

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/097934/2023//Mi

Rožnov pod Radhoštěm, dne 23.11.2023

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/116181/2023

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Jana Mikulová, tel.: 571 661 165

datum vypravení:24.11.2023



SychrovNET s.r.o.
Smetanova 1101
755 01 Vsetín

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.10.2023 podal

SychrovNET s.r.o., IČO 17297729, Smetanova 1101, 755 01 Vsetín,
kterého zastupuje Marek Pokorný, IČO 86993135, Míškovice 219, 768 52 Míškovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**"OK_SychrovNet_Vidče/ Podzemní veřejná komunikační síť elektronických komunikací".
Uložení ochranných trubek pro následné zafouknutí optického kabelu za účelem propojení objektů k.ú.Vidče, Rožnov pod Radhoštěm**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 740/2 (ostatní plocha), parc. č. 741/3 (lesní pozemek), parc. č. 748/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3592/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, st. p. 91/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 141 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 151 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 325 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 521 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 599 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 212/3 (ostatní plocha), parc. č. 220/2 (zahrada), parc. č. 222/2 (ostatní plocha), parc. č. 229 (zahrada), parc. č. 232 (ostatní plocha), parc. č. 233/1 (trvalý travní porost), parc. č. 239/2 (zahrada), parc. č. 239/3 (zahrada), parc. č. 243 (zahrada), parc. č. 262 (zahrada), parc. č. 264 (zahrada), parc. č. 272/1 (zahrada), parc. č. 272/3 (zahrada), parc. č. 288 (ostatní plocha), parc. č. 291 (ostatní plocha), parc. č. 292/3 (zahrada), parc. č. 293/1 (ostatní plocha), parc. č. 300/1 (ostatní plocha), parc. č. 300/2 (zahrada), parc. č. 301 (ostatní plocha), parc. č. 304 (zahrada), parc. č. 306/2, parc. č. 309/1 (zahrada), parc. č. 309/2 (zahrada), parc. č. 309/3 (trvalý travní porost), parc. č. 310/4 (zahrada), parc. č. 353/1 (ostatní plocha), parc. č. 353/2 (ostatní plocha), parc. č. 353/4 (ostatní plocha), parc. č. 353/6 (ostatní plocha), parc. č. 357/1 (ostatní plocha), parc. č. 357/3 (ostatní plocha), parc. č. 358/2 (ovocný

sad), parc. č. 360/1 (zahrada), parc. č. 377/1 (zahrada), parc. č. 382/1 (zahrada), parc. č. 393/1 (zahrada), parc. č. 396/2 (ostatní plocha), parc. č. 397/6 (orná půda), parc. č. 397/15 (orná půda), parc. č. 397/17 (orná půda), parc. č. 397/18 (orná půda), parc. č. 397/38 (orná půda), parc. č. 420/1 (ostatní plocha), parc. č. 445/8 (ostatní plocha), parc. č. 445/14 (trvalý travní porost), parc. č. 445/16 (trvalý travní porost), parc. č. 445/19 (ostatní plocha), parc. č. 445/20 (trvalý travní porost), parc. č. 446/1 (ostatní plocha), parc. č. 446/3 (zahrada), parc. č. 451/2 (trvalý travní porost), parc. č. 451/24 (trvalý travní porost), parc. č. 451/25 (trvalý travní porost), parc. č. 451/27 (trvalý travní porost), parc. č. 451/29 (trvalý travní porost), parc. č. 460 (trvalý travní porost), parc. č. 463/6 (ostatní plocha), parc. č. 466 (ostatní plocha), parc. č. 992/9 (orná půda), parc. č. 994/3 (ostatní plocha), parc. č. 1052/5 (orná půda), parc. č. 1052/6 (orná půda), parc. č. 1052/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1052/9 (trvalý travní porost), parc. č. 1052/13 (orná půda), parc. č. 1063/1 (orná půda), parc. č. 1064/2 (zahrada), parc. č. 1077/2 (ostatní plocha), parc. č. 1082/2 (ostatní plocha), parc. č. 1083/13 (ostatní plocha), parc. č. 1083/19 (ostatní plocha), parc. č. 1095/1 (ostatní plocha), parc. č. 1099/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1099/2 (ostatní plocha), parc. č. 1099/6 (ostatní plocha), parc. č. 1099/9 (ostatní plocha), parc. č. 1100/5 (zahrada), parc. č. 1100/7 (zahrada), parc. č. 1462/3 (lesní pozemek), parc. č. 1479/4 (ostatní plocha), parc. č. 1480 (ostatní plocha), parc. č. 1484 (ostatní plocha), parc. č. 1598/8 (ostatní plocha), parc. č. 1943/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1948/2 (zahrada), parc. č. 1948/3 (zahrada), parc. č. 2771/8 (ostatní plocha), parc. č. 2771/13 (ostatní plocha), parc. č. 2771/18 (ostatní plocha), parc. č. 2771/20 (ostatní plocha), parc. č. 2771/23 (ostatní plocha), parc. č. 2772/4 (ostatní plocha), parc. č. 2773/3 (ostatní plocha), parc. č. 2773/4 (ostatní plocha), parc. č. 2774/2 (ostatní plocha), parc. č. 2774/4 (ostatní plocha), parc. č. 2774/5 (ostatní plocha), parc. č. 2774/6 (ostatní plocha), parc. č. 2774/7 (ostatní plocha), parc. č. 2774/8 (ostatní plocha), parc. č. 2774/15 (zahrada), parc. č. 2775/1 (ostatní plocha), parc. č. 2790/1 (ostatní plocha), parc. č. 2790/2 (ostatní plocha), parc. č. 2807/1 (ostatní plocha), parc. č. 2807/2 (ostatní plocha), parc. č. 2807/10 (ostatní plocha), parc. č. 2807/12 (ostatní plocha), parc. č. 2807/13 (ostatní plocha), parc. č. 2807/14 (ostatní plocha), parc. č. 2808/1 (ostatní plocha), parc. č. 2819 (ostatní plocha), parc. č. 2820/1 (ostatní plocha), parc. č. 2822/1 (ostatní plocha), parc. č. 2822/2 (ostatní plocha), parc. č. 2823/11 (ostatní plocha), parc. č. 2826/1 (ostatní plocha), parc. č. 2848/2 (ostatní plocha), parc. č. 2906/1 (vodní plocha), parc. č. 2906/2 (vodní plocha), parc. č. 2963 (ostatní plocha), parc. č. 2976 (ostatní plocha), parc. č. 2983 (ostatní plocha), parc. č. 2985 (ostatní plocha), parc. č. 2986 (ostatní plocha), parc. č. 3084/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Vidče.

Druh a účel umístované stavby:

- Stavba nové optické sítě povede od západu obce Vidče /od Stříteže/a zasáhne i na k.ú. Rožnov pod Radhoštěm s rozvětvením optické sítě do vedlejších ulic. Povede převážně podél silnice III/4868 v chodnicích, které se plánují od č.p.23 až po objekt č.p.86 a ve stávajícím chodníku u č.p. 187 až po č.p. 607(na protilehlé straně silnice), kde bude využita stávající chránička. V místech, kde není nebo nebude budován chodník bude optická síť křížit místní komunikace protlaky, případně podélně s komunikací. První část rozvětvení je navrženo v ulici od č.p.259 po č.p.584, kdy od hlavní trasy v plánovaném chodníku dojde k protlaku silnice III/4868/úsek:Střítež-Vidče-1 v km 4,103/, Následně bude pokračovat protlakem pod MK a v travnaté krajnici až po č.p. 21, kde trasa přejde do komunikace. U č.p.429 bude trasa pokračovat v travnaté krajnici a vjezdu do slepé ulice č.p. 19. Ve slepé bude proveden protlak a jinak trasa povede v travnaté krajnici. Od č.p.429 bude trasa pokračovat k objektu č.p. 584. Pro připojení dalších objektů budou řešeny dva protlaky pod komunikací. Dva protlaky pod silnicí pro připojení objektů č.p.23 a 24 budou v km 4,144. Další protlak silnice v km 4,195 je pro domy č.p.379 a 416.
- U objektu č.p. 118 dojde k rozvětvení sítě do vedlejší komunikace. Křížení vodního toku Maretky je řešeno po mostní konstrukci v ocelové chráničce nad průtokovým profilem mostu. Poté bude trasa pokračovat v krajnici až k č.p. 384, kde bude další protlak komunikace s následným umístěním v travnaté krajnici a další protlak u č.p. 524 až k objektu č.p. 598. Ve vedlejší komunikaci budou další dva protlaky. V km 4,282 bude protlak silnice pro č.p. 354 a protlak v km 4,344 budou napojeny objekty č.p.34 a 35. V km 4,388 kříží protlakem silnici na druhou stranu z důvodu pokračování chodníku. Protlakem v km 4,409 dojde k napojení č.p.327. Od hlavní trasy u č.p. 40 dojde k rozvětvení optické sítě do vedlejší ulice. Trasa povede v sadu, pak kříží MK a následně se dále větví k č.p. 363 a č.p. 364 a č.p. 637. Druhá větev pokračuje východně podél MK k mostu za poštou, kde se trasa opět větví až za úroveň zahrádek a pod atletickou drahou k objektu č.p. 432. Další část jde kolem parkoviště k jednotlivým domům (5x křížení MK). Druhá část trasy povede po mostní konstrukci a poté zpevněnou plochou u č.p. 252. V těchto místech dojde k vedení optické sítě pod

silnicí v km 0,130 a propojení optické sítě z vedlejší ulice na hlavní optickou síť u hasičárny. Od č.p. 40(hospoda) povede trasa po mostku přes Maretku. U kostela je navržen další protlak pod silnicí v km 0,044. Od hlavní části okolo kostela bude v km 0,024 další protlak před obecní úřad a kolem sběrného dvora k hranici p.č. 445/1. Podél této hranice vystoupá trasa do svahu k č.p. 422 a k hranici p.č. 445/19, kde bude pokračovat k nové zástavbě. U hasičárny dojde k rozvětvení sítě podél komunikace jižně a následně bude koordinovaná s výstavbou v novém stavebním obvodu. Další část bude řešit propojení optické trasy budované v rámci koordinace s novými chodníky a využitím chráničky ve stávajícím chodníku u č.p. 187 a končící na konci východní části u č.p. 454. Mezi č.p. 86 a 81 bude trasa přerušena. Další protlak bude pod silnicí v km 0,610 a trasa bude kopírovat silnici v min. vzdálenosti 1,0m. Následně dojde ke křížení vodního toku Maretky vytvořením nosné konstrukce s betonovými patkami a dále do stávající zástavby. Protlak v km 0,858 řeší přípojky na pravé straně silnice a propojení optické sítě za pěším mostkem u VT Maretky. Část trasy povede kolem silnice km 819-870 za odvodňovacím příkopem. Trasa za mostkem přes VT Maretku bude rozvětvena do obou stran podél místní komunikace a bude pokračovat do dalšího developerského projektu pro rozšíření zástavby. Protlak v km 0,986 řeší vybudování přípojek pro č.p. 427, další část k č.p. 170 a k č.p. 225. Protlak pod silnicí v km 1,534 řeší vybudování rozvětvení sítě do vedlejší ulice a podél silnice (za odvodňovací příkop km 1,447-1,534). Od konce chodníku s využitím vrapované chráničky u č.p. 607 bude pokračovat částečně podél silnice III/4868 a poté po vyšlapané nebezpečné cestě při okraji lesa k vodojemu na kopci a následným kříženími MK. Poté trasa povede po okraji louky k místu, kde bude osazen nový sloup výšky 8m pro telekomunikační zařízení. Stavba respektuje manipulační a ochranné pásmo vodního toku min. 5m od břehové hrany a nedotkne se levostranného přítoku Maretkového potoka č.11, který se vlévá u RD č.p.107.

- Celková délka navrhované sítě je 7011m. HDPE trubky budou uloženy ve výkopu do pískového lože nebo vrapované chráničky nebo do ochranných trubek průměru 110mm. Na trase bude vybudováno 5 ks telekomunikačních sloupků a 6 ks telekomunikačních kabelových komor.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: st. p. 91/1, 105/1, 117, 121/3, 123, 125/3, 177, 427, 551, 586, 809, 1014, parc. č. 216/2, 221/1, 222/1, 226, 230, 254/1, 256/1, 257/1, 257/2, 259, 296, 300/4, 306/1, 308/2, 352, 353/5, 357/2, 358/1, 372/3, 382/2, 384/2, 397/7, 397/13, 397/19, 445/9, 445/15, 445/21, 463/1, 463/5, 463/7, 463/9, 464/7, 465, 992/5, 992/6, 993/1, 993/3, 994/1, 994/5, 996, 998/3, 1052/12, 1052/14, 1052/15, 1063/4, 1063/5, 1068/3, 1068/10, 1068/12, 1099/3, 1099/13, 1100/4, 1100/8, 1100/12, 1225/1, 1227/14, 1227/15, 1227/16, 1227/23, 1491/2, 1499/3, 1503/2, 1503/11, 1503/14, 1517/2, 1531/1, 1531/3, 1547/2, 1547/3, 1548, 1549/5, 1550/2, 1570/4, 1572/3, 1583/16, 1598/11, 1944/10, 2771/24, 2771/27, 2774/10, 2826/4, 2971, 2996, 3045, 3084/1, 3090 v k.ú. Vidče.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace, a který obsahuje zakreslení stavebního pozemku, požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, jedná se o stavbu podle § 103 odst.1 písmeno e) bod 4.
3. K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby ze dne 15.8.2023 sp.zn.:MěÚ-RpR/OŽPV/063818/2023/SIT/395-246.6 vydal koordinované závazné stanovisko k záměru.

- Vodoprávní úřad vydává souhlas podle § 17 odst.1 písm.a) vodního zákona s tím, že budou dodrženy podmínky dané správcem toku Maretky, tj. Lesy ČR, správa toků Vsetín ze dne 9.6.2023, č.j.LCR957/053629/2023:
 - Při návrhu trasy optické sítě bude respektováno manipulační a ochranné pásmo vodního toku Maretky a levostranného přítoku Maretkového potoka č.11 nad RD č.p. 107
 - Trasa je vedena min. 5,0m od břehové čáry, pokud tato podmínka nepůjde dodržet, budou kritické úseky projednány se správcem toku v terénu a jeho požadavky budou respektovány
 - Stavební konstrukce zůstávají součástí stavby, majitel je povinen zajišťovat jeho údržbu i veškeré opravy dle § 52 odst. 2 vodního zákona
 - Výše uvedenou stavbou nesmí docházet ke zhoršení kvality vod dle nařízení vlády č.401/2015 Sb.
- Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst.1 f) a§ 11 odst.3 z.č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší souhlasí za podmínek:
 - Při manipulaci s prašným materiálem bude použito prostředků k minimalizaci produkce emisí tuhých znečišťujících látek, např. zkrápěním
 - Bude provedeno pravidelné čištění příjezdových komunikací, v suchém období dále jejich zkrápění tak, aby při průjezdu obslužných vozidel nevznikala sekundární prašnost
 - Učinit opatření ke snížení emisí tuhých znečišťujících látek při skladování a přepravě materiálu, např. zajistit zakrytování nákladních prostorů expedujících dopravních prostředků, zakrytované/uzavřené skladovací prostory, skrápění materiálu.
- Orgán státní správy lesů uděluje podle § 14 odst. 2 zákona o lesích souhlas se stavbou, která má být umístěna na lesních pozemcích 1462/3 k.ú. Vidče a p.č. 741/3 k.ú. Rožnov pod Radhoštěm za těchto podmínek: U citovaných lesních pozemků/PUPFL/ dojde umístěním části trasy telekomunikačního vedení k omezení ve využití těchto pozemků pro plnění funkce lesa, tj. k nemožnosti jeho řádného budoucího zalesnění/průsek nad telekomunikačním vedením o šířce jeho ochranného pásma/. Proto nejpozději před zahájením stavebních prací investor požádá zdejší orgán státní správy lesů o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí a trvalém omezení ve využití dotčené části uvedeného lesního pozemku na celou dobu existence stavby, a žádost doloží přílohami dle ust. § 16 a 17 lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.
 - Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Rožnov pod Radhoštěm ze dne 30.6.2023 č.j.:03396/BE/23 souhlasí se stavbou za splnění těchto podmínek:
 - 1) Při stavbě bude postupováno podle Standardů péče o přírodu a krajinu-Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017, aby nedošlo k poškození mimolesní zeleně.
 - 2) Přebytečná zemina z výkopů nesmí být použita k zahrnování ploch pozemků, které nesouvisí se stavbou, ale bude zlikvidována v souladu se zákonem o odpadech a uložena na řízenou skládku. Po provedení prací bude z místa stavby odklizen neupotřebený materiál a stavbou dotčené pozemky budou upraveny do řádného stavu.
- 5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury:
 - CETIN a.s. Praha ze dne 19.6.2023 č.j.:173253/23
 - ČEZ Distribuce, a.s. Plzeň ze dne 24.7.2023 zn.:001135826312
 - GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 21.6.2023 zn.:5002842007
 - Vak Vsetín a.s. ze dne 14.6.2023 v.č.1611/2023
 - Lesy České republiky, s.p. LS Rožnov p.R. ze dne 25.10.2023 č.j.:LCR116/002997/2022

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavčina Adamová, nar. 8.3.1978, Vidče č.p. 429, 756 53 Vidče
Renáta Baslová, nar. 5.4.1980, Vidče č.p. 67, 756 53 Vidče
Václav Bítala, nar. 29.11.1939, Vidče č.p. 144, 756 53 Vidče
František Drozd, nar. 7.12.1936, Vidče č.p. 86, 756 53 Vidče
Zdeňka Drozdová, nar. 22.1.1940, Vidče č.p. 86, 756 53 Vidče
Zbyněk Dvořák, nar. 4.5.1963, Vidče č.p. 254, 756 53 Vidče
Zbyněk Gajdoš, nar. 4.3.1965, Vidče č.p. 262, 756 53 Vidče

Šárka Gajdošová, nar. 17.7.1966, Vidče č.p. 262, 756 53 Vidče
Jaromír Heryán, nar. 1.9.1991, Vidče č.p. 245, 756 53 Vidče
Ing. Josef Holub, nar. 5.10.1949, Vidče č.p. 81, 756 53 Vidče
Vladislav Koleček, nar. 29.4.1964, Vidče č.p. 45, 756 53 Vidče
Miroslav Krettek, nar. 2.3.1976, Vidče č.p. 66, 756 53 Vidče
Mgr. Iva Kretková, nar. 14.11.1979, Vidče č.p. 66, 756 53 Vidče
Zdeněk Křenek, nar. 23.6.1962, Vidče č.p. 389, 756 53 Vidče
Libuše Křenková, nar. 7.11.1965, Vidče č.p. 389, 756 53 Vidče
Aneta Kubáňová, nar. 9.7.1991, Vidče č.p. 33, 756 53 Vidče
Věra Kubějová, nar. 27.5.1976, Vidče č.p. 555, 756 53 Vidče
Lukáš Měrka, nar. 17.9.1990, Vidče č.p. 262, 756 53 Vidče
Andrea Měrková, nar. 4.6.1990, Vidče č.p. 262, 756 53 Vidče
Ivan Mičkal, nar. 29.4.1964, Vidče č.p. 275, 756 53 Vidče
Ludmila Mičkalová, nar. 11.4.1965, Hrádky č.p. 415, 756 63 Krhová
Kateřina Němcová, nar. 12.1.1977, Vidče č.p. 557, 756 53 Vidče
Blanka Pernická, nar. 22.4.1969, Vidče č.p. 94, 756 53 Vidče
Lenka Randusová, nar. 17.8.1974, Vidče č.p. 199, 756 53 Vidče
Lumír Randus, nar. 23.12.1969, Vidče č.p. 199, 756 53 Vidče
Pavel Randýsek, nar. 15.6.1979, Vidče č.p. 439, 756 53 Vidče
Mgr. Kateřina Slivková, nar. 11.10.1991, Láň č.p. 2939, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Andreas Soška, nar. 3.3.1995, Lipno nad Vltavou č.p. 49, 382 78 Lipno nad Vltavou
Ivan Soška, nar. 6.4.1970, Na Vyhlídce č.p. 2707, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Lucas Soška, nar. 9.3.2000, Lipno nad Vltavou č.p. 49, 382 78 Lipno nad Vltavou
Thomas Soška, nar. 23.2.2003, Lipno nad Vltavou č.p. 49, 382 78 Lipno nad Vltavou
Soňa Šejnohová, nar. 2.3.1965, Vidče č.p. 68, 756 53 Vidče
Libor Vaculín, nar. 7.3.1963, Vidče č.p. 454, 756 53 Vidče
Martin Vaníček, nar. 12.3.1981, Vidče č.p. 567, 756 53 Vidče
Jana Vaníčková, nar. 19.7.1980, Vidče č.p. 567, 756 53 Vidče
Jiří Vičan, nar. 16.8.1974, Na Příkopě č.p. 386/10, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Richard Volek, nar. 18.8.1972, Vidče č.p. 363, 756 53 Vidče
Ladislav Zetek, nar. 2.9.1962, Vidče č.p. 562, 756 53 Vidče
Bc. Petr Zetek, nar. 27.7.1984, Vidče č.p. 509, 756 53 Vidče
Mgr. Petr Zetek, nar. 16.11.1963, Vidče č.p. 509, 756 53 Vidče
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
ISG Czech Development and Financial a.s., Wenzigova č.p. 1861/7, 120 00 Praha 2-Nové Město
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
8
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Obec Vidče, Vidče č.p. 96, 756 53 Vidče
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 761 23 Zlín 1
Římskokatolická farnost Vidče, Vidče č.p. 422, 756 53 Vidče
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm, nábřeží Dukelských hrdinů č.p.
570, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
SychrovNET s.r.o., Smetanova č.p. 1101, 755 01 Vsetín 1

Odůvodnění:

Dne 9.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Žadatelé, obci Vidče, vlastníkům pozemků dotčených stavbou a dotčeným orgánům doručoval jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce od 13.10.2023 do 29.10.2023. Patnáctým dnem byla písemnost doručena. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od

ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení, že se mohou v souladu s § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři, projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnou osobou a doložena předepsanými doklady.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je dle závazného stanoviska orgánu územního plánování v obci Vidče přípustný a je navržen v zastavěném území v plochách SO.3, BI, O, OS, P*, DS, Z*, WT, z části v zastavitelných plochách BI(č.3,9,17), DS(č.42,44,45,52,108) a z části zasahuje do nezastavěného území v plochách Z, L, TE (návrhová plocha č.53). V obci Rožnov p.R. je záměr umístěn v ploše zastavitelné TE(č.600) a z části v nezastavěném území v ploše L a K, což je přípustné.

Žadatel v souladu s § 184a) stavebního zákona nedokládá souhlas vlastníka pozemku, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Souhlasy vlastníků byly doloženy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území, stavba je umístěna v zastavěném území obce pod zem v souladu s § 24 odst.1 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na stávající distribuční soustavu, nevyžaduje napojení na pozemní komunikace. Umístění stavby na výše uvedených pozemcích nezmění stávající připojení staveb na pozemní komunikace, ani požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavba neznemožní zástavbu na sousedních pozemcích. Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany a bezpečnosti. Podle dokumentace jsou dodrženy normové hodnoty dle normy ČSN 736005- prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Umístěním stavby nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu. Požadavky na ochranu stávající technické a dopravní infrastruktury stanovené ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury byly zapracovány ve výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Rožnov pod Radhoštěm ze dne 30.6.2023 č.j.:03396/BE/23
- Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, Odbor dopravy ze dne 4.10.2023 sp.zn.:MěÚ-RpR/OD/084340/2023/DM- rozhodnutí
- Obecní úřad Vidče ze dne 4.8.2023 č.j.:OÚ/277/2023-rozhodnutí
- Obecní úřad Vidče ze dne 21.7.2023 č.j.:OÚ 219/2023
- Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby ze dne 15.8.2023 sp.zn.:MěÚ-RpR/OŽPV/063818/2023/SIT/395-246.6
- CETIN a.s. Praha ze dne 19.6.2023 č.j.:173253/23
- ČEZ Distribuce, a.s. Plzeň ze dne 24.7.2023 zn.:001135826312
- GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 21.6.2023 zn.:5002842007
- Vak Vsetín a.s. ze dne 14.6.2023 v.č.1611/2023
- Lesy České republiky, s.p. Vsetín, správa toků ze dne 9.6.2023 č.j.:LCR957/053629/2023
- Lesy České republiky, s.p. LS Rožnov p.R. ze dne 25.10.2023 č.j.:LCR116/002997/2022
- Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 14.6.2022 zn.:PM-24162/2022/5203/Kuč
- CRA a.s. Praha ze dne 14.6.2023 zn.:UPTS/OS/336235/2023
- ČEZ ICT Services, a.s.Praha ze dne 14.6.2023 zn.:0700715388
- Telco Pro Services, a.s. Praha ze dne 14.6.2023 zn.:0201585365
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 9.8.2023 č.j.:MO596874/2023-1322
- Státní pozemkový úřad Praha ze dne 7.7.2023 zn.:07/2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 23.6.2023 zn.:E31702/23

- Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 26.6.2023 zn.:230614-1046565209

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky, k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 85 stavebního zákona, a to žadatel SychrovNET s.r.o., kterou zastupuje Ing. Marek Pokorný a obec Vidče a obec Rožnov p.R., na jejímž území je stavba navržena. Účastníky řízení jsou dále vlastníci pozemků dotčených stavbou a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům dotčeným stavbou: Pavlína Adamová, Renáta Baslová, Václav Bitala, František Drozd, Zdeňka Drozdová, Zbyněk Dvořák, Zbyněk Gajdoš, Šárka Gajdošová, Jaromír Heryán, Ing. Josef Holub, Vladislav Koleček, Miroslav Kretek, Mgr. Iva Kretková, Zdeněk Křenek, Libuše Křenková, Aneta Kubánová, Věra Kubějová, Lukáš Měrka, Andrea Měrková, Ivan Mičkal, Ludmila Mičkalová, Kateřina Němcová, Blanka Pernická, Lenka Randusová, Lumír Randus, Pavel Randýsek, Mgr. Kateřina Slivková, Mgr. Petr Zetek, Soňa Šejnohová, Libor Vaculín, Martin Vaníček, Jana Vaníčková, Jiří Vičan, Richard Volek, Ladislav Zetek, Bc. Petr Zetek, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s., Lesy ČR s.p., Moneta Money Bank, a.s., Ředitelství silnic ZK, Římskokatolická farnost Vidče, Státní pozemkový úřad, Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov p.R., Andreas Soška, Ivan Soška, Lucas Soška, Thomas Soška, všichni zastoupeni Mgr. Petrem Zetkem, ISG Czech Development and Financial a.s. zastoupena Mgr. Petrem Zetkem. Účastníky řízení jsou dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí : st. p. 91/1, 105/1, 117, 121/3, 123, 125/3, 177, 427, 551, 586, 809, 1014, parc. č. 216/2, 221/1, 222/1, 226, 230, 254/1, 256/1, 257/1, 257/2, 259, 296, 300/4, 306/1, 308/2, 352, 353/5, 357/2, 358/1, 372/3, 382/2, 384/2, 397/7, 397/13, 397/19, 445/9, 445/15, 445/21, 463/1, 463/5, 463/7, 463/9, 464/7, 465, 992/5, 992/6, 993/1, 993/3, 994/1, 994/5, 996, 998/3, 1052/12, 1052/14, 1052/15, 1063/4, 1063/5, 1068/3, 1068/10, 1068/12, 1099/3, 1099/13, 1100/4, 1100/8, 1100/12, 1225/1, 1227/14, 1227/15, 1227/16, 1227/23, 1491/2, 1499/3, 1503/2, 1503/11, 1503/14, 1517/2, 1531/1, 1531/3, 1547/2, 1547/3, 1548, 1549/5, 1550/2, 1570/4, 1572/3, 1583/16, 1598/11, 1944/10, 2771/24, 2771/27, 2774/10, 2826/4, 2971, 2996, 3045, 3084/1, 3090, Vidče č.p. 40, č.p. 181, č.p. 365, č.p. 45, č.p. 68, č.p. 343, č.p. 225, č.p. 432 a č.p. 592 v katastrálním území Vidče.

Účastníky řízení jsou dále vlastníci technické infrastruktury, jejichž zařízení se nachází v dotčeném prostoru: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.. Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na nich, nebudou umístěním a budoucím užíváním podzemní stavby technické infrastruktury přímo dotčeni.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Mikulová

samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 22.11.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky) vlastníci pozemků dotčených stavbou

Marek Pokorný, IDDS: r8kt7i4

Pavλίna Adamová, Vidče č.p. 429, 756 53 Vidče

Renáta Baslová, Vidče č.p. 67, 756 53 Vidče

Václav Bitala, Vidče č.p. 144, 756 53 Vidče

František Drozd, Vidče č.p. 86, 756 53 Vidče

Zdeňka Drozdová, Vidče č.p. 86, 756 53 Vidče

Zbyněk Dvořák, Vidče č.p. 254, 756 53 Vidče

Zbyněk Gajdoš, Vidče č.p. 262, 756 53 Vidče

Šárka Gajdošová, Vidče č.p. 262, 756 53 Vidče

Jaromír Heryán, Vidče č.p. 245, 756 53 Vidče

Ing. Josef Holub, Vidče č.p. 81, 756 53 Vidče

Vladislav Koleček, Vidče č.p. 45, 756 53 Vidče

Miroslav Kretek, Vidče č.p. 66, 756 53 Vidče

Mgr. Iva Kretková, Vidče č.p. 66, 756 53 Vidče

Zdeněk Křenek, Vidče č.p. 389, 756 53 Vidče

Libuše Křenková, Vidče č.p. 389, 756 53 Vidče

Aneta Kubáňová, Vidče č.p. 33, 756 53 Vidče

Věra Kubějová, Vidče č.p. 555, 756 53 Vidče

Lukáš Měrka, Vidče č.p. 262, 756 53 Vidče

Andrea Měrková, Vidče č.p. 262, 756 53 Vidče

Ivan Mičkal, Vidče č.p. 275, 756 53 Vidče

Ludmila Mičkalová, Hrádky č.p. 415, 756 63 Krhová

Kateřina Němcová, Vidče č.p. 557, 756 53 Vidče

Blanka Pernická, Vidče č.p. 94, 756 53 Vidče

Lenka Randusová, IDDS: dz22vm6

Pavel Randýsek, Vidče č.p. 439, 756 53 Vidče

Mgr. Kateřina Slivková, Láň č.p. 2939, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Mgr. Petr Zetek, Vidče č.p. 509, 756 53 Vidče

Soňa Šejnohová, Vidče č.p. 68, 756 53 Vidče

Libor Vaculín, Vidče č.p. 454, 756 53 Vidče

Martin Vaniček, Vidče č.p. 567, 756 53 Vidče

Jana Vaničková, Vidče č.p. 567, 756 53 Vidče

Jiří Vičan, Na Příkopě č.p. 386/10, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Richard Volek, Vidče č.p. 363, 756 53 Vidče

Ladislav Zetek, Vidče č.p. 562, 756 53 Vidče

Bc. Petr Zetek, Vidče č.p. 509, 756 53 Vidče

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
Obec Vidče, IDDS: 8qjbrsm
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc
Římskokatolická farnost Vidče, ThDr. Metoděje Mičoly č.p. 59, 756 54 Zubří
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm, IDDS: 9e9xkv8
Lumír Randus, IDDS: 8bg5bkq

Veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 91/1, 105/1, 117, 121/3, 123, 125/3, 177, 427, 551, 586, 809, 1014, parc. č. 216/2, 221/1, 222/1, 226, 230, 254/1, 256/1, 257/1, 257/2, 259, 296, 300/4, 306/1, 308/2, 352, 353/5, 357/2, 358/1, 372/3, 382/2, 384/2, 397/7, 397/13, 397/19, 445/9, 445/15, 445/21, 463/1, 463/5, 463/7, 463/9, 464/7, 465, 992/5, 992/6, 993/1, 993/3, 994/1, 994/5, 996, 998/3, 1052/12, 1052/14, 1052/15, 1063/4, 1063/5, 1068/3, 1068/10, 1068/12, 1099/3, 1099/13, 1100/4, 1100/8, 1100/12, 1225/1, 1227/14, 1227/15, 1227/16, 1227/23, 1491/2, 1499/3, 1503/2, 1503/11, 1503/14, 1517/2, 1531/1, 1531/3, 1547/2, 1547/3, 1548, 1549/5, 1550/2, 1570/4, 1572/3, 1583/16, 1598/11, 1944/10, 2771/24, 2771/27, 2774/10, 2826/4, 2971, 2996, 3045, 3084/1, 3090 v k.ú. Vidče.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vidče č.p.40, č.p.181, č.p.365, č.p.45, č.p.68, č.p.343, č.p.225, č.p.432 a č.p.592

Vlastníci technické infrastruktury:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Ostatní:

Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

dotčené správní úřady na vědomí:

MěÚ Rožnov p.R. odbor dopravy, - silniční správní úřad, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

MěÚ Rožnov p.R., Odbor ŽP a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Obec Vidče, IDDS: 8qjbrsm- silniční správní úřad

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy

Obec Vidče a Rožnov pod Radhoštěm tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů na úřední desku i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....Sejmuto dne:.....