



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj, Pobočka Zlín a Vsetín

Zarámí 88, 76041 Zlín

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 230385/2026/Dr.



000847891245

Vsetín 15. 7. 2026

Sp. zn.: SP16781/2019-525204/5/3

Č.j.: SPU 230385/2026/Dr.

UID: spudms00000016770960

Vyřizuje: Petra Drábková

Telefon: 725063623

E-mail: petra.drabkova@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj, Pobočka Zlín a Vsetín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Střítež nad Bečvou a části k.ú. Vidče a Velká Lhota u Valašského Meziříčí zpracovaný jménem společnosti „GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.“, zahrnující společnosti Geocentrum spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc a geo c+ s.r.o., Dlouhá 110, 760 01 Zlín pod č. zakázky 184/2020 Ing. Josefem Blahou a Ing. Alicí Moravcovou, kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

S účinností od 1. 7. 2026 došlo v rámci Státního pozemkového úřadu k organizační změně, na jejímž základě přešla působnost Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Vsetín, na Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj, Pobočku Zlín a Vsetín. Tato organizační změna neměla vliv na průběh vedeného správního řízení ani na platnost dosud provedených úkonů.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Střítež nad Bečvou zahájila pobočka dne 18.3.2020 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Důvodem pro zahájení řízení o pozemkových úpravách byly výsledky Studie odtokových poměrů pro k.ú. Střítež nad Bečvou, která byla vypracována na základě podnětu Obce Střítež nad Bečvou a Povodí Moravy s.p. a jejímž účelem bylo vyhodnocení odtokových a erozních poměrů, návrh systému protierozních a protipovodňových opatření a následné vyhodnocení účinnosti navržených opatření. Zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámila pobočka veřejnou vyhláškou č.j. SPU 080096/2020 ze dne 3.3.2020 na úřední desce pobočky (včetně elektronického zveřejnění na úřední desce Státního pozemkového úřadu) a na úřední desce Obce Střítež nad Bečvou.

Cílem pozemkových úprav bylo ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo dělit a zabezpečit jejich přístupnost a využití tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Veřejný zájem pozemkových úprav je chápán jako skupinový, společensky přijatý a právně vymezený zájem, jehož naplnění přináší prospěch území, krajině, vlastníkům i širší společnosti. Cílem pozemkových úprav je současně také zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurence schopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.

Současně pobočka vyrozuměla o zahájení řízení Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen „katastrální úřad“) dopisem č.j. SPU 105988/2020 ze dne 23.3.2020. V souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona došlo k rozšíření obvodu, kdy do stávajícího obvodu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Střítež nad Bečvou byly zahrnuty pozemky v navazující části sousedního k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí, a to z důvodu zabezpečení zpřístupnění pozemků z navazující části k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí a dále pozemky v navazující části sousedního k.ú. Vidče, a to z důvodu návaznosti půdní držby občanů Střítež nad Bečvou v k.ú. Vidče. Oznámení o rozšíření obvodu bylo vystaveno na úředních deskách Obce Střítež nad Bečvou, Obce Velká Lhota, Obce Vidče a úřední desce pobočky (č.j. SPU 232396/2020 ze dne 8.7.2020).

Pobočka vyrozuměla o zahájení řízení rovněž dotčené orgány a správce zařízení dopisy č.j. SPU 106296/2020 ze dne 24.3.2020, SPU 287075/2020 a SPU 291394/2020 ze dne 13.8.2020, SPU 028199/2021 ze dne 29.1.2021 a dopisy č.j. SPU 029490/2021 ze dne 1.2.2021 a SPU 097466/2021 ze dne 26.3.2021 a vyzvala je dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů. Dopisem č.j. SPU 362407/2020 ze dne 5.10.2020 požádala pobočka příslušný správní úřad o udělení souhlasu s řešením pozemků dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona byly vyzvány obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách. Byly osloveny Obec Zašová a Město Zubří, a to dopisem č.j. SPU 367961/2020 ze dne 8.10.2020. Žádná z oslovených obcí k řízení nepřistoupila.

Zpracovatelem návrhu pozemkových úprav se na základě výběrového řízení stala společnost „GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.“, zahrnující společnosti Geocentrum spol. s r.o., tř.

Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc a geo c+ s.r.o., Dlouhá 110, 760 01 Zlín. V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav došlo ke změně odpovědného zpracovatele pozemkových úprav, držitele úředního oprávnění. Za zpracovanou dílčí část 3.4.4. (rozběr současného stavu) je zodpovědná oprávněná projektantka Ing. Alice Moravcová a za zbývající dílčí části díla je zodpovědný oprávněný projektant Ing. Josef Blaha.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 7 zákona zasláním pozvánky na doručenkou nebo do datové schránky (č.j. SPU 316104 ze dne 2.9.2021). Oznámení o konání úvodního jednání bylo rovněž vystaveno na úředních deskách Obce Střítež nad Bečvou, Obce Velká Lhota, Obce Vidče a úřední desce pobočky (č.j. SPU 318573/2021 ze dne 2.9.2021). Úvodní jednání se uskutečnilo dne 22.9.2021 v areálu fotbalového hřiště Střítež nad Bečvou. Na toto jednání byli v souladu s ustanovením § 7 zákona přizváni účastníci řízení o pozemkových úpravách a další vlastníci pozemků a dotčené organizace a orgány státní správy v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Přítomni byli seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav, formou, předpokládaným obvodem a způsobem oceňování pozemků pro pozemkové úpravy. Pro účely porovnání vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků byl stanoven a odsouhlasen bod, odkud bude vzdálenost měřena. Tímto bodem byl zvolen evangelický kostel ve Stříteži nad Bečvou. V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců v počtu 6 členů, kteří byli doplněni 2 nevolenými členy podle ustanovení § 5 odst. 6 zákona, a to zástupce Obce Střítež nad Bečvou a pobočky. V souladu s ustanovením § 5 odst. 7 zákona byl také zvolen jeden náhradník. Sbor zástupců následně v průběhu řízení aktivně spolupracoval a byl nápomocný při zpracování plánu společných zařízení, návrhu pozemkových úprav a jeho variant a řešení připomínek. O průběhu úvodního jednání byl sepsán zápis, který byl rozeslán všem známým účastníkům řízení spolu s oznámením o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků. Zápis z úvodního jednání byl také vyvěšen na úřední desce pobočky a Obce Střítež nad Bečvou, Obce Velká Lhota a Obce Vidče.

V rámci přípravných prací byla provedena revize a doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole a polohopisné zaměření zájmového území (zaměření skutečného stavu). Zaměření skutečného stavu probíhalo v období leden–květen 2021. Kromě prvků zaměřovaných standardně při obnově mapy katastru nemovitostí (budovy, ploty, komunikace, vodní toky, hraniční znaky, vedení a sloupy vysokého napětí ...) byly rovněž měřeny další prvky pro potřeby pozemkových úprav (terénní tvary, povrchové znaky inženýrských sítí, stromy, vstupy na pozemky atd.). Mapa zaměření skutečného stavu v terénu je výchozím podkladem pro vypracování návrhu pozemkových úprav.

Na základě podrobného terénního průzkumu území byla vypracována dokumentace rozboru současného stavu, která byla dne 15.10.2021 předána pobočce.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav a pozemků neřešených dle § 2 zákona (tj. pozemků, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací) bylo provedeno ve dnech 29.9.-30.9.2021, 1.10.2021 a 5.10.-7.10.2021. Vzhledem k tomu, že při projednání soupisu nároků vlastníků pozemků nebyl udělen souhlas s řešením pozemku dle § 3 odst. 3 zákona na LV č. 67 v k.ú. Střítež nad Bečvou, byla provedena změna obvodu pozemkových úprav. Zjišťování průběhu hranic pozemků na změně obvodu bylo provedeno dne 30.3.2023.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených dle § 2 zákona bylo provedeno za účasti komise složené ze zástupce pobočky, katastrálního úřadu, Obce Střítež nad Bečvou a zpracovatele pozemkových úprav. Komisi jmenovala po dohodě s Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, vedoucí pobočky, a to dopisy č.j. SPU 305549/2021 ze dne 2.9.2021 a SPU 108520/2023 ze dne 22.3.2023. Termíny zjišťování průběhu hranic pozemků byly s měsíčním předstihem oznámeny Katastrálnímu pracovišti Valašské Meziříčí a Obcím Střítež nad Bečvou, Vidče a

Velká Lhota s tím, že příslušná oznámení byla vyvěšena na úředních deskách dotčených obcí a pobočky. Vlastníci pozemků byli k šetření hranic pozemků pozváni písemnou pozvánkou na doručenkou nebo do datové schránky (č.j. SPU 306658/2021 ze dne 25.8.2021 a SPU 098690/2023 ze dne 14.3.2023).

O zjišťování průběhu hranic pozemků byly vyhotoveny protokoly a soupisy nemovitostí, v nichž členové komise a přítomní vlastníci pozemků svým podpisem potvrdili průběh vlastnických hranic tak, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a zobrazeny v náčrtech. Dohoda ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru byla uzavřena dne 3.9.2021.

Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky pro zpracovatele pozemkových úprav bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 9 zákona vyhotoveno dne 26.1.2021 pod č.j. SPU 023843/2021 a doplněno dne 3.5.2023 pod č.j. SPU 175822/2023 a současně oznámeno na úředních deskách Obce Střítež nad Bečvou, Obce Velká Lhota a Obce Vidče. Kladné stanovisko katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností bylo vydáno dne 9.12.2021 a 21.9.2023. Výměra obvodu pozemkových úprav vypočtena ze souřadnic činí 705,78 ha – z toho výměra pozemků řešených dle § 2 zákona 700,21 ha a výměra pozemků neřešených dle § 2 zákona 5,57 ha.

Seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona zaslán Katastrálnímu pracovišti Valašské Meziříčí dne 4.3.2022 dopisem č.j. SPU 074613/2022.

Na základě zjištění nesouladů pozemků při zaměření skutečného stavu a porovnání se stavem vedeným v katastru nemovitostí byly navrženy změny druhu pozemků u zjištěných nesouladů. Navržené změny byly v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“), předloženy dotčeným orgánům státní správy dopisem č.j. SPU 164760/2022 ze dne 11.5.2022. Schválené navržené změny druhu pozemků byly zapracovány do soupisu nároků vlastníků pozemků.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečila pobočka vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Oceňování pozemků bylo provedeno na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek podle zvláštního právního předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Soupisy nároků byly počínaje dnem 12.10.2022 vyloženy po dobu 15 dnů na Obecním úřadě ve Stříteži nad Bečvou (kompletní dokumentace) a dále na Obecních úřadech ve Vidči a Velké Lhotě (pouze část týkající se těchto katastrálních území) a zároveň také na pobočce, a to oznámením o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 371578/2022 ze dne 7.10.2022. Současně byly soupisy nároků doručeny na doručenkou nebo do datové schránky všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to dopisy č.j. SPU 348018/2022, SPU 354400/2022 a SPU 355717/2022 vše ze dne 26.9.2022. Součástí oznámení o vyložení soupisu nároků byla také lhůta pro uplatnění námitek k předloženému soupisu nároků, lhůta pro vyjádření vlastníka, zda souhlasí s řešením svých pozemků v pozemkových úpravách dotčených ustanovením § 3 odst. 3 zákona, lhůta pro ocenění dřevin rostoucích mimo les (§ 12 vyhlášky) a výzva k výkupu pozemků pro účely pozemkových úprav v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona. Předmětná výzva zůstala ze strany účastníků řízení bez reakce. Na všechny uplatněné námitky bylo ze strany pobočky písemně odpovězeno.

V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav proběhla několikrát aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemků, které byly vždy dotčeným vlastníkům doručeny.

Dle ustanovení § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, osobám neznámého pobytu a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat a osobám, o nichž tak stanoví zvláštní zákon, ustanovuje správní orgán opatrovníka. Dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona, zemře-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, kterým může být i obec.

Usnesením č.j. SPU 180342/2023 ze dne 4.5.2023 byla v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovena Obec Střítež nad Bečvou opatrovníkem následujícímu neznámému vlastníku – Josef Ekmajer (LV 466).

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) vychází z výsledku terénního průzkumu, rozboru současného stavu, zaměření skutečného stavu, územních plánů Obcí Střítež nad Bečvou, Vidče a Velká Lhota a potřeby protierozní a vodohospodářské ochrany včetně zpřístupnění pozemků v obvodu pozemkových úprav. Pro dosažení cílů pozemkových úprav bylo nutno ve veřejném zájmu zabezpečit jejich přístupnost a využít tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V rámci PSZ byla primárně řešena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků dle § 9 odst. 8 písmena a) zákona, a to vymezením 6 hlavních cest z nichž 3 jsou stávající bez rekonstrukce (HC01, HC03 a HC05) a 3 stávající jsou navrženy k rekonstrukci (HC02-Ra, HC02-Rb a HC04-R), 22 vedlejších cest z nichž 11 je stávajících bez rekonstrukce (VC01a, VC01b, VC01c, VC01d, VC05, VC07, VC11, VC14, VC15a, VC15b a VC26), 10 stávajících je navrženo k rekonstrukci (VC04-R, VC10-R, VC17-R, VC18-R, VC19-R, VC21-R, VC24-R, VC25-R, VC28-R a VC29-R) a 1 nově navržená (VC30) a 39 doplňkových cest z nichž 9 je stávajících bez rekonstrukce (DC05, DC06, DC07, DC13, DC16, DC17, DC20, DC21 a DC23), 5 stávajících je navrženo k rekonstrukci (DC10-Ra, DC10-Rb, DC10-Rc, DC18-R a DC29-R) a 25 je nově navržených (DC24, DC25a, DC25b, DC26a, DC26b, DC28, DC30, DC31, DC32, DC33, DC35, DC36, DC37, DC38a, DC38b, DC39, DC40a, DC40b, DC41, DC42, DC43, DC44, DC45a, DC45b a DC46). V rámci protierozního opatření pro ochranu půdního fondu byly dle § 9 odst. 8 písmena b) zákona jako organizační opatření navrženy 3 plochy s ochranným osevním postupem (ORG1-ORG3) a 26 ploch ochranného zatravnění orné půdy v lokalitách náchylných k erozním procesům (ZAT1-ZAT26) – plochy erozních opatření nejsou parcelně vymezeny. Vodohospodářská opatření dle § 9 odst. 8 písmena c) zákona byla pro dosažení cílů pozemkových úprav ve veřejném zájmu navržena v souladu se zpracovanou studií odtokových poměrů jako opatření ke zlepšení odtokových poměrů v zájmovém území a retenční schopnosti krajiny. V rámci návrhu společných zařízení bylo navrženo celkem 8 přehrázek (PRE2, ST1-ST4, ST13 a ST20-ST21), jejichž účelem je zpomalení odtoku v daných lokalitách, zamezení transportu splavenin a plavenin níže do povodí, stabilizace vodních toků a také ochrana navrhované retenční nádrže VN2 před usazeninami. Retenční nádrž VN2 se zvodněním hráze navržena na Rakoveckém potoce vychází ze zpracované studie odtokových poměrů a jejím primárním účelem je ochrana intravilánu obce před účinkem povodní. Sekundární funkcí je funkce krajinyotvorná, plocha stálého nadržení přispěje k diverzifikaci stavu přírody a krajiny v lokalitě. Dále bylo navrženo odlehčovací koryto OK1 na základě výstupů ze studie odtokových poměrů a jeho primární funkcí je převedení povodňových průtoků mimo stávající koryto v intravilánu obce, čímž bude zabezpečena protipovodňová ochrana obce. V rámci PSZ bylo na základě výsledku jednání sboru zástupců navrženo opevnění břehu Střítežského potoka (TO1), jehož účelem je chránit prostor mezi stávající vodní plochou a vodním tokem, čímž dojde k zabezpečení toku proti erozi břehu. V rámci opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí dle § 9 odst. 8 písmena d) zákona byly identifikovány prvky územního systému ekologické stability vycházející

