



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín

4. května 287, 755 01 Vsetín

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 281745/2025/Mi



000801729450

Vsetín 13. 8. 2025

Č. j.: SPU 281745/2025/Mi

UID: spudms00000015744036

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm zpracovaný jménem firmy GEOCENTRUM, spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc pod č. zakázky 613-2019-525204 Ing. Alicí Moravcovou a Ing. Josefem Blahou, kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm a části k. ú. Vidče zahájila pobočka dne 3.5.2019 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Důvodem pro zahájení řízení o KPÚ v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm a části k. ú. Vidče byly žádosti hospodařících zemědělců a jednotlivých vlastníků pozemků ohledně zpřístupnění, úpravy tvaru pozemku a scelení pozemků, zabezpečení protierozní ochrany půdy, obnovy polních

cest a tvorby společných zařízení. Zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámila pobočka veřejnou vyhláškou č.j. SPU 158330/2019 ze dne 18.4.2019 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky (včetně elektronického zveřejnění na úřední desce Státního pozemkového úřadu) a na úřední desce města Rožnov pod Radhoštěm a obce Vidče.

Dopisem č.j. SPU 198253/2019 ze dne 16.5.2019 pobočka oznámila zahájení řízení Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracovišti Valašské Meziříčí (dále jen „katastrální úřad“), dotčeným orgánům státní správy dopisem č.j. SPU 198374/2019 ze dne 16.5.2019, s výzvou k vyjádření pod č.j. SPU 027376/2020 ze dne 28.1.2020, správním úřadům a správcům zařízení dopisem č.j. SPU 204884/2019 ze dne 3.6.2019, s výzvou k vyjádření pod č.j. SPU 027293/2020 ze dne 28.1.2020 a vyzvala je dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů. Dopisy č.j. SPU 200769/2019, SPU 198318/2019, SPU 198681/2019 vše ze dne 16.5.2019 požádala pobočka příslušný správní úřad o udělení souhlasu s řešením pozemků dle ust. § 3 odst. 3. zákona.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, přistoupení k řízení o pozemkových úpravách. Vzhledem k tomu, že zahrnuté pozemky do obvodu pozemkových úprav nesousedí s jiným územním obvodem obce, nebyl použit § 5 odst. 1 písm. c) zákona.

Zpracovatelem návrhu KoPÚ se na základě výběrového řízení firma sdružení firem „GEOCENTRUM – geo cité + s.r.o.“ vedoucí společník byla firma GEOCENTRUM spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, která v průběhu řízení změnila název firmy na GEOCENTRUM spol. s r.o. Osobou úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav byla Ing. Alice Moravcová (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 113/98-3151).

V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav došlo ke změně odpovědného zpracovatele pozemkových úprav, držitele úředního oprávnění. Za zpracované dílčí části 3.4.4., 3.4.5. a 3.5.1. je zodpovědná oprávněná projektantka Ing. Alice Moravcová (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 113/98-3151). Za zpracování dílčích částí 3.5.1., 3.5.2 a 3.5.3. je odpovědný projektant pozemkových úprav Ing. Josef Blaha (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 422245/2021).

