanovuje podmínky pro umístění aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky do stávajících i návrhových ploch.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem
Je respektováno, územní plán stabilizuje dopravní plochy pro příjezd k hlavnímu silničnímu tahu silnici I/35.
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěšin a cyklistických tras
Územním plánem respektuje stávající cyklistické a pěší trasy. Změnou č. 1 ÚP Vidče byly vymezeny plochy č. 110 pro část cyklostezky napojené na cyklostezku Bečva č. 6260, která vede dále na Slovensko.
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
Je územním plánem respektováno. ÚP Vidče navrhuje rozvoj volnočasových aktivit a krátkodobé rekreace návrhem ploch pro specifické formy rekreace s využitím pro kynologické cvičiště, dětských lyžařský vlek a dětské hřiště.
- e) Chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11, I/68 v úseku MÚK D48 – státní hranice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti.
Netýká se řešeného území.

- f) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezená vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství
Je respektováno, územní plán stabilizuje stávající plochy pro zemědělskou výrobu podhorského charakteru a pastevectví. Tyto plochy nejsou narušovány novými zastavitelnými plochami.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

PÚR ČR na území obce nevymezuje žádné koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

Lze konstatovat, že Územní plán Vidče není v rozporu s PÚR ČR v aktuálním znění. Změnou č. 2 budou prověřeny aktualizované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V rámci ZÚR ZK je zpřesněno vymezení specifické oblasti SOB2 Beskydy na území Zlínského kraje a obec Vidče není její součástí. Úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení do specifické oblasti SOB2 nebudou dále prověřovány.

C.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Územní plán Vidče byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012 (ZÚR ZK ve znění Aktualizace č.1). Změna č. 1 ÚP Vidče byla vydána v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 vydané usnesení č. 0454/Z15/18 dne 5.11.2018 s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

Od té doby byla schválena:

Aktualizace č. 4 ZÚR ZK byla vydána usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.2.2022. Opatření obecné povahy, kterým byla vydána Aktualizace č. 4 ZÚR ZK, nabylo účinnosti dne 22.3.2022.

Posouzení souladu Územního plánu Vidče se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4:

Priority územního plánování

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

ÚP Vidče je zpracován tak, že zajišťuje rovnováhu mezi jednotlivými pilíři zajišťujícími udržitelný rozvoj území. Z tohoto bodu nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Je respektováno, řešení územního plánu zajišťuje vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, navržené koridory ze ZÚR jsou územním plánem respektovány a zpřesněny. Z tohoto bodu nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín.

Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Rožnov pod Radhoštěm. Z tohoto bodu nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno. Obec Vidče je venkovským sídlem patřící do ORP Rožnov pod Radhoštěm a širšího území ležící na urbanistické ose Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm. Atraktivita území spočívá v poloze obce v regionu Beskyd, velikosti a existenci linie horizontu s výhledy do krajiny. Návrhové plochy nevytváří riziko fragmentace krajiny a suburbanizace území. Z tohoto bodu nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Plochy železniční dopravy se v obci Vidče nenacházejí. Katastrální území Vidče je dotčeno zájmy silniční a cyklistické dopravy. Změnou č. 1 ÚP Vidče byla vymezena plochy pro cyklostezku napojující se na dálkovou cyklotrasu č. 6260 Bečva. Stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury jsou ÚP Vidče stabilizované a není požadavek na vymezení nových ploch. Z tohoto bodu nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Urbanistická koncepce stanovená ÚP Vidče nenarušuje výraz kulturní krajiny, jsou respektovány přírodní hodnoty a linie horizontu, nedochází k fragmentaci krajiny. Cílová charakteristika krajiny je ÚP Vidče respektována. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou zapracovány do územního plánu jako požadavky při rozhodování o změnách v území. Z tohoto bodu nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícký a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Vidče je řešen komplexně, stávající infrastruktura a plochy výroby jsou stabilizovány, nová zástavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby bylo zajištěno jeho účelné a hospodárné využití. Veřejná zeleň je stabilizována. Územní plán nebrání intenzivnímu rekreačnímu a turistickému využívání území, stabilizuje stávající pěší a cykloturistické trasy v krajině. Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována, ale územní plán řeší jejich možné provedení v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy P, K, L, Z, S). ÚP neumožňuje vymezovat nové zastavitelné plochy v záplavovém území. Výrobní plochy nejsou navrhovány v bezprostřední blízkosti bydlení. U stávajících ploch je řešeno odclonění zástavby plochami zeleně. Tento bod je respektován.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

V rámci ZÚR je zřetelně vymezení specifické oblasti SOB2 Beskydy na území Zlínského kraje a obec Vidče není součástí této specifické oblasti.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby je umožněno v rámci funkčních ploch BI, SO.3, RI, O, OH, OS, V, VD, VZ jako přípustné využití. Samostatné plochy tech. infrastruktury pro obnovitelné zdroje nejsou v ÚP vymezeny. ÚP Vidče z důvodu ochrany hodnot neumožňuje umístění větrných a fotovoltaických elektráren na terénu v nezastavěné krajině. Z tohoto bodu nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Koncepce rozvoje území obce pro výstavbu je soustředěna v návaznosti na souvisle zastavěné území. Územní rozvoj v nezastavěném území je minimalizován. Zastupitelstvo obce schválilo 2 nové požadavky pro výstavbu na zemědělské půdě, jejich vhodnost umístění bude prověřena Změnou č.2.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Tato priorita nemá dopad na řešené území. Z tohoto bodu nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Při zpracování ÚP Vidče byly zohledněny požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje zejm. Koncepte rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje, Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, Plán odpadového hospodářství kraje 2016-2025. Plán péče o CHKO Beskyd na období 2019-2028 aj. V rámci Změny č. 2 budou prověřeny aktualizace těchto dokumentů.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území neleží na společné hranici se sousedním krajem či Slovenskou republikou. Z hlediska širších vztahů je požadavek řešení koncepcí dopravy a technické infrastruktury a řešením ÚSES. Z tohoto bodu nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

V rámci zpracování ÚP Vidče nevyplývala potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí žádné z rozvojových oblastí či os mezinárodního a republikového významu uvedených v PÚR ČR.

Území obce se nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko, která je vymezena ORP Rožnov pod Radhoštěm a zahrnuje obce Rožnov pod Radhoštěm, Vidče a Zubří a současně je respektována přímá návaznost na upřesněnou Specifickou oblast SOB2 Beskydy. Relevantní úkoly pro územní plánování jsou již ÚP Vidče akceptovány. Byly zpřesněny koridory vymezené v ZÚR ZK a územní plánem je minimalizován negativní vliv územního rozvoje na kulturní, civilizační a přírodní hodnoty území. Z tohoto bodu nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

Specifická oblast

ZÚR ZK zpřesňují vymezení specifické oblasti na území kraje uvedených v PÚR ČR. Vidče nejsou součástí žádné ze specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

Plochy a koridory

V ZÚR ZK vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES jsou ÚP Vidče respektovány a upřesněny:

- PK06 koridor silnice I/35 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – koridor byl zpřesněn v ÚP Zubří, území obce Vidče se nedotýká
- E11 koridor el. Vedení Zubří – Hutinsko -VVN+TR110kV/22kV – je na území obce Vidče stabilizován
- PU 149 regionální biokoridor 1567 – Kluzov – Střítěž – je na území obce Vidče stabilizován

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Vidče jsou součástí EVL Beskydy, CHKO Beskydy a CHOPAV Beskydy. Ochrana těchto hodnot je zakotvena v platném územním plánu.

Cílové kvality krajiny

Dle ZÚR ZK je obec Vidče součástí krajinného celku Rožnovsko a krajinného prostoru s označením 5.1 Rožnov, základní typ krajiny – krajina zemědělská s lukařením, která je charakterizována následovně:

KRAJINNÝ RÁZ: členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízy, vysoký podíl trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50 %), specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace;

Přírodní prvky – cenné luční ekosystémy (např. výskyt orchidejí), přírodě blízké typy biotopy (habřiny, bučiny, teplomilné doubravy);

Kulturní prvky – louky, extenzivní ovocné sady, vernakulární architektura, zachované urbanistické znaky sídel, sakrální architektura, doprovody vodotečí a silnic, kamenice;

Vjemové znaky – malebnost, různorodost, výhledy do krajiny, harmonie vztahu člověka a přírody, výrazné působení krajinných dominant

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zástavba mimo zastavěné území,
- vnášení nových krajinných dominant,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Územní plán respektuje cílové charakteristiky krajiny pro krajinu zemědělskou s lukařením. Pro tuto krajinu je typické výrazné zastoupení trvalých travních porostů, specifické formy chovu dobytka a charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině.

Veřejně prospěšné stavby

V platném ÚP jsou vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření respektovány

- E11 koridor el. Vedení Zubří – Hutinsko -VVN+TR110kV/22kV – je na území obce Vidče stabilizován
- PU 149 regionální biokoridor 1567 – Kluzov – Střítěž – je na území obce Vidče stabilizován

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

Koridor dopravní infrastruktury PK06 pro silnici I/35 byl zpřesněn na území obce Zubří a řešeného území se nedotýká. Koridory pro VPS E11 a VPO PU 149 jsou ÚP Vidče respektovány.

Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

Netýká se řešeného území

Lze konstatovat, že Územní plán Vidče je zpracován v souladu se ZÚR ZK. Z Aktualizace č. 4 ZÚR ZK nevyplývají požadavky, které by vedly k pořízení změny územního plánu. Změna č. 2 ÚP Vidče bude s požadavky ZÚR ZK samostatně konfrontována, budou prověřeny zejména jednotlivé priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zásady pro využívání cílových kvalit krajiny.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona

Územní plán Vidče vymežil pro umístění staveb pro bydlení a doplňkových staveb pro bydlení v roce 2013 přibližně 21,2 ha zastavitelných ploch. Na základě první zprávy o uplatňování ÚP Vidče byla zpracovaná Změna č. 1, ve které byly plochy vyhodnoceny z hlediska jejich využití v souladu s právním stavem ke dni 1.7.2018. V rámci aktualizace zastavitelných ploch bylo evidováno 20,61 ha ploch určených pro bydlení. Do tohoto čísla byla promítnuta výstavba v uplynulém období, ale i vymezení 2 nových zastavitelných ploch SO.3 č. 102 a 103.

Dle aktuálních údajů z katastru nemovitostí bylo ve sledovaném období (od 1.7.2018 – 10/2022) využito cca 0,9 ha zastavitelných ploch, to představuje přibližně 4,4 % z celkového vymezeného množství. Je patrné, že dochází k postupnému zastavování, avšak v minimálním rozsahu.

Vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji dle 5. aktualizace ÚAP se předpokládá, že v r. 2030 bude mít obec Vidče 1750 obyvatel. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení včetně ploch smíšených obytných pro sledované období 2016-2030 je 13,82 ha. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných je tedy platným územním plánem Vidče navržen vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel s dostatečnou rezervou. V současné době zbývá k zastavění cca 19,7 ha. Převis nabídky tak činí přibližně 43 %. Dle metodiky ministerstva pro místní rozvoj by se měl tento převis pohybovat do 20 %.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný a pro udržení dlouhodobého rozvoje obce není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. I přes tuto skutečnost schválilo zastupitelstvo obce zařazení 2 nových ploch pro bydlení do územního plánu. Jedná se o minimální rozšíření bez významného vlivu na bilanci zastavitelných ploch.

Využití ostatních zastavitelných ploch ve sledovaném období, tedy od 1.7.2018 do současnosti, je podrobně vyhodnoceno v tabulkách v kapitole A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu.

Změnou č. 2 budou prověřeny dílčí požadavky na změny územního plánu, o kterých rozhodlo zastupitelstvo obce dne 7. 9. 2022.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Vzhledem k tomu, že obec obdržela v uplynulém období návrhy na změny územního plánu, o kterých rozhodlo zastupitelstvo obce dne 7. 9. 2022 a došlo ke změně dalších podmínek v území, bude na základě této Zprávy přistoupeno k pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vidče.

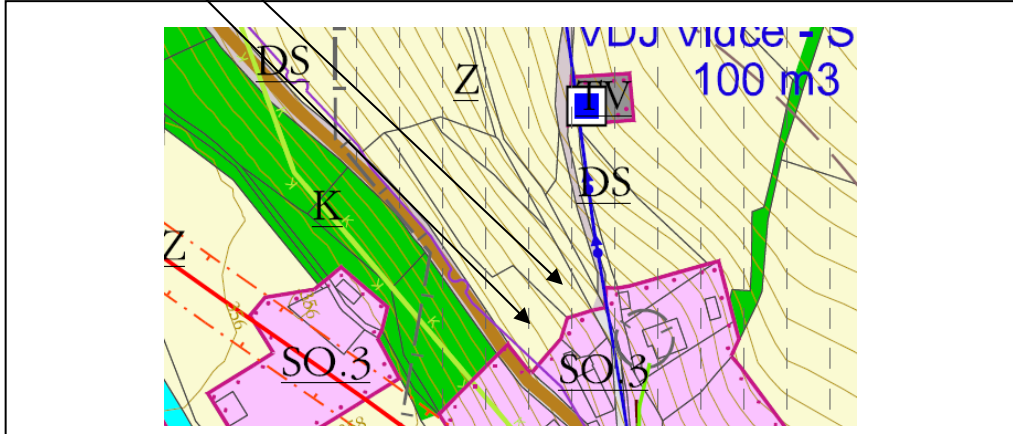
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce


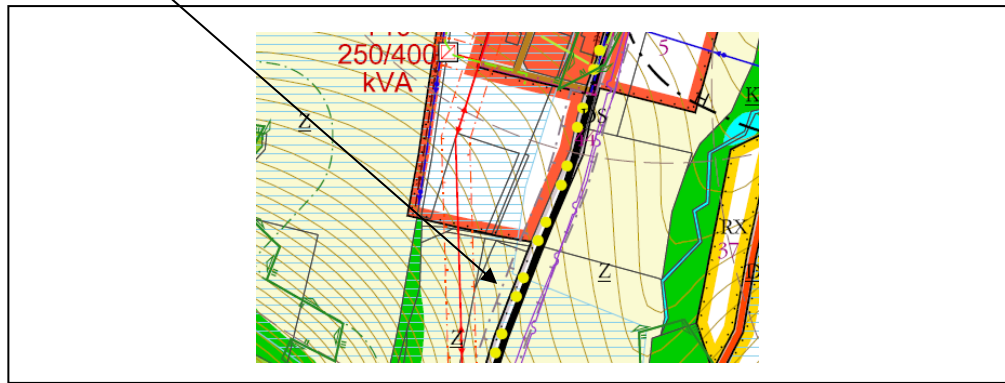
Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované Zlínským krajem:

1. Při zpracování Změny č.2 ÚP Vidče respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4 viz kapitola C. Zprávy (poslední aktualizace schválená usnesením vlády ČR dne 12. července 2021 č. 618). Prověřit a respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce.
2. Změna č. 2 bude konfrontována se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4. viz. kapitola C. Zprávy. Změnou č. 2 budou prověřeny zejména jednotlivé priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
3. Změna č. 2 bude konfrontována s požadavky všech územně analytických podkladů viz. kapitola B. Zprávy.
4. Změnou územního plánu prověřit požadavky vyplývající ze závazných dokumentů Zlínského kraje.
5. Z hlediska širších vztahů a koordinace území je požadováno prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území.
6. Respektovat Generel dopravy Zlínského kraje, který byl usnesením č. 0608/R21/21 ze dne 23. 8. 2021 schválen Radou Zlínského kraje.

Požadavky na urbanistickou koncepci:

1. Ve Změně č. 2 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona. Je nutné prověřit plochy zastavěných území zejména v oblasti III. a II. zóny CHKO Beskydy, které svým rozsahem umožňují realizaci dalších staveb (po geometrickém oddělení). Zastavování takových ploch může vést ke kolizi s předměty ochrany ve smyslu ustanovení § 12 ZOPK a také ve smyslu ustanovení §§ 49 a 50 ZOPK.
2. Zachovat stávající sídelní strukturu, respektovat nezastavěné horizonty.
3. Provéřít stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
4. Provéřít následující návrhy na změny územního plánu schválené zastupitelstvem obce (číslování požadavků bylo ponecháno tak, aby pro přehlednost odpovídalo usnesení zastupitelstva obce č. 32/2022 ze dne 7.9.2022):

Číslo:	Číslo parcely:	Navrhovatel	Požadovaná změna
1.	části parc. č. 63/1 a 807 v k.ú. Vidče		Plocha SO – smíšená obytná venkovská pro 1RD
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen Změnou č. 2 Územního plánu Vidče.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Předmětné pozemky se sice nacházejí v sesuvném území a lokalitě s výskytem „opilých stromů“ nicméně navazují na zastavěné území a pro 1 rodinný dům je možné toto akceptovat. Pozemky se nacházejí na V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, tedy nejméně úrodné půdě. Technicky lze při výstavbě rodinného domu vyřešit i riziko sesuvu. Případně je možné ve změně územního plánu použít prvky regulačního plánu a výstavbu v území podrobně zregulovat.</p>			

Číslo:	Číslo parcely:	Navrhovatel	Požadovaná změna
2.	Parcely č. 262, č. st. 105/1, č. st. 105/2, č. st. 105/3 v k. ú. Vidče	Obec Vidče, č. p. 96, 75653 Vidče	Plocha O – plocha občanského vybavení
			
<p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen Změnou č. 2 Územního plánu Vidče.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Jedná se z hlediska veřejných zájmů o bezkonfliktní požadavek, kdy dojde pouze ke změně funkčního využití území z ploch SO.3 – smíšených obytných venkovských na plochy občanského vybavení a vzhledem k tomu, že obec se rozrůstá, je třeba vymezit plochy pro občanskou vybavenost.</p>			
Číslo:	Číslo parcely:	Navrhovatel	Požadovaná změna
3.	parc. č. 451/23 v k. ú. Vidče		Plocha BI – plocha individuálního bydlení pro 1RD
			
<p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve Změně č. 2 Územního plánu Vidče.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Vzhledem k tomu, že již došlo k zastavění plochy č. 5 s funkcí BI a intenzivně se připravuje výstavba v ploše č. 3, která na pozemek navazuje, je možné z hlediska potřeby nových ploch pro bydlení návrh akceptovat. Je třeba však upozornit na to, že pozemek se nachází v CHKO Beskydy a je v území, kde jsou provedeny intenzifikační opatření zemědělské půdy. V rámci projednání bude zásadní stanovisko Správy CHKO Beskydy k rozšíření plochy BI pro výstavbu 1 rodinného domu.</p> <p>CHKO ve svém stanovisku ze dne 1. 12. 2022 uvedlo, že požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy, která je i součástí EVL Beskydy. Návrh není v uvedeném rozsahu v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK.</p>			

5. Provéřít vymezené zastavitelné plochy a koridory z hlediska stavu jejich využití – zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických, nevyužitelných z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.
6. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
7. Součástí Změny č. 2 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno. Toto ustanovení se uplatní kromě nové zastavitelné plochy také na úpravu regulativů, kterou by došlo k novému funkčnímu využití, jejíž potřebnost a nemožnost využít jiné plochy s daným funkčním využitím je nutné prokázat. V příslušné kapitole odůvodnění Změny č. 2 bude uveden navržený převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení.
8. Provéřít stanovenou prostorovou regulaci v plochách s rozdílným způsobem využití, a to ve vazbě na nutnost promítnout zásady ochrany krajinného rázu do podmínek prostorového uspořádání (respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby; podlažnost; respektovat charakteristiky staveb jako např. tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys apod.).
9. Při zpracovávání Změny č. 2 budou respektovány (případně zapracovány) všechny vydané územní rozhodnutí a územní souhlasy (případně ekvivalentní správní akty), kterými byly umístěny a povoleny stavby na území obce Vidče.
10. Změna č. 2 může ve vymezených částech obsahovat **prvky regulačního plánu**.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Změnou č. 2 ÚP Vidče bude prověřena stávající koncepce veřejné infrastruktury, její aktuálnost a případný střet se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.
2. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
3. V celém územním plánu bude prověřena terminologie u komunikací, kdy již nebude použito zařídování, ale bude všude použit pojem „komunikace“ případně plocha komunikačního prostoru.
4. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
5. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
6. Bude prověřeno vymezení koridorů pro výhybny a obratiště na důležitých propojovacích a objízdných trasách, tak aby byl zajištěn průjezd pro složky integrovaného záchranného systému. Ty nejdůležitější budou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.
7. Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, případně navrhnout jejich přeložky.
8. V zastavitelných plochách dbát na vymezování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Bude prověřeno řešení organizace krajiny a vymezení ÚSES.
2. Respektovat současný krajinný ráz sídla.
3. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

4. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
 5. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
 6. Při zpracování Změny č. 2 postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) a vyhlášky č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. V souladu se zákonem je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu s § 4 odst. 3 zákona je nutno zkoumat i případný zásah do kvalitní zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zapracovat do podkladů předloženého návrhu.
 7. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
 8. Respektovat stávající meliorační zařízení.
 9. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
 10. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (jako ochranu před suchem).
 11. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči zejména nemovité kulturní památky.
 12. V případě, že změna územního plánu předpokládá zábor PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je nutno v části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umístěvané ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, Také v tomto případě se zkoumají vlivy na PUPFL. V případě těchto navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku přesahovala nejdleší rozměr konkrétního pozemku.
 13. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Nejsou stanoveny.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Ve Změně č. 2 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby a opatření.

- d) **Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci zpracování návrhu Změny č.2 mohou být vhodně vytipovány plochy a koridory, u kterých bude stanovena podmínka zpracování územní studie.

- e) **Požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek není stanoven.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vidče a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 2 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.
2. Změna č. 2 územního plánu Vidče bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
3. Změna č. 2 Územního plánu Vidče bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) Změny č. 2 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona. Součástí textové části odůvodnění Změny č. 2 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu – text s vyznačením změn
- II.B Grafickou část – koordinační výkres, výkres širších vztahů a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

4. Grafická část bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje - zpracování předpokládané podoby úplného znění výkresů výroku.
5. Grafická část Změny č. 2 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného Územního plánu Vidče.
6. Dokumentace bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje SZdÚP 2023 uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>. Zpracovatel před každou etapou projednání zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickyh-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-cl-5093.html>
7. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování Změny č. 2 ÚP Vidče:
 - Změna č. 2 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Změna č. 2 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy – Změna č. 2 územního plánu Vidče bude vytištěna ve 3 vyhotovení + 3 CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového

souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“

8. Po vydání Změny č. 2 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Vidče zahrnující právní stav po vydání Změny č. 2 ve 3 tištěných pare a 3 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu (krajský úřad tištěné paré změny a úplného znění nepožaduje).

g) Další požadavky vyplývající z projednání

1. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany

Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

2. **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

3. Z hlediska památkové péče zohlednit:

- v textové i grafické části vyznačit nemovitě kulturní památky chráněné ve smyslu zákona o státní památkové péči,
- v souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona o státní památkové péči zohlednit ochranu prostředí nemovitých kulturních památek,
- z hlediska péče o archeologický fond respektovat ust. § 21-24 zákona o státní památkové péči,
- v textové i grafické části vyznačit válečný hrob evidovaný ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů.

4. V současné době probíhají na okrajích k. ú. Vidče dvě komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ). Jedná se o KoPÚ Rožnov pod Radhoštěm a dále KoPÚ Střítež nad Bečvou. Zpracovatelem návrhu KoPÚ je v obou případech společnost Geocentrum spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc. V případě potřeby je možno kontaktovat projektanta KoPÚ Ing. Josefa Blahu (tel.: 774 920 841, email: josef.blaha@geocentrum.cz)
5. Je nutné respektovat, že část katastrálního území Vidče je součástí biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. V současné době poskytuje AOPK ČR jako jev 36b (dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti) vrstvu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále také „biotop“). Tato vrstva zohledňuje biotop velkých šelem a nahrazuje a zpřesňuje původní vrstvu migračně významných území a dálkových migračních koridorů. Z důvodu potřeby diferencované ochrany je vnitřně členěna na jádrová území – kategorie 1., na migrační koridory – kategorie 2. a kritická místa – kategorie 3. Biotop v daném území je vymezen pouze na části území, a to v kategorii 1. – jádrové území. Poznámka: V kritickém místě nelze připustit zhoršení stavu – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území. *Poznámka: V kritickém místě nelze připustit zhoršení stavu – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území. Agentura v této souvislosti připomíná též ustanovení § 50 odst. 2 ZOPK, podle kterého je zakázáno... škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat a dále... není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia neb o jimi užívaná sídla.*

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Požadavek není uplatněn, neboť

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 7. 11. 2022 č.j. KUZL 92151/2022 konstatoval, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny) a dále Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 23. 11. 2022 č. j. KUZL 96559/2022 konstatoval, že „Změnu č. 2 Územního plánu Vidče“ **není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Vidče.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Z dosavadního uplatňování a užívání Územního plánu Vidče nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

Obecní úřad Vidče jako pořizovatel II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vidče za období 2018 – 2022 (dále jen „Zpráva“) dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil veřejnou vyhláškou č. j. OÚ 375/2022 dne 1. 11. 2022 v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, zahájení projednávání návrhu Zprávy, kdy součástí návrhu Zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vidče v rozsahu zadání změny.

Návrh Zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 1. listopadu 2022 do 1. prosince 2022 na Obecním úřadu Vidče, sekretariátu starosty, Vidče 96, 756 53 Vidče v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce obce Vidče na <https://vidce.galileo-smartcity.cz/uredni-deska-1/>

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky tedy do 1. 12. 2022 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

K projednání byly dotčeny orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením ze dne 31. 10. 2022 č. j. OÚ 376/2022.

Požadavky na doplnění měly níže uvedené instituce:

	PODATEL:	VYHODNOCENÍ:
1.	<p>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01</p> <p>Dne: 8. 11. 2022</p> <p>K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vidče nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu, Ministerstvo obrany</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

<p>uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>	<p>Vše doplněno do kapitoly g) Další požadavky vyplývající z projednání body. 1 a 2.</p>
---	--

2.	<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko NATURA Dne 7. 11. 2022</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 1. listopadu 2022 podána Obecním úřadem Vidče, se sídlem Vidče 96, 756 53 Vidče, možnosti vlivu návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za období 2018 – 2022 a k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vidče. Krajský úřad Zlínského kraje vydává s t a n o v i s k o podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.</p>	Doplněno do kapitoly F) Zprávy.
3.	<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko SEA Dne 23. 11. 2022</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vidče v uplynulém období 2018 – 2022, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:</p> <p>Změnu č. 2 ÚP Vidče není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</p>	Doplněno do kapitoly F) Zprávy.
4.	<p>Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování Dne 23. 11. 2022</p> <p><u>a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy</u></p> <p>Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území.</p> <p><u>b) Politika územního rozvoje</u></p> <p>Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:</p> <p>- republikové priority územního plánování</p>	Doplněno do kapitoly E., a), podkapitoly „Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované Zlínským krajem“ do bodu 5.

<p>- SOB2 Specifická oblast Beskydy – po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území.</p> <p>V kap. C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkap. C.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu s Politikou územního rozvoje doplnit a vyhodnotit všechny republikové priority.</p> <p><u>c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.</u></p> <p>Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - priority územního plánování - rozvojová oblast nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko - koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury - dálnice a silnice nadmístního významu, Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, I/35, PK06 - koridory veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury - elektrické vedení nadmístního významu, Zubří - Hutisko, VVN + TR110 kV/22 kV E11 <p>plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):</p> <ul style="list-style-type: none"> - regionální biokoridor (dále jen RBK) 1567-Kluzov - Střítež, PU149 - koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - cílové kvality krajiny: - krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Rožnov (krajina zemědělská s lukařením). <p>Výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Vidče žádné další požadavky.</p> <p><u>Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - doporučujeme na titulní stranu zprávy uvést určeného zastupitele - v kap. A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek..., v podkap. A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu je v odst. Vyhodnocení urbanistické koncepce ve výčtu ploch smíšených obytných vesnických SO.3 plocha č. 33, jedná se však o plochu občanské vybavenosti specifických forem OX. Uvedené opravit - zpráva o uplatňování by měla zahrnovat celé období, tj. období od předložení předchozí zprávy o uplatňování zastupitelstvu obce do doby zpracování zprávy následné (v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování) 	<p>Doplněno do kapitoly C.1.</p> <p>Bere se na vědomí.</p>
--	--

<p>- v kap. A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek..., v podkap. A.3. Změny podmínek, na kterých byl územní plán vydán doplnit změny legislativy (zákonů)</p> <p>- v kap. A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek..., v podkap. A.3. Změny podmínek, na kterých byl územní plán vydán je uvedeno: „Aktualizace č.5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17.8.2019 č. 833“. Aktualizace č. 5 však byla schválena dne 17. srpna 2020, uvedené opravit</p> <p>- doporučujeme uvádět Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021, nikoliv Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3, 5 a 4</p> <p>- doporučujeme uvádět Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, nikoliv Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4</p> <p>- upozorňujeme na dokument Generel dopravy Zlínského kraje, který byl usnesením č. 0608/R21/21 ze dne 23. 8. 2021 schválen Radou Zlínského kraje</p> <p>- v souladu s ust. § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, musí být v zadání ÚP jednoznačně uvedeno, zda bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu. Nepostačí uvést: „... Případně je možné ve změně územního plánu použít prvky regulačního plánu a výstavbu v území podrobně zregulovat.“</p> <p>- v kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, ... v podkap. a) Požadavky na základní koncepci rozvoje obce je v tabulce u požadavku č. 2. uvedeno: „Jedná se z hlediska veřejných zájmů o bezkonfliktní požadavek, kdy dojde pouze ke změně funkčního využití území z ploch SO – smíšených obytných venkovských na plochy...“. Jedná se však o plochy smíšené obytné vesnické SO.3 – viz účinná dokumentace</p> <p>- v kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, ... v podkap. f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vidče a na uspořádání obsahu odůvodnění... doplnit do Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Výkres širších vztahů a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Zároveň, v souladu s metodikou Zlínského kraje, doplnit požadavek na zpracování předpokládané podoby úplného znění výkresů výroku (Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Doporučujeme všechny požadované výkresy konkretizovat (nikoliv „dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/206 Sb.“)</p> <p>- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území</p> <p>- dokumentace bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje SZdÚP 2023 uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na adrese https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html. Zpracovatel před každou etapou projednání zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR</p>	
---	--

	<p>prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geograficky-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-cl-5093.html</p> <p>- doporučujeme zvážit počet vyhotovení změny a úplného znění po vydání změny v listinné podobě; rovnocenným předáním jak změny, tak i úplného znění je předání v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu se všemi náležitostmi (krajský úřad nepožaduje tištěné paré)</p> <p>- v kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, ... v podkap. f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vidče a na uspořádání obsahu odůvodnění... je v bodě 6. uvedeno: „Po vydání Změny č. 2 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Vidče zahrnující právní stav po vydání Změny č. 2...“. Uvedené není správné, požadujeme přeformulovat. V souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny.</p>	<p>Požadavky byly přiměřeně respektovány a zapracovány do příslušných částí Zprávy a pokynů.</p>
5.	<p>Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí a výstavby, Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Ze dne 29.11.2022</p> <p>Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 29 odst. 2 písmeno e):</p> <p>Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, oddělení výstavby - památková péče, obdržel oznámení o projednávání návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vidče č.j. OÚ 376/2022 ze dne 31.10.2022.</p> <p>Pořizovatelem II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče je Obecní úřad Vidče se zajištěním kvalifikace dle § 6 odst.2 stavebního zákona.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) – legislativní rámec:</p> <p>V rámci řešeného území se nachází tyto nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Kostel sv. Cyrila a Metoděje, č. rejstříku 10239/8-3856 ☐ Zvonička, č. rejstříku 11213/8-3871. <p>Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.</p> <p>V zájmovém území je evidován válečný hrob CZE7206-56954 ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Po posouzení z hlediska zájmů státní památkové péče Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, oddělení výstavby - památková péče jako dotčený orgán zmocněný</p>	

	<p>ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči, uplatňuje k návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vidče následující požadavky:</p> <p>Pro další zpracování návrhu změny územního plánu požadujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v textové i grafické části vyznačit nemovité kulturní památky chráněné ve smyslu zákona o státní památkové péči, - v souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona o státní památkové péči zohlednit ochranu prostředí nemovitých kulturních památek, - z hlediska péče o archeologický fond respektovat ust. § 21-24 zákona o státní památkové péči, - v textové i grafické části vyznačit válečný hrob evidovaný ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpis <p>Ostatní vyjádření k ochraně veřejných zájmů dle ustanovení zvláštních právních předpisů jsou bez připomínek a požadavků.</p>	<p>Vše doplněno do kapitoly g) <i>Další požadavky vyplývající z projednání bod 3.</i></p> <p>Bere se na vědomí.</p>
6.	<p>Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín 4. května 287, 755 01 Vsetín Dne 30.11.2022</p> <p>V souladu s § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že v současné době probíhají na okrajích k. ú. Vidče dvě komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ). Jedná se o KoPÚ Rožnov pod Radhoštěm a dále KoPÚ Střítež nad Bečvou. Zpracovatelem návrhu KoPÚ je v obou případech společnost Geocentrum spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc. V případě potřeby je možno kontaktovat projektanta KoPÚ Ing. Josefa Blahu (tel.: 774 920 841, email: josef.blaha@geocentrum.cz) Aktuálně se obě pozemkové úpravy nacházejí ve fázi zpracování plánu společných zařízení. V příloze posíláme zákres s obvodem pozemkové úpravy nad mapou katastru nemovitostí.</p>	<p>Doplněno do kapitoly g) <i>Další požadavky vyplývající z projednání bod 4.</i></p>
7.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy Dne 1. 12. 2022</p> <p>Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků ke zprávě o uplatňování územního plánu vychází ze znění ZOPK a z Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3. 1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKOB“). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2019 - 2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva a Kategorizaci sidel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO Beskydy je ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 ZOPK</p>	

<p>odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Ad. A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</p> <p>Součástí velkoplošného chráněného území není celé katastrální území Vidče, podle odstupňované ochrany tato část území spadá do IV., III., II. a I. zóny CHKO Beskydy. Jedná se také o území evropsky významné lokality Beskydy (dále jen „EVL Beskydy“), která je součástí soustavy chráněných území Natura 2000.</p> <p>Ad. A. 1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Ad. Vymezení zastavěného území) Agentura doporučuje prověřit plochy zastavěných území zejména v oblasti III. a II. zóny CHKO Beskydy, které svým rozsahem umožňují realizaci dalších staveb (po geometrickém oddělení). Zastavování takových ploch může vést ke kolizi s předměty ochrany ve smyslu ustanovení § 12 ZOPK a také ve smyslu ustanovení §§ 49 a 50 ZOPK.</p> <p>Ad. Koncepce uspořádání krajiny)</p> <p>Agentura připomíná, že část katastrálního území Vidče je součástí biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. V současné době poskytuje AOPK ČR jako jev 36b (dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti) vrstvu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále také „biotop“). Tato vrstva zohledňuje biotop velkých šelem a nahrazuje a zpřesňuje původní vrstvu migračně významných území a dálkových migračních koridorů. Z důvodu potřeby diferencované ochrany je vnitřně členěna na jádrová území – kategorie 1., na migrační koridory – kategorie 2. a kritická místa – kategorie 3. Biotop v daném území je vymezen pouze na části území, a to v kategorii 1. – jádrové území. Poznámka: V kritickém místě nelze připustit zhoršení stavu – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušování celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území. Agentura v této souvislosti připomíná též ustanovení § 50 odst. 2 ZOPK, podle kterého je zakázáno... škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat a dále, není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla.</p> <p>Požadavky na urbanistickou koncepci:</p> <p>Ad. 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▣ návrh číslo 1: mimo území CHKO Beskydy ▣ návrh číslo 2: mimo území CHKO Beskydy 	<p>Doplněno do kapitoly A.1., 4. odr.</p> <p>Doplněno do kapitoly <i>Požadavky na urbanistickou koncepci</i> do bodu 1.</p> <p>Doplněno do kapitoly g) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> bod 5.</p>
---	---

<p>□ návrh číslo 3: Parcela č. 451/23 v k.ú. Vidče, požadovaná změna – Plocha BI – individuálního bydlení pro 1 RD</p> <p>Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy, která je součástí EVL Beskydy. Návrh není v uvedeném rozsahu v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK</p> <p>Ad. 7)</p> <p>Agentura k tomuto bodu podotýká, že vymezení nových zastavitelných ploch přes stávající převis nabídky vede k nekoncepčnímu zastavování území, respektive může vést ke kolizi s předměty ochrany, zejména ve smyslu ustanovení § 12 ZOPK. Důsledkem zastavení území je trvalá ztráta půdy a tedy i zničení jejich produkčních i ekologických funkcí. Rozšiřováním zastavitelného území s následnou realizací staveb se snižuje rovněž biodiverzita v daném území. Dešťové srážky a velmi omezená schopnost infiltrace vody v zastavěném území může způsobovat lokální povodně. Rovněž není v dostatečné míře doplňována hladina podzemní vody a nové stavby představují i potenciální nebezpečí kontaminace svého okolí (odpadní vody, zvýšený objem dopravy apod.). Nemělo by tedy platit, že v důsledku nabídky se bude vyplácet výstavba na „zelené louce“. Přístup vedoucí k rozšíření zastavěného území je mimo jiné v rozporu s dokumentem Státní programu ochrany přírody a krajiny ČR, který byl přijat v červnu 1998. Aktualizovanou verzi vláda schválila 1. 4. 2020 usnesením č. 360/2020. Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025 (dále jen „Program“) představuje dílčí koncepční dokument, který navazuje na Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016–2025 (dále jen „SOBR“) a na předchozí aktualizaci Programu z roku 2009 a zároveň reaguje na aktuální stav přírody a krajiny a potřeby jejich ochrany. Z kapitoly 1.2 Programu se např. uvádí, že... Průměrně je 200–300 ha zemědělské půdy, včetně kvalitních orných půd, každoročně zastavěno nebo jinak trvale odebráno (přičemž i dočasné změny často vedou k nevratným změnám ve stavu půd). Důvodem k tomu je zejména nedostatečná regulace územního rozvoje mimo sídelní útvary a nedostatečné uplatňování priorit (stanovených mimo jiné Politikou územního rozvoje ČR) z hlediska upřednostňování využití brownfieldů, omezování srůstání sídel a nárůstu fragmentace krajiny.</p> <p>Ostatní bez připomínek.</p>	<p>Doplněno do odůvodnění požadavku č. 3.</p> <p>Bere se na vědomí.</p>
--	---