



Obec Vidče

Vidče 96, 756 53 Vidče

IČO 00304433, DIČ CZ00304433

tel.: 724 180 310

e-mail: starosta@vidce.cz

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě rozhodnutí Rady obce Vidče, ze dne 26. 2. 2025

zveřejňuje obec Vidče záměr a nabízí k pronájmu:

- Část pozemku p.č. st. 112/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 336 m² jehož součástí je stavba (obchod) č.p. 251,
- pozemek p.č. 300/4 (zahrada) o výměře 1044 m².

Předmět pronájmu: objekt Potravin Jednota a přilehlého pozemku uvedených výše o celkové výměře 1380 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, k. ú. Vidče, pro obec Vidče, na LV č. 10001.

Předpokládaná doba pronájmu: doba neurčitá, s 3 měsíční výpovědní lhůtou s každoroční valorizací nájemného dle roční míry inflace.

Minimální výše ročního nájemného činí: 12.000,- Kč

Zájemce je v žádosti povinen uvést:

- Jednoznačnou identifikaci uchazeče (jméno, adresa, IČ).
- Kontaktní údaje (e-mail, telefon).
- Podnikatelský záměr (představa o provozování prodejny).
- Předpokládanou otevírací dobu.
- Nabídku ročního nájemného v Kč.
- Kopii výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku.
- Podpis žádosti uchazečem nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat dle výpisu z OR.

Nabídky neobsahující požadované informace a doklady budou z hodnocení vyřazeny.

Podmínky pronájmu:

- Provozování prodejny potravin či smíšeného zboží.
- Zákaz převodu nájmu prostoru sloužícího podnikání třetí osobě.
- Nájemce hradí náklady za energie (elektrina, plyn), vodné a stočné.
- Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy, a údržbu předmětu nájmu včetně výměn zařizovacích předmětů a revizí.



Obec Vidče

Vidče 96, 756 53 Vidče

IČO 00304433, DIČ CZ00304433

tel.: 724 180 310 e-mail: starosta@vidce.cz

- Konečné rozhodnutí o nájemci náleží dle zákona o obcích výhradně Radě obce Vidče - v příslušné nájemní smlouvě bude mimo jiné sjednáno, že v průběhu nájmu ani při skončení nájmu nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu včetně technického zhodnocení, které provedl bez předchozího souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2220 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu, výměny zařizovacích předmětů a revizí, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu včetně technického zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

Nabídky pronájmu k tomuto záměru lze předkládat písemně do 3. 4. 2025. Nabídky musí být v uvedeném termínu doručeny na podatelnu Obecního úřadu Vidče, Vidče 96, PSČ 756 53, v zalepené obálce s označením „NABÍDKA – PRODEJNA POTRAVIN – NEOTEVÍRAT“, včetně uvedení názvu/jména a adresy zájemce.

Zasláním písemné nabídky o pronájem nevzniká účastníkovi řízení právní nárok na uzavření nájemní smlouvy v návaznosti na předmět pronájmu.

Obec Vidče si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit. Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Další informace podá starosta obce Mgr. Pavel Drda, tel.: 724 180 310.

Mgr. Pavel Drda, starosta obce

Vyvěšeno: 19. 3. 2025

Sejmuto:

Tento záměr byl schválen Radou obce Vidče dne 26. 2. 2025 č. usnesení 35/2025.