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s ustanovením § 7 zákona zasláním pozvánky na doručenkou nebo do datové schránky (č.j. SPU 224083/2021 ze dne 24.6.2021). Oznámení o konání úvodního jednání bylo rovněž vystaveno na úřední desce Města Rožnov pod Radhoštěm, Obce Vidče a úřední desce pobočky (č.j. SPU 237082/2021 ze dne 29.6.2021). Úvodní jednání se uskutečnilo dne 26.7.2021 na tribuně fotbalového stadionu FC Rožnov pod Radhoštěm, Pod Strání 2268, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm. Na toto jednání byli v souladu s ustanovením § 7 zákona přizváni účastníci řízení o pozemkových úpravách a další vlastníci pozemků a dotčené organizace a orgány státní správy v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Přítomni byli seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav, formou, předpokládaným obvodem a způsobem oceňování pozemků pro pozemkové úpravy. Pro účely porovnání vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků byl stanoven a odsouhlasen bod, odkud bude vzdálenost měřena. Tímto bodem byl určen trigonometrický bod v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm vedený pod názvem Lán 16 (souřadnice 485245.75 x 1143433.96). Podle ust. § 5 odst. 5 zákona byl na úvodním jednání ustanoven sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor zástupců“) v počtu 7 zvolených členů, kteří byli doplněni 2 nevolenými členy podle ust. § 5 odst. 6 zákona a sice zástupce Města Rožnov pod Radhoštěm a pobočky. Dle ust. § 5 odst. 7 zákona byl také zvolen jeden náhradník. Sbor zástupců následně v průběhu řízení aktivně spolupracoval a byl nápomocný při zpracování plánu společných zařízení, návrhu pozemkových úprav a jeho variant a řešení připomínek. O průběhu úvodního jednání byl sepsán zápis, který byl rozeslán všem známým účastníkům řízení spolu s oznámením o

vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků. Zápis z úvodního jednání byl také vyvěšen na úřední desce pobočky a úřední desce Města Rožnov pod Radhoštěm a Obce Vidče.

Součástí dopisu SPU 224083/2021 ze dne 24.6.2021 (oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání) byla výzva k výkupu pozemků pro účely pozemkových úprav v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona. K předmětné výzvě bylo vzneseno několik dotazů ale k přímé nabídce pozemku a následnému výkupu nedošlo.

V rámci přípravných prací byla provedena revize a doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole a polohopisné zaměření zájmového území (zaměření skutečného stavu). Zaměření skutečného stavu probíhalo v období leden-březen 2020. Kromě prvků zaměřovaných standardně při obnově mapy katastru nemovitostí (budovy, ploty, komunikace, vodní toky, hraniční znaky, vedení a sloupy vysokého napětí ...) byly rovněž měřeny další prvky pro potřeby KoPÚ (terénní tvary, povrchové znaky inženýrských sítí, stromy, vstupy na pozemky atd.). Mapa zaměření skutečného stavu terénu je výchozím podkladem pro vypracování návrhu pozemkových úprav.

Na základě podrobného terénního průzkumu území byla vypracována dokumentace rozboru současného stavu, která byla dne 14.10.2020 předána pobočce. Tato dokumentace byla podkladem pro navržení změny druhu pozemků u zjištěných nesouladů mezi evidencí katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu. Navržené změny byly předloženy dle ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“), dotčeným orgánům státní správy dopisem č.j.: SPU 253040/2021 ze dne 15.7.2021 a po jejich schválení byly zapracovány do soupisu nároků vlastníků pozemků.

V souvislosti s onemocněním COVID-19 a tím nepříznivým vývojem epidemiologické situace v průběhu roku 2020 a 2021 a platnými nařízeními znemožňující uspořádat úvodní jednání, předcházelo úvodnímu jednání zjišťování průběhu hranic v souladu ust. § 7 odst. 1 vyhlášky.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy a pozemků neřešených dle § 2 zákona (tj. pozemků, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací) bylo provedeno ve dnech 14. – 16. září 2020. Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených dle § 2 zákona bylo provedeno za účasti komise složené ze zástupce pobočky, katastrálního úřadu, zástupce Města Rožnov pod Radhoštěm a zpracovatele pozemkové úpravy. Komisi jmenovala po dohodě s Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, vedoucí pobočky, a to dopisem č.j. SPU 283120/2020 ze dne 13.8.2020. Termíny zjišťování průběhu hranic pozemků byly s měsíčním předstihem oznámeny Katastrálnímu pracovišti Valašské Meziříčí, Městu Rožnov pod Radhoštěm a Obci Vidče s tím, že příslušná oznámení byla vyvěšena na úředních deskách města Rožnov pod Radhoštěm, obce Vidče a pobočky. Vlastníci pozemků byli k šetření hranic pozemků pozváni písemnou pozvánkou na doručenkou nebo do datové schránky (č.j. SPU 292531/2020 ze dne 14.8.2020). O zjišťování průběhu hranic pozemků byly vyhotoveny protokoly a soupisy nemovitostí, v nichž členové komise a přítomní vlastníci pozemků svým podpisem potvrdili průběh vlastnických hranic tak, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a zobrazeny v náčrtech. Dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené dle § 2 zákona byla s Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj uzavřena dne 19.8.2020. Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky pro zpracovatele pozemkových úprav bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 9 zákona vyhotoveno dne 15.1.2020 pod č.j. SPU 014373/2020. Pověření ke vstupu a vjezdu bylo vystaveno na po dobu 15 dnů na úřední desce Města Rožnov pod Radhoštěm od 17.1.2020 a Obce Vidče od 21.1.2020. Kladné stanovisko katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností bylo vydáno dne 27.11.2020. Výměra obvodu pozemkových úprav vypočtená ze souřadnic činí 223,2259 ha – z toho výměra

pozemků řešených dle § 2 zákona 222,6377 ha a výměra pozemků neřešených dle § 2 zákona 0,5882 ha.

Seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona zaslán na Katastrální pracoviště Vsetín dne 28.7.2021 dopisem č.j. SPU 274083/2021.

V rámci geodetických prací byla vyhotovená dokumentace ke změně katastrální hranice na základě požadavků Města Rožnov pod Radhoštěm a Obce Vidče. Předmětem změny byla spůlná příjezdová cesta do lokality Hradisko a lokalita za silničním viaduktem. Dotčené obce, vlastníci jezdeckého a zemědělského areálu a majitelé rodinných domů v lokalitě Hradisko se dohodli na překatastrování do k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, ve kterém je navržena i příjezdová cesta. Z důvodu kompenzace výměry a racionálnímu rozvržení pozemků za viaduktem byla ubraná výměra pro k.ú. Vidče vykompenzovaná v této lokalitě. Pobočka obdržela dne 15.1.2021 jedno paré Dohody o změně hranic obcí č. smi. 298/2020/OSM (dále jen „Dohoda“) schválené zastupitelstvem města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 14 na 14. řádném zasedání Zastupitelstva města konaném dne 8.12.2020 a schválené zastupitelstvem obce Vidče usnesením č. 18/2020 bod jednání 195 ze dne 17.12.2020. Dohoda byla podepsána dne 18.12.2020 starostou města Rožnov pod Radhoštěm a dne 8.1.2021 podepsána s ověřením podpisu starosty obce Vidče. Dopisem vedeným pod č.j. SPU 030034/2021 ze dne 1.2.2021 a následného doplnění dopisem č.j. SPU 067271/2021 ze dne 26.2.2021 pobočka požádala v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), o zahájení řízení o změně katastrální hranice mezi k. ú. Rožnov pod Radhoštěm a k.ú. Vidče. Změna údajů v katastru nemovitostí byla provedena na základě pravomocného rozhodnutí o schválení změny katastrální hranice ze dne 10.05.2021 č.j. OR-50/2021-836-16, které nabylo právní moci 09.06.2021, vydaného podle ust. § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, kterým se schvalují změny katastrálních hranic.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečila pobočka vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Oceňování pozemků bylo provedeno na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek podle zvláštního právního předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Soupisy nároků byly počínaje dnem 6.12.2021 vyloženy po dobu 15 dnů na Městském úřadu Rožnov pod Radhoštěm, Obecním úřadě ve Vidči a zároveň také na pobočce, a to oznámením o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 439693/2021 ze dne 1.12.2021. Současně byly soupisy nároků doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to dopisy č.j. SPU 424503/2021 ze dne 23.11.2021. Součástí oznámení o vyložení soupisu nároků byla také lhůta pro uplatnění námitek k předloženému soupisu nároků a zároveň lhůta pro vyjádření vlastníka, zda souhlasí s řešením svých pozemků v pozemkových úpravách dotčených ustanovením § 3 odst. 3 zákona. Na všechny uplatněné námitky bylo ze strany pobočky písemně odpovězeno. V průběhu zpracování návrhu KoPÚ proběhla několikrát aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemků, která byla vždy dotčenému vlastníkovi doručena.

Dle ustanovení § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu osobám neznámého pobytu a osobám, jímž se prokazatelně nedaří doručovat a osobám, o nichž tak stanoví zvláštní zákon, ustanovuje správní orgán opatrovníka. Dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona, zemře-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, kterým může být obec.

Usnesením č.j. SPU 459990/2023 ze dne 16.11.2023 bylo v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ustanoveno Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 00304271 opatrovníkem předpokládaným dědicům Jana Hrobaře (LV 1043 k.ú. Rožnov pod Radhoštěm) a Jarmile Kůrkové (LV 1605 a LV 2448 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm).

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) vychází z výsledku terénního průzkumu, rozboru současného stavu, ze zaměření skutečného stavu, Územního plánu Města Rožnov pod Radhoštěm, Obce Vidče a potřeby protierozní a vodohospodářské ochrany včetně zpřístupnění pozemků v obvodu KoPÚ. V rámci PSZ byla primárně řešena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, a to 1 hlavní polní cesta 12 vedlejších polních cest, 15 doplňkových polních cest. Z toho k rekonstrukci je navržena 1 hlavní polní cesta, 1 vedlejších polní cesta a nově jsou navrženy 4 vedlejší polní cesty a 11 doplňkových polních cest. V rámci cestní sítě byly také řešeny sjezdy, příčné žlaby a brody. Ohledně protierozní opatření na ochranu ZPF bylo navrženo v rámci opatření proti vodní erozi 6 organizačních opatření a jedno agrotechnické opatření. Opatření spočívají v dodržování doporučených osevních postupů hospodařícími subjekty a používání půdoochranných agrotechnologií. V rámci zájmového území nebyly s ohledem na způsob hospodaření zaznamenány žádné známky větrné eroze a při konzultaci této problematiky byl význam větrné eroze vyloučen i ze strany významných hospodařících subjektů v zájmovém území a proto nebyla navržena žádná opatření. U vodohospodářského opatření, které bylo zaměřeno na zlepšení vodních poměrů, zlepšení hospodaření s vodou a zároveň ochrany před povodněmi a suchem, bylo navrženo retenční zařízení v podobě zasakovací hrázky a dále revitalizace zalesněné údolnice potoku. Současně bude také ke zlepšení retenční schopnosti v krajině přispívat systém protierozních organizačních opatření. U opatření k odvádění povrchových vod z území bylo identifikováno celkem 7 cestních a silničních příkopů. Tyto příkopy jsou v rámci PSZ ponechány bez úprav. Dále jsou zde navrženy dva nové cestní příkopy. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou v podobě prvků ÚSES, jež vychází z územního plánu Města Rožnov pod Radhoštěm, který byl použit jako výchozí prvek pro návrh ÚSES. Dokumentace ÚSES z územního plánu byla přepracována a doplněna, tak aby výsledné prvky ÚSES měly odpovídající průběhy a návaznosti. Prvotní projednání navrženého PSZ se sborem zástupců se uskutečnilo dne 14.12.2021 v zasedací místnosti Hasičského sboru města Rožnov pod Radhoštěm. V rámci projednání plánu společného zařízení byl svolán dopisem č.j. SPU 372550/2022 ze dne 11.10.2022 kontrolní den za účasti dotčených orgánů státní správy. Zpracovaný plán společných zařízení nejprve projednal zpracovatel s dotčenými orgány státní správy a zapracoval jejich připomínky. Následně byl PSZ dopracován do své konečné podoby. Dopisem č.j. SPU 465028/2022 ze dne 16.12.2022 byl zpracovaný PSZ v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska. K předloženému PSZ nebyly dotčenými orgány státní správy vneseny žádné námítky ani připomínky. Členové sboru zástupců byli s plánem společných zařízení podrobně seznámeni dne 16.1.2023. Dne 8.2.2023 byl PSZ projednán v regionální dokumentační komisi pro Jihomoravský a Zlínský kraj. Po zapracování připomínek komise byl zpracovaný PSZ dopisem č.j. SPU 048896/2023 ze dne 8.2.2023 předložen ke schválení Zastupitelstvu města Rožnov pod Radhoštěm, které jej na svém 4. zasedání dne 21.2.2023 schválilo a dále předloženo ke schválení Zastupitelstvu obce Vidče, které jej na svém 3. zasedání dne 23.2.2023 schválilo. V průběhu dalšího zpracování návrhu pozemkové úpravy vyvstala na základě projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky potřeba aktualizace PSZ. Předmětem této aktualizace bylo nové navržení doplňkové cesty DC22, DC23 a DC24 sloužící ke zpřístupnění pozemků jednotlivým vlastníkům. Polní cesta DC20 byla zrušena. Polními cestami VC11, DC06-R, DC11, DC14a, DC14b, DC17, DC19 a DC21 byla upravena trasa. Nově byl navržen propustek P32, P33, hospodářský sjezd S35 a hospodářský sjezd S34 je zrušen. Dopisem č.j. SPU 142121/2024/Mi ze dne 24.4.2024 byl aktualizovaný PSZ v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění

stanoviska. K předloženému PSZ nebyly dotčenými orgány státní správy vzneseny žádné námitky ani připomínky. Členové sboru zástupců byli s provedenými změnami v aktualizovaném PSZ podrobně seznámeni dne 6.6.2024. Aktualizovaný plán společných zařízení byl dopisem č.j. SPU 205864/20247/Mi ze dne 27.5.2024 předložen v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona ke schválení Zastupitelstvu města Rožnov pod Radhoštěm, které jej na svém 14. zasedání dne 18.6.2024 schválilo a dále předložen ke schválení Zastupitelstvu obce Vidče, které jej na svém 12. zasedání dne 20.6.2024 schválilo. Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu, vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Po vyhotovení PSZ následovalo zpracování a projednání návrhu nového uspořádání pozemků. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vycházel zpracovatel z již dříve získaných informací a dosud zpracovaných etap přípravných a návrhových prací a také požadavků jednotlivých vlastníků. Během řízení zpracovatel návrhu projednával nové uspořádání pozemků s každým vlastníkem individuálně, ať již písemnou či ústní formou. Návrh byl projednán s vlastníky průběžně v od května 2023 do vystavení návrhu nového uspořádání. První verze návrhu byla zaslána všem vlastníkům v květnu 2023 s možností osobních konzultací, které se konaly 6. 6. a 8. 6. 2023 v Rožnově pod Radhoštěm. Po zapracování dalších připomínek byl návrh rozeslán dotčeným vlastníkům poštou a individuálně projednáván. Vlastníkům, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, zaslal pozemkový úřad soupis nových pozemků dopisem vedeným pod č. j. SPU 395420/2023 ze dne 5.10.2023; č. j. SPU 442688/2023 ze dne 6.11.2023; č. j. SPU 457162/2023 ze dne 15.11.2023; č. j. SPU 030900/2024/Mi ze dne 26.1.2024; č. j. SPU 227049/2024/Mi ze dne 10.6.2024; č. j. SPU 227120/2024/Mi ze dne 10.6.2024 a č. j. SPU 351149/2024/Mi ze dne 5.9.2024 k vyjádření ve lhůtě do 15 dnů poštou na doručenkou nebo do datové schránky. Současně byli vlastníci upozorněni na ustanovení § 9 odst. 21 zákona, ve kterém je uvedeno, že pokud se vlastník k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, má se za to, že s ním souhlasí. Zpracováním návrhu pozemkových úprav došlo ke snížení počtu vlastnických parcel řešených dle § 2 zákona, a to z původních 456 na 416 parcel.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % a rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno se souhlasem vlastníka v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona.

K překročení kritéria přiměřenosti se souhlasem vlastníka dle ustanovení § 10 odst. 5 zákona došlo u k.ú. Rožnov pod Radhoštěm LV 565; celku LV 966 a LV 1338 k.ú. Vidče; LV 1785; LV 2361; LV 3225; LV 7085; LV 8651; celku LV 10001 a LV 1340 k.ú. Vidče; celku LV 10002 a LV 10002 k.ú. Vidče; LV 10037.

Se souhlasem vlastníků došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm u LV 565; celku LV 966 a LV 1338 k.ú. Vidče; LV 3225; LV 7085; LV 7894; celku LV 10001 a LV 1340 k.ú. Vidče; LV 10037. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona dochází k upuštění od úhrady rozdílu ceny v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm u LV 7894 a LV 10037, neboť částka k úhradě nepřesahuje hodnotu 100 Kč. Úhrada se dle § 10 odst. 6 zákona rovněž nevztahuje na LV 10001 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm a LV 1340 k.ú. Vidče, dále na

LV 565 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm , na kterém se nacházejí pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p., a dále se tato povinnost nevztahuje na LV 7085 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm kde se nachází pozemky ve vlastnictví Zlínského kraje s právem hospodaření pro Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., na kterých jsou umístěny veřejné prospěšné stavby. Vlastníci zapsaní v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm na LV 3225 a celku LV 966 a LV 1338 k.ú. Vidče písemně odsouhlasili, že uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku přesahující zákonné kritérium.

K překročení kritéria ceny, v podobě snížení, došlo v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm u listu vlastnického LV 1785, LV 8651 a celku LV 10002 a LV 10002 k.ú. Vidče.

K překročení kritéria výměry došlo v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm u LV 565 a celku LV 10002 a LV 10002 k.ú. Vidče.

K překročení kritéria vzdálenosti došlo v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm u LV 565 a LV 2361.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona a § 19 odst. 1 a 2 vyhlášky byly v rámci návrhu nového uspořádání pozemků rozděleny spoluvlastnické podíly k pozemkům zapsaným na těchto listech vlastnictví: LV 1605 a LV 3365. Jednalo se o vypořádání podílového spoluvlastnictví, kde byl jedním ze spoluvlastníků stát.

Věcná břemena zapsána v katastru nemovitostí, která se vztahují k pozemkům v obvodu pozemkových úprav, jsou zachována a přecházejí na nově navržené pozemky. U dvou listů vlastnických došlo ke zrušení stávajícího věcného břemene, a to z důvodu ztráty opodstatněnosti a významu takového věcného břemene. Exekuční řízení, které je vázáno na pozemky v pozemkových úpravách, bude převedeno na pozemky dle návrhu KoPÚ. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, bylo zřízeno předkupní právo jako věcné právo.

V průběhu řízení o komplexních pozemkových úpravách byly v souladu s ustanovením § 9 odst. 24 zákona svolány kontrolní dny, a to ve dnech 29.1.2020; 12.6.2020; 2.6.2021; 19.5.2022; 20.10.2022; 6.6.2023; 20.3.2024; 3.3.2025.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona bylo oznámení č.j. SPU 441746/2024/Mi ze dne 5.11.2024 o vystavení návrhu pozemkových úprav zveřejněno na úředních deskách pobočky, Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm a Obecním úřadě Vidče, počínaje dnem 18.11.2024 po dobu 30 dnů. O vystavení návrhu byli dopisem č.j. SPU 437942/2024/Mi ze dne 5.11.2024 doručeni na doručenkou nebo do datové schránky, vyzváni všichni známí účastníci řízení s tím, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky u pobočky. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. K vystavenému návrhu byla v zákonné lhůtě podána ze strany účastníků řízení připomínka, konkrétně k LV 10001 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm týkající se nového uspořádání pozemků.

Připomínka byla s dotčenými účastníky projednána dne 3. 3. 2025 na městském úřadě v Rožnově pod Radhoštěm. Následně s vypořádáním připomínky byli dotčení účastníci řízení v souladu s ustanovením § 17 odst. 4 vyhlášky pobočkou písemně seznámeni pod č.j. SPU 162261/2025/Mi; SPU 162305/2025/Mi, SPU 162244/2025/Mi, SPU 162191/2025/Mi ze dne 24.4.2025.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ a po vyřízení všech připomínek bylo svoláno dle § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, na které byli pozváni všichni účastníci řízení doporučeným dopisem ze dne 5.5.2025 pod č. j. SPU 177237/2025/Mi. Pozvánka na závěrečné jednání byla současně vyvěšena na úředních deskách Městského úřadu Rožnov

pod Radhoštěm a Obecního úřadu Vidče a pobočky. Závěrečné jednání se konalo dne 26. 5. 2025 v sále Kulturního domu ve Vidči (Vidče 96, 756 53 Vidče). Na jednání byly vyhodnoceny výsledky pozemkové úpravy. Přítomni byli seznámeni s konečným návrhem, o kterém bude pozemkovým úřadem rozhodnuto. Bylo konstatováno, že pozemková úprava splnila svůj účel vyřešit nové prostorové a funkční uspořádání pozemků, zabezpečit jejich zpřístupnění a racionálnější využití řešeného území. Ze závěrečného jednání byl vyhotoven zápis, který byl účastníkům řízení zaslán doporučeným dopisem ze dne 27.5.2025 pod č. j. SPU 179568/2025/Mi. Zápis ze závěrečného jednání byl současně vyvěšen na úředních deskách Obecního úřadu Vidče, Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm a pobočky.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona rozhodne pozemkový úřad o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2 zákona. Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili vlastníci 98,9 % výměry (tj. 220.8160 ha) půdy z celkové výměry území řešeného ve smyslu ustanovení § 2 zákona, která činí 223,2260 ha. Tím byla splněna podmínka schválení návrhu stanovená zákonem, a proto pozemkový úřad vydal toto rozhodnutí, kterým byl schválen návrh KoPÚ v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm a části k.ú. Vidče.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm a části k.ú. Vidče č.j. SPU 281745/2025/Mi oznámí pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky, Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm a Obecního úřadu Vidče a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitosti návrhu se k rozhodnutí, které se doručuje účastníkům řízení, připojí dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky, Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm (budova MěÚ, kancelář 208) a u Obecního úřadu Vidče, kde lze do návrhu nahlédnout.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady v případě překročení kritéria ceny nových pozemků proti původním a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a po vyhotovení digitální katastrální mapy.

Závěrem lze konstatovat, že prováděné pozemkové úpravy splnily hlavní cíl vyřešit zpřístupnění pozemků navrženou sítí polních cest a vyřešit jejich nové funkční a prostorové uspořádání včetně účelného navržení opatření zajišťující protierozní ochranu území. Následná realizace navržených společných zařízení bude řešena s ohledem na stanovené priority jejich jednotlivých prvků a také se zřetelem na finanční prostředky přidělené pozemkovému úřadu.

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je neopomenutelným podkladem pro územní plánování (§2 zákona).

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Vsetín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Renata Němejcová
vedoucí Pobočky Vsetín
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 281745/2025/Mi – seznam účastníků řízení, počet stran 9. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 Soupis nových pozemků včetně grafické přílohy a srovnávacího sestavení

Příloha č. 3 Příloha pro účastníky řízení z titulu existujícího práva k cizí věci.

Rozhodnutí obdrží:

- I. Na doručence známí účastníci řízení dle přílohy č. 1, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitosti návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Vsetín, Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm a Obecním úřadě Vidče.
- III. Po nabytí právní moci obdrží rozhodnutí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, 40. pluku 1351, 757 01 Valašské Meziříčí

Na vědomí obdrží zhotovitel návrhu: GEOCENTRUM spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc.

Vypraveno dne: viz datum razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy.