Obec Vidče
Vidče 96, 756 53 Vidče
IČO 00304433, DIČ CZ00304433
tel.: 724 180 310 **e-mail: starosta@vidce.cz**

ZÁMĚR PRONÁJMU

Obec Vidče podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady obce Vidče ze dne 18. 11. 2026 zveřejňuje záměr

pronajmout část nebytových prostor v přízemí budovy bez čísla popisného, která je součástí pozemku parc. č. st. 809 v katastrálním území a obci Vidče, za účelem provozování soukromé posilovny.

Předmět pronájmu:
Místnosti č. 1.06 až 1.10, konkrétně:

- 1.06 – umývárna: 5,46 m²
- 1.07 – chodba: 4,68 m²
- 1.08 – WC: 1,68 m²
- 1.09 – WC: 1,82 m²
- 1.10 – šatna: 36,54 m²

Celková výměra: 50,18 m². Rozsah prostor bude vyznačen v situačním plánku, který tvoří přílohu záměru.

Účel a charakter pronájmu:
Prostory jsou určeny k dočasnému provozování soukromé posilovny pro uzavřenou skupinu osob. Obec si chce zachovat možnost budoucího využití prostor pro vlastní potřeby nebo jiné účely, například pro potřeby základní umělecké školy.

Předpokládané podmínky pronájmu:

- Nájemce bude posilovnu provozovat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost; obec nebude jejím provozovatelem.
- Veškeré vybavení posilovny pořídí a zajistí nájemce na vlastní náklady. Obec nebude do zřízení ani provozu posilovny investovat.
- Nájemce zajistí úklid a běžný provoz pronajatých prostor, dodržování bezpečnostních pravidel a potřebná oprávnění související s provozem.

Obec Vidče
Vidče 96, 756 53 Vidče
IČO 00304433, DIČ CZ00304433
tel.: 724 180 310 **e-mail: starosta@vidce.cz**

- Výše nájemného, úhrada energií a služeb, doba nájmu, výpovědní podmínky a další práva a povinnosti budou upřesněny při přípravě nájemní smlouvy.

Další postup:
Zveřejnění tohoto záměru nezakládá nárok na uzavření nájemní smlouvy. O případném pronájmu a konečném znění nájemní smlouvy rozhodne Rada obce Vidče samostatně po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru. Obec si vyhrazuje právo záměr změnit nebo zrušit a nájemní smlouvu neuzavřít.

Bližší informace poskytne starosta obce Mgr. Pavel Drda, tel. 724 180 310, e-mail: starosta@vidce.cz.

Ve Vidči dne 23. 11. 2026

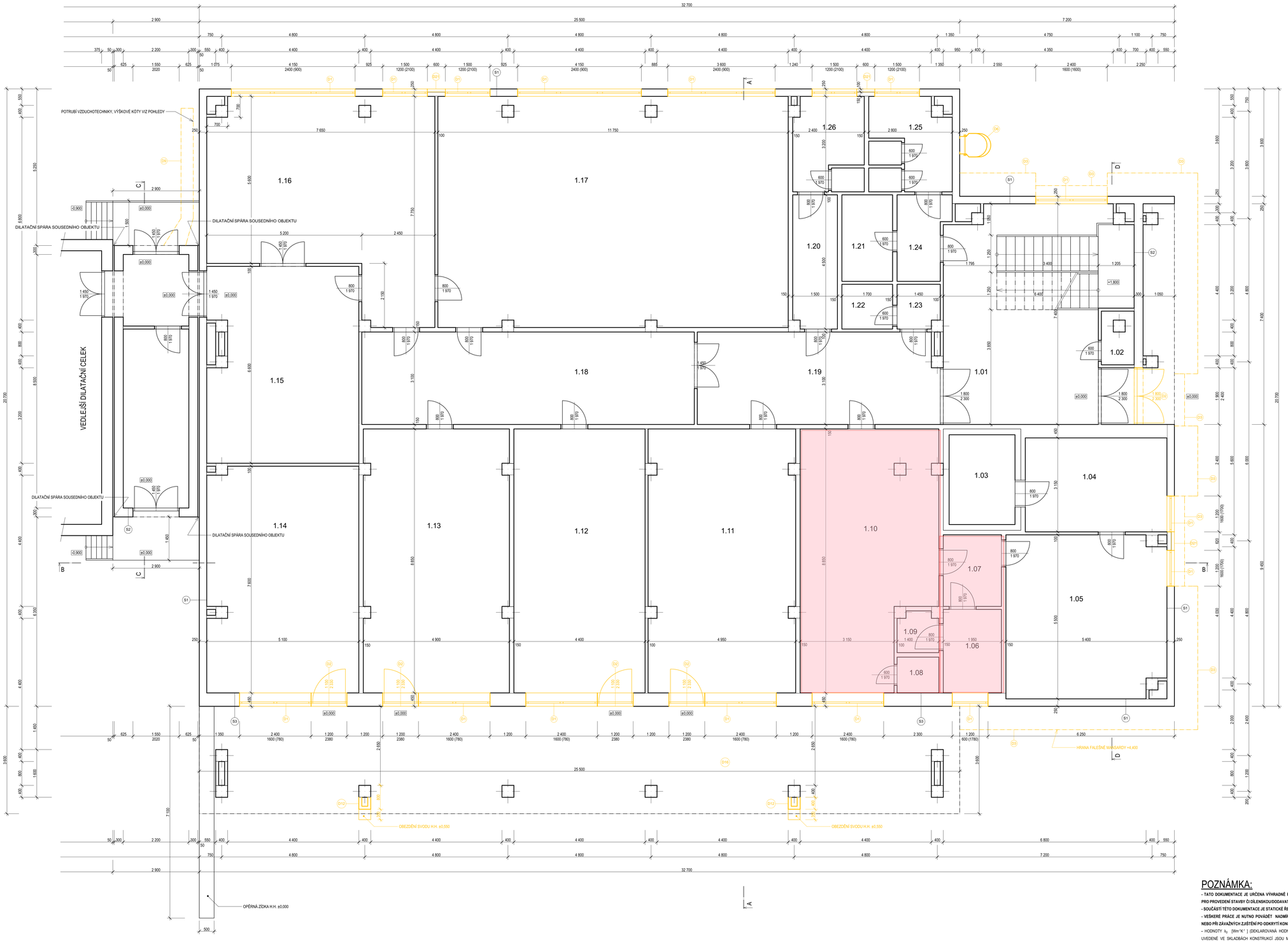
Mgr. Pavel Drda
Digitálně podepsal Mgr. Pavel Drda
Datum: 2026.11.23 10:38:49 +01'00'

.....
Mgr. Pavel Drda
starosta obce Vidče

Vyvěšeno: Sejmuto:

Schváleno Radou obce Vidče dne 18. 11. 2026, usnesením č. 10/2026.

Příloha: situační plánek s vyznačením místností č. 1.06–1.10.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP						
Č.M.	UČEL MÍSTNOSTI	[M2]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU	POZNÁMKA
1.01	HALA + SCHODIŠTĚ	43,52	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.02	SKLAD	1,82	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.03	SAUNA	6,65	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.04	SPRCHY	14,96	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.05	ODPOČINKOVÁ MÍSTNOST	28,93	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.06	UMÝVÁRNA	5,46	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.07	CHODBA	4,68	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.08	WC	1,68	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.09	WC	1,82	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.10	ŠATNA	36,54	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.11	BAR	43,73	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.12	BAR	39,30	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.13	ŠKOLNÍ DRUŽINA	43,32	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.14	OBCHOD	38,63	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.15	CHODBA	32,54	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.16	UČEBNA	47,38	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.17	UČEBNA	90,54	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.18	CHODBA	34,57	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.19	CHODBA	24,91	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.20	UMÝVÁRNA	6,68	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.21	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,93	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.22	WC	2,55	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.23	CHODBA	2,09	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.24	UMÝVÁRNA	4,57	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.25	WC	8,47	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	
1.26	WC	7,51	STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	VNITŘNÍ OMÍTKA	VNITŘNÍ OMÍTKA	

LEGENDA MATERIÁLŮ:

STÁVAJÍCÍ PRVKY A KONSTRUKCE

BOURANÉ PRVKY A KONSTRUKCE

LEGENDA BOURÁNÍ:

D1 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH OKENNÍCH VÝPLNÍ VČETNĚ OPLECHOVÁNÍ PARAPETU A OSEKÁNÍ ŠPALET A VYSEKÁNÍ PŘÍP.PARAPETY

D2 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘNÍCH VÝPLNÍ VČETNĚ ZÁRUBNÍ A PRAHU

D3 - DEMONTÁŽ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE MANSARDY, VČETNĚ ODSTRANĚNÍ KRYTINY, DŘEVĚNÝCH PRVKŮ, OPLECHOVÁNÍ A OŘEZÁNÍ OCELOVÝCH KONZOL A ČÁSTEČNÉ DEMONTÁŽE KRYTINY U HRANY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE PRO VYTVOŘENÍ OKAPOVÉ HRANY A UMOŽNĚNÍ MONTÁŽE NOVÝCH KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

D6 - DEMONTÁŽ OCELOVÉHO ŽEBŘÍKU

D9 - DEMONTÁŽ POTRUBÍ VZDUCHOTECHNIKY NA FASÁDĚ

D12 - OSTRANĚNÍ OBEZDÍVKY STŘEŠNÍCH SVODŮ A ZAPRAVENÍ OKRAJŮ OMÍTKOU

D16 - DEMONTÁŽ DŘEVĚNÉHO PODHLEDU AŽ NA NOSNOU KONSTRUKCI STROPU

D21 - ODSTRANĚNÍ MEZIOKENNÍCH VÝPLNÍ VČETNĚ OPLECHOVÁNÍ

- V RÁMCI BOURACÍCH A DEMONTÁŽNÍCH PRACÍ BUDOU ODPOJENA A DEMONTOVÁNA VEŠKERÁ ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ NA FASÁDĚ A PODHLEDECH, JAKO OSVĚTLOVACÍ TĚLESA, VYPÍNAČE APOD. DÁLE BUDOU DEMONTOVÁNY VEŠKERÉ PRVKY NA FASÁDĚ, JAKO INFORMAČNÍ A REKLAMNÍ CEDULE

- BUDOU OBROUŠENY VEŠKERÉ ZACHOVÁVANÉ KOVOVÉ KONSTRUKCE, STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ ZÍDKA A NÁKLADNÍ RAMPA BUDOU ZBAVENY NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ OMÍTKY A PRACHU

- PŘED POUŽITÍM KOTEVNÍCH PRVKŮ (TALÍŘOVÉ KOTVY DO BETONU A ZDIVA) BUDOU PROVEDENY VYTAŽNÉ ZKOUŠKY A OVĚŘENA HLOUBKA KOTVENÍ DO STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ A POČTY KOTEVNÍCH PRVKŮ.

- PŘED PROVEDENÍM SYSTÉMOVÉHO ZATEPLENÍ BUDE PROVEDENO OČIŠTĚNÍ FASÁD

- BOURACÍ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY ZA DODRŽOVÁNÍ VŠECH OBECNĚ PLATNÝCH PŘEDPISŮ A VYHLÁŠEK TÝKAJÍCÍCH SE PŘEDEVŠÍM BEZPEČNOSTI PRÁCE

- BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY ŠETRNĚ K PONECHÁVANÝM KONSTRUKCÍM NEBO MATERIÁLŮM A V NUTNÝCH PŘÍPADECH ZA PROVIZORNÍHO STATICKÉHO ZAJIŠTĚNÍ NAVAZUJÍCÍCH NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

SKLADBY KONSTRUKCÍ:

S1 - OBVODOVÉ ZDIVO PLYNOSILIKÁT

VNITŘNÍ OMÍTKA	10 mm
PLYNOSILIKÁTOVÉ TVÁRNICE	250 mm
VNĚJŠÍ OMÍTKA (BŘIZOLIT)	20 mm

S2 - OBVODOVÉ ZDIVO CDm

VNITŘNÍ OMÍTKA	10 mm
ZDIVO CDm	300 mm
VNĚJŠÍ OMÍTKA (BŘIZOLIT)	20 mm

S3 - OBVODOVÉ ZDIVO 450

VNITŘNÍ OMÍTKA	10 mm
ZDIVO CDm	240 mm
DŘEVĚNÝ ROŠT (VZDUCHOVÁ MEZERA)	120 mm
HERAKLIT	50 mm
VNĚJŠÍ OMÍTKA (BŘIZOLIT)	20 mm

SKLADBY KONSTRUKCÍ VYCHÁZÍ Z PRŮZKUMU PROVEDENÉHO INVESTOREM, KTERÝ ODPOVÍDÁ ZA SHODU SE STÁVAJÍCÍM STAVEM. PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDE PŘIZVÁN PROJEKTANT K OVĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU

POZNÁMKA:

- TATO DOKUMENTACE JE URČENA VÝHRADNĚ PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NENAHRAZUJE DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY ČI DÍLENSKOU/DODAVATELSKOU DOKUMENTACI !!

- SOUČÁSTÍ TÉTO DOKUMENTACE JE STATICKÉ ŘEŠENÍ NAVRŽENÝCH ÚPRAV !!

- VEŠKERÉ PRÁCE JE NUTNO PROVÁDĚT NADMÍRU PEČLIVĚ A ZODPOVĚDNĚ A ZA ODBORNÉHO VEDENÍ. PŘI POCHYBNOSECH NEBO PŘI ZÁVAŽNÝCH ZJIŠTĚNÍ PO ODKRYTÍ KONSTRUKCÍ JE NUTNÉ PŘIVOLAT STATIKA A PROJEKTANTA !!

- HODNOTY λ_D [Wm^{-1}K^{-1}] (DEKLAROVANÁ HODNOTA SOUČINITELE TEPELNÉ VODIVOSTI DLE PŘÍSLUŠNÉ NORMY VÝROBKU) UVEDENÉ VE SKLADBÁCH KONSTRUKCÍ JSOU MINIMÁLNÍ POŽADOVANÉ HODNOTY, DODAVATEL MŮŽE POUŽÍT MATERIÁLY S LEPŠÍMI TEPELNĚ IZOLAČNÍMI VLASTNOSTMI

- SKUTEČNÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT NA MÍSTĚ! PŘÍPADNÉ ODLIŠNOSTI NUTNO KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM!

- VEŠKERÉ STAVEBNÍ TECHNOLOGIE A DODÁVKY MUSÍ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY VÝROBCE

- FINÁLNÍ POVRCHY A MATERIÁLY BUDOU DODAVATELEM VYVZORKOVÁNY A PŘEDLOŽENY INVESTOROVI K ODSOUHLASENÍ

- PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY VÝROBKŮ NUTNO OVĚŘIT JEJICH ROZMĚRY NA STAVBĚ

-PŘI PROVÁDĚNÍ VEŠKERÝCH KONSTRUKCÍ STRIKTNĚ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ A KONSTRUKČNÍ POŽADAVKY SYSTÉMU

-PŘI PROVÁDĚNÍ VŠECH TYPŮ KONSTRUKCÍ (MONOLITICKÉ ŽB, OCELOVÉ, ZDĚNÍ) JE NUTNO SE ŘÍDIT PLATNÝMI ČSN EN O PROVÁDĚNÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ KONSTRUKCÍ

NÁZEV STAVBY (DÍLO)

ZŠ Vidče

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

CHCI-DŮM s.r.o.

Přemyslovců 992/52, Ostrava Mar. Hory, 709 00
tel: +420 776 412 912
e-mail: info@chci-dum.cz
IČO: 038 98 964

PROJEKTANT PROFESE

CHCI-DŮM s.r.o.

Přemyslovců 992/52, Ostrava Mar. Hory, 709 00
tel: +420 776 412 912
e-mail: info@chci-dum.cz
IČO: 038 98 964

INVESTOR

Obec Vidče

č. p. 96
Vidče 75653

NÁZEV VÝKRESU

Půdorys 1.NP_stávající stav

ČÁST DOKUMENTACE

Výkresová část

ETAPA

Dokumentace pro stavební povolení

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROJEKTU	VYPRACOVAL
Ing. Petr Kývala	**Ing. Tomáš Muras**
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE	KONTROLOVAL
Ing. Petr Kývala	**Ing. arch. Lubomír Mikeš**

PARÉ

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

MĚŘÍTKO	FORMÁT	ORIENTACE
1:50,	1100/800	

DATUM

29.2.2016

ČÍSLO PROJEKTU: **CH027**

ČÍSLO VÝKRESU: **D.1.1.-101**