z platného územního plánu Obcí Střítež nad Bečvou, Vidče a Velká Lhota, které jsou také součástí pro naplnění cílů pozemkových úprav ve veřejném zájmu, a to v podobě zvýšení ekologické stability krajiny. Jedná se o regionální biocentrum RBC133 a dále pak o lokální biocentra LBC1-LBC4. Na ně navazuje systém regionálních biokoridorů RBK1553 a RBK1567 a také lokálních biokoridorů LBK1-LBK6. V rámci PSZ bylo na části těchto stávajících prvků navrženo jejich doplnění, popř. vysazení dřevin na plochách, které jsou v současné době zemědělsky využívány. Mezi další opatření ke zvýšení ekologické stability patří nově navržené liniové interakční prvky IP1 a MEZ2, stávající liniové interakční prvky MEZ4 a MEZ9 a liniová a plošná krajinná zeleň KZ1-KZ15. Významný pozitivní vliv na ochranu a tvorbu životního prostředí bude mít plošné uspořádání jednotlivých prvků PSZ, které byly rozmístěny takovým způsobem, aby vhodně kombinovaly funkci ekologickou, půdoochrannou a krajinnou.

Zpracovaný PSZ zpracovatel nejprve projednal s dotčenými orgány a správci dotčených zařízení. Následně byl PSZ dopracován do své konečné podoby a v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska dopisy č.j. SPU 247251/2023 ze dne 16.6.2023 a SPU 289508/2023 ze dne 24.7.2023. K předloženému PSZ vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy nesouhlasné stanovisko týkající navrženého povrchu u vedlejších cest VC18-R, VC21-R a VC28-R a celkový nesouhlas s původní navrženou doplňkovou cestou DC27, původní navrženou vodní nádrží VN1 a původně navrženými přehrázkami PRE4 a PRE6. V případě retenční nádrže VN2 vyjádřili podmíněný souhlas ve formě suchého poldru. Ostatní dotčené orgány státní správy nevznesly k předloženému PSZ žádné námítky ani připomínky. V souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona byli členové sboru zástupců s PSZ prokazatelně seznámeni dne 5.9.2023. Dne 6.9.2023 byl PSZ projednán v regionální dokumentační komisi pro Jihomoravský a Zlínský kraj s tím, že byl vrácen zpět k dopracování v návaznosti na nesouhlasné stanovisko AOPK, CHKO Beskydy a nutnosti provedení zhodnocení efektivity a podrobnějšího vyhodnocení navržených vodohospodářských opatření vycházejících ze zpracované studie odtokových poměrů. Dne 11.10.2023 se uskutečnilo jednání se zástupci AOPK, CHKO Beskydy, na kterém byly podrobně projednány jednotlivé prvky PSZ, ke kterým bylo vydáno nesouhlasné stanovisko. V návaznosti na toto jednání byl PSZ upraven a následně v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona opětovně předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska dopisy č.j. SPU 014071/2024/Dr. a SPU 014953/2024/Dr. ze dne 12.1.2024. K předloženému PSZ nebyly dotčenými orgány státní správy vzneseny žádné námítky ani připomínky. V souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona byli členové sboru zástupců s PSZ opětovně prokazatelně seznámeni dne 26.2.2024. Dne 6.3.2024 byl PSZ opětovně projednán v regionální dokumentační komisi pro Jihomoravský a Zlínský kraj. Po zapracování připomínek komise byl zpracovaný PSZ dopisem č.j. SPU 093616/2024/Dr. ze dne 11.3.2024 předložen ke schválení Zastupitelstvu obce Střítež nad Bečvou, které jej na svém 10. zasedání dne 17.4.2024 schválilo usnesením č. 10/4/2024. Zpracovaný PSZ byl rovněž dopisem č.j. SPU 144003/2024/Dr. ze dne 16.4.2024 předložen ke schválení Zastupitelstvům obcí Vidče a Velká Lhota. Zastupitelstvo obce Vidče jej schválilo dne 25.4.2024 usnesením č. 130/2024 a Zastupitelstvo obce Velká Lhota jej schválilo dne 8.7.2024 na svém 17. zasedání. V průběhu dalšího zpracování návrhu pozemkových úprav vyvstala na základě projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky potřeba aktualizace PSZ. Předmětem této aktualizace byly v převážné většině úpravy a zrušení vedlejších a doplňkových cest, posun výhybny V21 u vedlejší cesty VC10-R, úprava vodohospodářského opatření VN2 vzhledem k plánované maximální zátopě a navržení hospodářského sjezdu S41. Dopisy č.j. SPU 118231/2025/Dr. ze dne 27.3.2025 a č.j. SPU 118582/2025/Dr. ze dne 26.3.2025 byl aktualizovaný PSZ v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska. K předloženému PSZ nebyly dotčenými orgány státní správy vzneseny žádné námítky ani připomínky. Členové sboru zástupců byli s provedenými změnami v aktualizovaném PSZ podrobně seznámeni dne 25.6.2025. Současně byl aktualizovaný PSZ dopisem č.j. SPU 219980/2025/Dr. ze dne 2.6.2025 předložen v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona ke schválení Zastupitelstvům obcí Střítež nad Bečvou a Vidče. Zastupitelstvo obce Střítež nad

Bečvou jej na svém 17. zasedání dne 25.6.2025 schválilo usnesením č. 17/4/2025 a Zastupitelstvo obce Vidče jej schválilo dne 15.7.2025 usnesením č. 209/2025. V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 vyhlášky obsahuje PSZ přehled stávajících i navržených společných zařízení včetně celkových výměr změn druhů pozemků. PSZ obsahuje rovněž přehled výměry půdy, kterou je nutno vyčlenit k provedení společných zařízení, a dále přehled pozemků a jejich výměry, které jsou k dispozici pro společná zařízení, s rozdělením na pozemky ve vlastnictví státu, obce, popřípadě pozemky jiných vlastníků. Parcelní vymezení ploch pro stávající či navržená společná zařízení je navrženo v převážné většině do vlastnictví Obce Střítež nad Bečvou a z části také do vlastnictví Obcí Vidče a Velká Lhota. Pouze v ojedinělých případech byly stávající či nově navržené prvky společných zařízení navrženy do vlastnictví soukromých vlastníků, jejichž požadavky vyplynuly při projednávání soupisu nároků, z historické držby pozemků a jejich využívání, popř. při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků. Jedná se o následující prvky PSZ – VC01b, VC01c, VC07, VC14, VC15a, VC15b, DC05, DC10-Rb, DC26b, DC30, DC38a, DC40a, DC45b, MEZ4, MEZ9 a stávající prvky opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí bez parcelního vymezení umístěných na původních pozemcích soukromých vlastníků. Poznámky o umístění prvků PSZ na pozemcích jsou uvedeny v přílohách rozhodnutí (soupisy nových pozemků). Celková výměra pozemků potřebná pro společná zařízení činí 46,44 ha. Výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí stát činí 17,18 ha, obec se podílí výměrou 23,71 a ostatní vlastníci půdy se podílí výměrou 5,55 ha. Je-li to v souladu s územním plánem, pro změny druhů pozemků, schválených dotčeným orgánem (§ 9 odst. 10 zákona), výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu a nevyžaduje se vydání rozhodnutí o povolení záměru.

Po schválení PSZ následovalo zpracování a projednání návrhu nového uspořádání pozemků. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vycházel zpracovatel z již dříve získaných informací a dosud zpracovaných etap přípravných a návrhových prací a také požadavků jednotlivých vlastníků. Během řízení zpracovatel návrhu projednával nové uspořádání pozemků s každým vlastníkem individuálně, ať již písemnou či ústní formou. Návrh byl s vlastníky pozemků průběžně projednáván v měsících říjen 2024-březen 2025. První verze návrhu byla vlastníkům rozeslána v říjnu 2024, a to zasláním soupisu nových pozemků s grafickou přílohou a vysvětlujícím průvodním dopisem s pozvánkou na osobní projednání, které se uskutečnilo ve dnech 29.10.-30.10.2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Střítež nad Bečvou. Po zapracování značného množství připomínek byla zaslána všem dotčeným vlastníkům druhá verze návrhu v prosinci 2024 s možností osobního projednání dne 13.1.2025. Po zapracování dalších připomínek byl návrh rozeslán dotčeným vlastníkům poštou v únoru a březnu 2025. Vlastníkům, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, zaslal pozemkový úřad soupis nových pozemků dopisem vedeným pod č.j. SPU 111604/2025/Dr. ze dne 21.3.2025, SPU 186511/2025/Dr. ze dne 4.6.2025, SPU 237071/2025/Dr. ze dne 12.6.2025 a SPU 318928/2025/Dr. ze dne 5.8.2025 k vyjádření ve lhůtě do 15 dnů poštou na doručenkou či prostřednictvím datové schránky. Současně byli vlastníci upozorněni na ustanovení § 9 odst. 21 zákona, ve kterém je uvedeno, že pokud se vlastník k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, má se za to, že s ním souhlasí. Zpracováním návrhu pozemkových úprav došlo k značnému snížení počtu vlastnických parcel řešených dle § 2 zákona, a to z původních 2285 na 978 parcel.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % a rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší než nebo nižší než 20 %. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a

vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno se souhlasem vlastníka v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona.

K překročení kritéria přiměřenosti se souhlasem vlastníka dle ustanovení § 10 odst. 5 zákona došlo v k.ú. Střítež nad Bečvou u LV 57, LV 321, LV 324, LV 341, LV 376, LV 381, LV 394, LV 413, LV 454, LV 462, LV 471, LV 582, LV 60000, LV N1 a LV N2, v k.ú. Vidče u LV 641, LV 780, LV 847 a LV 10001 a v k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí u LV 413 a LV 10001.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona dochází k upuštění od úhrady rozdílu ceny v k.ú. Střítež nad Bečvou u LV 341, LV 381, LV 454, neboť částka k úhradě nepřesahuje hodnotu 100 Kč. Úhrada se dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona rovněž nevztahuje na LV 57 (k.ú. Střítež nad Bečvou), na kterém se nacházejí pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p., LV 394 (k.ú. Střítež nad Bečvou), LV 847 (k.ú. Vidče), LV 413 (k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí), na kterých se nacházejí pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p.

Úhrada se dále dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona rovněž nevztahuje na LV 471 (k.ú. Střítež nad Bečvou), LV 641 (k.ú. Vidče), na kterých jsou umístěny pozemky s veřejně prospěšnými stavbami ve vlastnictví Zlínského kraje a dále dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona na LV N1 a LV N2 (oba k.ú. Střítež nad Bečvou), LV 10001 (k.ú. Vidče) a LV 10001 (k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí), na kterých se nacházejí pozemky nabytých obcí pro společná zařízení.

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka dále došlo v k.ú. Střítež nad Bečvou u LV 413. Vlastník zapsaný na tomto listu vlastnictví písemně odsouhlasil, že uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku přesahující zákonné kritérium.

K překročení kritéria ceny, v podobě snížení, došlo v k.ú. Střítež nad Bečvou u LV 321, LV 324, LV 376, LV 462, LV 582 a LV 60000 a v k.ú. Vidče u LV 780.

K překročení kritéria výměry, v podobě zvýšení, došlo v k.ú. Střítež nad Bečvou u LV 471, LV N1 a LV N2, v k.ú. Vidče u LV 641 a LV 10001 a v k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí u LV 10001. K překročení kritéria výměry, v podobě snížení, došlo v k.ú. Střítež nad Bečvou u LV 324 a LV 60000.

K překročení kritéria vzdálenosti, v podobě snížení, došlo v k.ú. Střítež nad Bečvou u LV 60000.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona byly v rámci návrhu nového uspořádání pozemků rozděleny spoluvlastnické podíly k pozemku zapsanému na LV 466 v k.ú. Střítež nad Bečvou. Souhlas s rozdělením podílového spoluvlastnictví na tomto listu vlastnictví stvrdili spoluvlastníci svým podpisem na Dohodě o vypořádání podílového spoluvlastnictví. Způsob vypořádání podílového spoluvlastnictví byl transparentně uveden na soupisu nároků.

Věcná břemena zapsána v katastru nemovitostí, která se vztahují k pozemkům v obvodu pozemkových úprav, jsou zachována a přecházejí na nově navržené pozemky. V případech, kdy nebylo možné zajistit přístup k pozemkům návrhem přístupové cesty, bylo přistoupeno k zajištění přístupu návrhem nově zřízeného věcného břemene chůze a jízdy. S touto skutečností byli dotčení vlastníci takto zatížených pozemků seznámeni a současně obdrželi za nově zřízené věcné břemeno náhradu ve formě navýšení kritérií přiměřenosti. V několika případech došlo ke zrušení stávajícího věcného břemene práva chůze a jízdy, a to z důvodu ztráty opodstatněnosti a významu takového věcného břemene. Exekuční řízení, které je vázáno na pozemky v pozemkových úpravách, bude převedeno na pozemky dle návrhu pozemkových úprav. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových

úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, bylo zřízeno předkupní právo jako věčné právo.

V průběhu řízení o komplexních pozemkových úpravách byly v souladu s ustanovením § 9 odst. 24 zákona svolány kontrolní dny, a to ve dnech 15.6.2021, 31.8.2022, 28.6.2023, 11.6.2024, 4.6.2025 a 1.6.2026.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona bylo oznámení o vystavení návrhu pozemkových úprav zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obce Střítež nad Bečvou, Obce Velká Lhota a Obce Vidče, počínaje dnem 27.10.2025 po dobu 30 dnů. O vystavení návrhu byli dopisem č.j. SPU 415790/2025/Dr. ze dne 7.10.2025 doručeným na doručenkou nebo do datové schránky, vyzooměni všichni známí účastníci řízení s tím, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pobočky. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. K vystavenému návrhu byly v zákonné lhůtě podány ze strany účastníků řízení připomínky, konkrétně LV 76, LV 189 a LV 269, vše v k.ú. Střítež nad Bečvou, týkající se nového uspořádání pozemků. Všem uplatněným připomínkám bylo v plném rozsahu vyhověno. O způsobu vypořádání podaných připomínek k vystavenému návrhu byli v souladu s ustanovením § 17 odst. 4 vyhlášky všichni dotčení účastníci řízení písemně vyzooměni dopisy č.j. SPU 060955/2026/Dr., SPU 060482/2026/Dr. a SPU 060597/2026/Dr., ze dne 19.2.2026.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona bylo po uplynutí doby vystavení návrhu pozemkových úprav a po vyřízení všech připomínek svoláno závěrečné jednání, na které byli pozvaní všichni účastníci řízení doporučeným dopisem ze dne 25.3.2026 pod č.j. SPU 113799/2026/Dr. Pozvánka na závěrečné jednání byla současně vyvěšena na úředních deskách pobočky a Obce Střítež nad Bečvou, Obce Velká Lhota a Obce Vidče. Závěrečné jednání se konalo dne 20.4.2026 v malém sále místní sokolovny. Na jednání byly vyhodnoceny výsledky pozemkových úprav a přítomni byli seznámeni s konečným návrhem, o kterém bude pozemkovým úřadem rozhodnuto. Bylo konstatováno, že pozemkové úpravy splnily svůj účel vyřešit nové prostorové a funkční uspořádání pozemků, zabezpečit jejich zpřístupnění a racionálnější využití řešeného území. Ze závěrečného jednání byl vyhotoven zápis, který byl účastníkům řízení zaslán doporučeným dopisem ze dne 22.4.2026 pod č.j. SPU 155875/2026/Dr. Zápis ze závěrečného jednání byl současně vyvěšen na úředních deskách pobočky a Obce Střítež nad Bečvou, Obce Velká Lhota a Obce Vidče.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona rozhodne pozemkový úřad o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2 zákona. Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili vlastníci 98% výměry, tj. 686,19 ha půdy z celkové výměry území řešeného ve smyslu ustanovení § 2 zákona, která činí 700,21 ha. Tím byla splněna podmínka schválení návrhu stanovená zákonem, a proto pozemkový úřad vydal toto rozhodnutí, kterým byl schválen návrh pozemkových úprav v k.ú. Střítež nad Bečvou a části k.ú. Vidče a Velká Lhota u Valašského Meziříčí.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav v k.ú. Střítež nad Bečvou a části k.ú. Vidče a Velká Lhota u Valašského Meziříčí č.j. SPU 230385/2026/Dr. oznámí pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a Obce Střítež nad Bečvou, Obce Velká Lhota a Obce Vidče a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitosti návrhu se k rozhodnutí, které se doručuje účastníkům řízení, připojí dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a u Obecního úřadu ve Stříteži nad Bečvou (kompletní dokumentace) a dále u Obecních úřadů ve Vidči a Velké Lhotě (pouze část týkající se těchto katastrálních území), kde lze do návrhu nahlédnout.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady v případě překročení kritéria ceny nových pozemků proti původním a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a po vyhotovení digitální katastrální mapy.

Závěrem lze konstatovat, že prováděné pozemkové úpravy splnily hlavní cíl vyřešit zpřístupnění pozemků navrženou sítí polních cest a vyřešit jejich nové funkční a prostorové uspořádání včetně účelného navržení opatření zajišťující protierozní a vodohospodářskou ochranu území. Následná realizace navržených společných zařízení bude řešena s ohledem na stanovené priority jejich jednotlivých prvků a také se zřetelem na finanční prostředky přidělené pozemkovému úřadu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký a Zlínský kraj, Pobočky Zlín a Vsetín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Soňa Šujanová
zástupce vedoucího Pobočky Zlín a Vsetín
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 230385/2026/Dr. – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 Soupis nových pozemků včetně grafické přílohy a srovnávacího sestavení

Příloha č. 3 Příloha pro účastníky řízení z titulu existujícího práva k cizí věci

Rozhodnutí obdrží:

I. Na doručenkou známi účastníci řízení dle přílohy č. 1, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitosti návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Zlín a Vsetín a Obce Střítež nad Bečvou, Obce Vidče a Obce Velká Lhota.

III. Po nabytí právní moci obdrží rozhodnutí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, 40.pluku 1351, 757 01 Valašské Meziříčí

Na vědomí obdrží zhotovitel návrhu: Geocentrum spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc

Vypraveno dne: viz datum razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 230385/2026/Dr. Tato příloha je nedílnou součástí výroku. Seznam účastníků řízení.

Č.	Datum narození/IČ	Příjmení a jméno/Název	Adresa
1	64123693	1. ZO ČSOP Valašské Meziříčí	Zašovská 784, 75701 Valašské Meziříčí
2	9. 2. 1959	Bareš Vladimír	Střítež nad Bečvou 177, 75652 Střítež nad Bečvou
3	15. 1. 1969	Baroš Zbyněk	Střítež nad Bečvou 72, 75652 Střítež nad Bečvou
4	1. 3. 1948	Barošová Drahoslava	Mikulůvka 16, 75624 Mikulůvka
5	10. 11. 1963	Bělohradská Jindřiška	Babice 389, 68703 Babice
6	15. 3. 1957	Beneš Martin Ing.	Střítež nad Bečvou 92, 75652 Střítež nad Bečvou
7	3. 11. 1983	Beneš Samuel	Zátopkova 1054, 28924 Milovice - Mladá
8	19. 10. 1956	Benešová Marta	Střítež nad Bečvou 92, 75652 Střítež nad Bečvou
9	19. 2. 1953	Běťák Miloslav Ing.	Střítež nad Bečvou 40, 75652 Střítež nad Bečvou
10	14. 11. 1958	Bil František	Prostřední Bečva 255, 75656 Prostřední Bečva
11	16. 3. 1973	Bojda Marek Ing.	5. května 1539, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
12	29. 9. 1972	Bojdová Ludmila Ing.	5. května 1539, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
13	6. 8. 1953	Boxan Radomír Ing.	Velká Lhota 86, 75701 Velká Lhota
14	19. 2. 1953	Boxanová Marie	Velká Lhota 86, 75701 Velká Lhota

15	23. 10. 1969	Brázdil Tomáš	Havlíčková 870/24, 75701 Valašské Meziříčí
16	21. 7. 1942	Cábová Milena	Střítež nad Bečvou 113, 75652 Střítež nad Bečvou
17	26. 4. 1972	Čermák Stanislav	Střítež nad Bečvou 265, 75652 Střítež nad Bečvou
18	3. 12. 1974	Čermáková Helena	Na Uličce 1359, 76502 Otrokovice
19	15. 4. 1981	Čtvrtek Ondřej	Na nivách 1682, 74258 Příbor
20	29. 4. 1980	Dobeš Igor Ing.	Střítež nad Bečvou 21, 75652 Střítež nad Bečvou
21	23. 6. 1949	Dobeš Josef	Střítež nad Bečvou 198, 75652 Střítež nad Bečvou
22	12. 9. 1977	Dobeš Libor Ing.	Střítež nad Bečvou 198, 75652 Střítež nad Bečvou
23	31. 1. 1957	Dobeš Milan	Střítež nad Bečvou 132, 75652 Střítež nad Bečvou
24	18. 1. 1965	Dobeš Vladimír	Střítež nad Bečvou 137, 75652 Střítež nad Bečvou
25	29. 5. 1977	Dobešová Kateřina Bc.	Střítež nad Bečvou 198, 75652 Střítež nad Bečvou
26	17. 12. 1990	Dobešová Monika	Střítež nad Bečvou 21, 75652 Střítež nad Bečvou
27	23. 5. 1979	Dohnálková Dagmar	5. května 1350, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
28	27. 6. 1972	Dostál Patrik	Kunín 98, 74253 Kunín
29	26. 5. 1966	Drake Ester	Střítež nad Bečvou 89, 75652 Střítež nad Bečvou
30	2. 3. 1954	Drake Glenn Jeremy	Střítež nad Bečvou 172, 75652 Střítež nad Bečvou
31	18.3.1953	Ekmajer Josef	Masarykovo náměstí 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
	00635839	opatrovník Obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou 193, 75652 Střítež nad Bečvou
32	12. 9. 1962	Ekmajer Zdeněk	Bogeskovvej 8, 7000 Fredericia, Dánské království
33	13. 7. 1962	Fabián Břetislav MUDr.	Kišinec 506, 73561 Chotěbuz
34	20. 10. 1969	Fabián Jiří Ing.	Vidče 427, 75653 Vidče
35	21. 9. 1964	Fabián Lubomír	Střítež nad Bečvou 210, 75652 Střítež nad Bečvou
36	28. 12. 1968	Fabiánová Pavla	Vidče 427, 75653 Vidče
37	17. 1. 1981	Fojtíková Alena	Drážní 198/33, 75002 Přerov - Přerov III-Lověšice
38	18. 8. 1965	Fojtíková Dagmar Ing.	Střítež nad Bečvou 109, 75652 Střítež nad Bečvou
39	24. 8. 1945	Foltýnová Ilona	Španielova 990/4, 70800 Ostrava - Poruba
40	29. 4. 1946	Folvarčná Věra	Dubková 1528, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

41	22. 4. 1967	Folvarčný Tomáš	Střítež nad Bečvou 122, 75652 Střítež nad Bečvou
42	30. 7. 1957	Fulková Eva	Střítež nad Bečvou 241, 75652 Střítež nad Bečvou
43	27295567	GasNet, s.r.o.	Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše
44	18. 8. 1971	Gerla Pavel Ing.	Střítež nad Bečvou 34, 75652 Střítež nad Bečvou
45	5. 9. 1973	Goláš Radim	Havlíčková 1170, 75701 Valašské Meziříčí
46	17. 5. 1971	Goldová Radomíra Ing.	Hranická 148/25, 74235 Odry
47	4. 4. 1970	Grossmanová Lenka	Zahradní 1267, 75131 Lipník nad Bečvou
48	26. 3. 1965	Hajná Lenka Ing.	Vidče 420, 75653 Vidče
49	1. 1. 1967	Hajný Jiří Ing.	Vidče 420, 75653 Vidče
50	1. 8. 1956	Havelková Daša	Sluneční 2412, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
51	31. 3. 1969	Hegar Pavel	Vidče 285, 75653 Vidče
52	23. 6. 1940	Hegarová Jana	Střítež nad Bečvou 138, 75652 Střítež nad Bečvou
53	22. 6. 1983	Heryán Michal	Veselá 138, 75651 Zašová
54	30. 11. 1992	Hlaváč Matěj	Střítež nad Bečvou 202, 75652 Střítež nad Bečvou
55	19. 1. 1976	Hlaváčová Šárka Mgr.	1. máje 1067, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
56	16. 3. 1963	Horká Jana	Boženy Němcové 1541/5, 75002 Přerov
57	29. 7. 1957	Hronešová Eliška Mgr.	Střítež nad Bečvou 64, 75652 Střítež nad Bečvou
58	14612402	CHEVALTREE s.r.o.	Na Harcovně 3011, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
59	11. 4. 1965	Chlevišťan Pavel	Vítězná 1747, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
60	24. 9. 1950	Chlevišťanová Zdeňka	Střítež nad Bečvou 226, 75652 Střítež nad Bečvou
61	18. 3. 1940	Chrbját Rudolf	Dolní Bečva 719, 75655 Dolní Bečva
62	9. 4. 1993	Chromela Michael	Příčná 308/5, 74221 Kopřivnice
63	2. 2. 1958	Jadrníček Jan Ing.	Střítež nad Bečvou 148, 75652 Střítež nad Bečvou
64	31. 5. 1963	Jadrníček Jiří Ing.	Střítež nad Bečvou 32, 75652 Střítež nad Bečvou
65	28. 3. 1965	Jadrníčková Marcela Ing.	Střítež nad Bečvou 148, 75652 Střítež nad Bečvou
66	8. 9. 1905	Janku Martinez Sabrina Daniela	11052 Rue Drouart, Montreal, Québec - H3M2S3, Kanada
67	11. 11. 1993	Janku Roman	Milánská 412, 10900 Praha - Horní Měcholupy
68	13. 7. 1964	Juříková Hana	Vítězná 1742, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
69	16. 2. 1959	Kim Radam	Sovova 1339/10, 70300 Ostrava - Vítkovice
70	11. 6. 1962	Kimová Iva	Sovova 1339/10, 70300 Ostrava - Vítkovice
71	9. 7. 1967	Koleček Tomáš	Střítež nad Bečvou 249, 75652 Střítež nad Bečvou
72	5. 7. 1960	Kolečková Dana	Střítež nad Bečvou 249, 75652 Střítež nad Bečvou

73	15. 6. 1956	Kolečková Hana	Střítež nad Bečvou 246, 75652 Střítež nad Bečvou
74	1. 10. 1977	Konupka Martin Ing.	Zašová 424, 75651 Zašová
75	11. 9. 1967	Kopřiva Jaroslav	Střítež nad Bečvou 68, 75652 Střítež nad Bečvou
76	26. 4. 1976	Koryčanský Petr	Kulturní 1766, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
77	6. 1. 1960	Kraus Milan	Střítež nad Bečvou 157, 75652 Střítež nad Bečvou
78	23. 1. 1946	Kraus Miroslav	Pavlíkova 602/6, 14200 Praha - Kamýk
79	10. 11. 1951	Krausová Dobroslava	Sídliště 6. května 1046, 75654 Zubří
80	6. 1. 1993	Krausová Nikola	Velká Lhota 43, 75701 Velká Lhota
81	28. 6. 1962	Krausová Vlasta	Střítež nad Bečvou 157, 75652 Střítež nad Bečvou
82	19. 9. 1971	Kremel Martin	Veselá 56, 75651 Zašová
83	3. 7. 1975	Kruťa Jan	Lhotka nad Bečvou 48, 75641 Lešná
84	25. 7. 1952	Kuběj Václav	Střítež nad Bečvou 142, 75652 Střítež nad Bečvou
85	31. 3. 1949	Kubeša Jaroslav	Zašová 100, 75651 Zašová
86	10. 12. 1966	Kubičná Jana Mgr.	Jičínská 219, 74101 Nový Jičín - Loučka
87	6. 12. 1968	Kučírková Renata	Podlesí 533, 75701 Valašské Meziříčí
88	42196451	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové
89	18. 11. 1941	Lexa Ivan RNDr.	Střítež nad Bečvou 2, 75652 Střítež nad Bečvou
90	17. 12. 1946	Lexová Irena	Střítež nad Bečvou 2, 75652 Střítež nad Bečvou
91	15. 4. 1988	Londýnová Markéta	Nádražní 478/18, 60200 Brno - Staré Brno
92	12. 5. 1976	Machýček Josef	Střítež nad Bečvou 163, 75652 Střítež nad Bečvou
93	8. 9. 1983	Machýček Petr	Střítež nad Bečvou 163, 75652 Střítež nad Bečvou
94	3. 12. 1953	Majerová Vlasta	Valašská Bystřice 261, 75627 Valašská Bystřice
95	19. 8. 1950	Málek Karel	Střítež nad Bečvou 45, 75652 Střítež nad Bečvou
96	26. 2. 1976	Martinák Dalibor	Velká Lhota 137, 75701 Velká Lhota
97	6. 3. 1960	Martinek Josef	Střítež nad Bečvou 65, 75652 Střítež nad Bečvou
98	13. 2. 1974	Martinek Lubomír	Střítež nad Bečvou 169, 75652 Střítež nad Bečvou
99	3. 5. 1981	Martinek Lukáš Bc.	Střítež nad Bečvou 309, 75652 Střítež nad Bečvou
100	8. 12. 1981	Martinek Tomáš	Střítež nad Bečvou 290, 75652 Střítež nad Bečvou
101	11. 2. 1984	Martinková Denisa	Střítež nad Bečvou 304, 75652 Střítež nad Bečvou
102	30. 7. 1965	Martinková Ivana	Vítězná 1743, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
103	3. 5. 1951	Melichaříková Dagmar	Střítež nad Bečvou 55, 75652 Střítež nad Bečvou
104	2. 6. 1951	Mikulaščíková Milena Mgr.	Pod Bečevnou 189, 75501 Vsetín - Rokytnice

105	24. 7. 1953	Mikulenka Jan	Střítež nad Bečvou 26, 75652 Střítež nad Bečvou
106	9. 8. 1954	Mikulenková Marta	Střítež nad Bečvou 26, 75652 Střítež nad Bečvou
107	60042052	Myslivecký spolek Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou 193, 75652 Střítež nad Bečvou
108	20. 1. 1952	Nováčková Marie	Mitrovická 70/332, 72400 Ostrava - Nová Bělá
109	00635839	Obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou 193, 75652 Střítež nad Bečvou
110	00304409	Obec Velká Lhota	Velká Lhota 33, 75701 Velká Lhota
111	00304433	Obec Vidče	Vidče 96, 75653 Vidče
112	23. 12. 1987	Ondruchová Žaneta	Bynina 205, 75701 Valašské Meziříčí
113	7. 12. 1967	Ondrušková Jana	Velká Lhota 92, 75701 Velká Lhota
114	25. 9. 1958	Ondřejová Eva	Horní 126, 75654 Zubří
115	24. 6. 1960	Papáková Jana	Střítež nad Bečvou 73, 75652 Střítež nad Bečvou
116	18. 1. 1994	Pavlát David	Sanderova 1618/2, 17000 Praha - Holešovice
117	28. 3. 1979	Pavlicová Petra	Střítež nad Bečvou 93, 75652 Střítež nad Bečvou
118	17. 6. 1982	Peterka Lukáš	Střítež nad Bečvou 36, 75652 Střítež nad Bečvou
119	17. 4. 1972	Pořízka Vít	Střítež nad Bečvou č.ev. 301, 75652 Střítež nad Bečvou
120	70890013	Povodí Moravy, s.p.	Dřevařská 932/11, 60200 Brno - Veverí
121	3. 6. 1957	Prokš Petr	Střítež nad Bečvou 152, 75652 Střítež nad Bečvou
122	19. 12. 1955	Prokšová Marta	Střítež nad Bečvou 152, 75652 Střítež nad Bečvou
123	8. 12. 1976	Přikryl Tomáš	Střítež nad Bečvou 66, 75652 Střítež nad Bečvou
124	2. 10. 1986	Pšcolka David Mgr.	Kulturní 1763, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
125	17. 8. 1974	Randusová Lenka	Vidče 199, 75653 Vidče
126	13. 10. 1976	Randýsek Tomáš	Střítež nad Bečvou 288, 75652 Střítež nad Bečvou
127	16. 12. 1984	Rusková Daniela	Čajkovského 595/1, 75701 Valašské Meziříčí
128	70934860	Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace	K Majáku 5001, 76001 Zlín
129	5. 4. 1960	Samek Petr Ing.	Svornosti 1046, 73961 Třinec - Lyžbice
130	14. 12. 1978	Sedláček Jiří	Střítež nad Bečvou 135, 75652 Střítež nad Bečvou
131	25. 5. 1953	Sedláček Josef	Střítež nad Bečvou 135, 75652 Střítež nad Bečvou
132	8. 4. 1956	Sedláčková Miluše	Střítež nad Bečvou 135, 75652 Střítež nad Bečvou
133	29. 8. 1958	Semančík Marián	Střítež nad Bečvou 186, 75652 Střítež nad Bečvou
134	25. 3. 1956	Semančíková Marie	Střítež nad Bečvou 186, 75652 Střítež nad Bečvou
135	29. 6. 1961	Semerád Michal	Kotěrova 867, 76001 Zlín
136	16. 6. 1981	Siejová Eva Mgr.	Lagnovská 861, 74283 Klimkovice

137	7. 8. 1986	Sirotný Lukáš	Javornická 1383, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
138	10. 11. 1968	Snoza Dalibor	Zašová 200, 75651 Zašová
139	17. 3. 1991	Solanský Marek	Střítež nad Bečvou 297, 75652 Střítež nad Bečvou
140	15. 12. 1958	Stanco Jiří Ing.	Svornosti 2364/4, 70030 Ostrava - Zábřeh
141	19. 5. 1972	Stodůlka Zdeněk	Střítež nad Bečvou 282, 75652 Střítež nad Bečvou
142	4. 9. 1966	Stodůlková Jarmila	Střítež nad Bečvou 75, 75652 Střítež nad Bečvou
143	9. 2. 1958	Stolář Petr MVDr.	Valašská Bystřice 193, 75627 Valašská Bystřice
144	9. 1. 1978	Šimčík Daniel	Velká Lhota 141, 75701 Velká Lhota
145	2. 1. 1986	Šimčík Radek	Machulky č.ev. 4, 75654 Zubří
146	15. 6. 1958	Šimčíková Zdeňka	Střítež nad Bečvou 96, 75652 Střítež nad Bečvou
147	28. 11. 1964	Škabrahová Iva	Střítež nad Bečvou 5, 75652 Střítež nad Bečvou
148	5. 8. 1969	Škrobák Jan Ing.	Velká Lhota 66, 75627 Velká Lhota
149	10. 9. 1993	Škrobáková Iva	Střítež nad Bečvou 33, 75652 Střítež nad Bečvou
150	7. 2. 1962	Šmahová Miroslava Mgr.	Zašová 335, 75651 Zašová
151	22. 9. 1977	Špůrek Jaromír	Střítež nad Bečvou 281, 75652 Střítež nad Bečvou
152	26. 2. 1951	Šrámek Jaroslav	Střítež nad Bečvou 213, 75652 Střítež nad Bečvou
153	9. 10. 1963	Šrámek Libor	Střítež nad Bečvou 166, 75652 Střítež nad Bečvou
154	15. 5. 1963	Šrámek Radomír Ing.	Křižná 674/34, 75701 Valašské Meziříčí
155	8. 10. 1958	Šrámková Lenka	Střítež nad Bečvou 155, 75652 Střítež nad Bečvou
156	12. 1. 1974	Šrámková Martina	Křižná 674/34, 75701 Valašské Meziříčí
157	17. 5. 1991	Štreit Jaroslav	Syrovce 616, 66467 Syrovce
158	30. 5. 1965	Štreitová Alena	Sklářská 645/3, 75701 Valašské Meziříčí
159	27. 9. 1971	Štůsek Dušan	Solanec pod Soláněm 599, 75662 Hutisko-Solanec
160	18. 5. 1968	Štůsek Miroslav	Solanec pod Soláněm 765, 75662 Hutisko-Solanec
161	16. 1. 1961	Švec Dalibor Ing.	Střítež nad Bečvou 130, 75652 Střítež nad Bečvou
162	25. 1. 1959	Švec Zdeněk	Střítež nad Bečvou 78, 75652 Střítež nad Bečvou
163	31. 5. 1957	Švecová Alena	Střítež nad Bečvou 78, 75652 Střítež nad Bečvou
164	27. 5. 1977	Thurnheer Jana	Láz 2564, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
165	21. 3. 1977	Trčka Jaroslav	Střítež nad Bečvou 255, 75652 Střítež nad Bečvou
166	7. 8. 1969	Tvarůžek Jiří	Střítež nad Bečvou č.ev. 19, 75652 Střítež nad Bečvou
167	18. 12. 1992	Tvarůžek Jiří Mgr.	Valašská Bystřice 539, 75627 Valašská Bystřice

168	11. 12. 1962	Urban Jaroslav	Střítež nad Bečvou 105, 75652 Střítež nad Bečvou
169	4. 5. 1984	Urbanová Eva Mgr.	Střítež nad Bečvou 298, 75652 Střítež nad Bečvou
170	14. 5. 1974	Urbanová Šárka	Velká Lhota 86, 75701 Velká Lhota
171	69797111	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
172	25. 2. 1982	Vaculín Jan	Střítež nad Bečvou 150, 75652 Střítež nad Bečvou
173	12. 3. 1955	Vaculín Rudolf	Střítež nad Bečvou 150, 75652 Střítež nad Bečvou
174	8. 3. 1986	Vaculín Rudolf	Střítež nad Bečvou 287, 75652 Střítež nad Bečvou
175	16. 5. 1982	Vaculínová Marta	Střítež nad Bečvou 150, 75652 Střítež nad Bečvou
176	2. 7. 1986	Vaculínová Pavla Ing.	Střítež nad Bečvou 287, 75652 Střítež nad Bečvou
177	27. 5. 1957	Vaculínová Zdeňka	Střítež nad Bečvou 150, 75652 Střítež nad Bečvou
178	47151641	Valašské ZOD, družstvo	Zašová 622, 75651 Zašová
179	7. 2. 1999	Vaněk Melichaříková Petra	Střítež nad Bečvou 55, 75652 Střítež nad Bečvou
180	25. 4. 1952	Vavrušová Marcela	Střítež nad Bečvou 39, 75652 Střítež nad Bečvou
181	30. 9. 1969	Věchet Jaroslav	Kašnice 49, 69172 Kašnice
	13.7.1998	okruh dědiců: Věchetová Alena	Plotní 770/13, 691 72 Klobouky u Brna
	19.8.2005	Věchet Jakub	Nádražní 714/1, 691 72 Klobouky u Brna
	22.10.2005	Věchetová Zdeňka	Plotní 770/13, 691 72 Klobouky u Brna
	1.10.1993	Věchet Tomáš	Kašnice 89, 69172 Kašnice
182	7. 5. 1969	Veličková Ivana	Havlíčkova 870/24, 75701 Valašské Meziříčí
183	14. 1. 1961	Verbichová Alena	U Bytovek 453, 75663 Krhová
184	11. 7. 1996	Vilémová Nikol	Střítež nad Bečvou 68, 75652 Střítež nad Bečvou
185	16. 9. 1963	Vlček Josef	Střítež nad Bečvou 112, 75652 Střítež nad Bečvou
186	1. 2. 1983	Vondřejc Tomáš Ernest	Střítež nad Bečvou 180, 75652 Střítež nad Bečvou
187	28. 10. 1972	Zajíc Tomáš	Střítež nad Bečvou 264, 75652 Střítež nad Bečvou
188	17. 4. 1976	Zajícová Jana	Střítež nad Bečvou 264, 75652 Střítež nad Bečvou
189	4. 5. 1965	Zajíček Josef	Střítež nad Bečvou 88, 75652 Střítež nad Bečvou
190	4. 3. 1986	Zátorský Josef	Na Šištotě 213, 75701 Valašské Meziříčí
191	70891320	Zlínský kraj	třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín
192	19. 6. 1965	Zůbková Lenka PhDr.	Kramolišov 2237, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
193	2. 5. 1986	Žatek Pavel Ing.	Střítež nad Bečvou 308, 75652 Střítež nad Bečvou

194	6. 9. 1960	Žatková Hana Ing.	Střítež nad Bečvou 60, 75652 Střítež nad Bečvou
195	26. 5. 1986	Žlebčík Petr	Střítež nad Bečvou 24, 75652 Střítež nad Bečvou
196	29. 7. 1976	Žlebková Věra	Pod Skalkou 2144/18, 74101 Nový Jičín

		Osoby s jinými věcnými právy (§ 5 odst. 1 zákona)	
197	04084063	CETIN a.s.	Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň
198	45244782	Česká spořitelna, a.s.	Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč
199	00103764	Český svaz ochránců přírody	Michelská 48/5, 14000 Praha - Michle
200	24729035	ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
201	13584324	ČSOB Hypoteční banka, a.s.	Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice
202	27089444	Leasing České spořitelny, a.s.	Budějovická 1912/64b, 14000 Praha - Krč
203	25672720	MONETA Money Bank, a.s.	Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle