

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/027551/2024/Mel
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/130500/2024
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Jitka Melichaříková
tel: 571661169, email: jitka.melicharikova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 9.12.2024

datum vypravení: 9.12.2024



ISG Czech Development and Financial a.s.
Wenzigova 1861/7
120 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“), v souladu s § 330 odst.1 a 3 NSZ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.3.2024 podala

ISG Czech Development and Financial a.s., IČO 25816411, Wenzigova 1861/7, 120 00 Praha,
kterou zastupuje

Mgr. Petr Zetek, nar. 16.11.1963, Vidče 509, 756 53 Vidče

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"stavba místní komunikace na parcele č. 445/20"
SO 101 veřejná komunikace,
SO 400 veřejné osvětlení,
Vidče

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 445/4 (trvalý travní porost), parc. č. 445/8 (ostatní plocha), parc. č. 445/14 (trvalý travní porost), parc. č. 445/15 (trvalý travní porost), parc. č. 445/16 (trvalý travní porost), parc. č. 445/19 (ostatní plocha), parc. č. 445/20 (trvalý travní porost), parc. č. 451/2 (trvalý travní porost), parc. č. 451/24 (trvalý travní porost), parc. č. 451/27 (trvalý travní porost), parc. č. 451/29 (trvalý travní porost), parc. č. 460 (trvalý travní porost), parc. č. 461 (trvalý travní porost), parc. č. 2848/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Vidče.

Stavba obsahuje:

- SO 101 veřejná účelová komunikace v km 0,000 00 – 0,119 21 jako dvoupruhová obousměrná v šířce 5,5 m a v km 0,119 21 – 0,304 00 jako jednopruhá obousměrná v šířce 3,5 m s výhybnou a s obratištěm délky 15,0 m v konci úseku. Komunikace příčného sklonu 2,5 % a podélného sklonu max. 11,8 % s povrchem z penetračního makadamu bude v začátku úseku napojena na stávající místní komunikaci a bude podélným a příčným sklonem odvodněna do uličních vpustí s napojením na dešťovou kanalizaci (ve výstavbě).
- SO 400 veřejné osvětlení zemním kabelem celkové délky 270 m po pravé straně komunikace s 9 ks ocelových stožárů a LED svítidly po 35 m, s napojením na stávající veřejné osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací stavby (bez zak. č., dat. 05/2023), kterou vypracoval Architektura & interier Šimůnek & partners s autorizací autorizovaného inženýra pro dopravní stavby Ing. Michala Plátka, ČKAIT 1301786; v dílčí části autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Ing. Jindřich Marek, ČKAIT 1300261; která obsahuje výkres současného stavu území – koordinační situační výkres C3 v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

SO 101 veřejná účelová komunikace v km 0,000 00 – 0,119 21 jako dvoupruhová obousměrná v šířce 5,5 m a v km 0,119 21 – 0,304 00 jako jednopruhá obousměrná v šířce 3,5 m s výhybnou a s obratištěm délky 15,0 m v konci úseku bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 445/4, 445/8, 445/14, 445/15, 445/16, 445/19, 445/20, 451/2, 451/24, 451/27, 451/29, 460, 461 a 2848/2 v katastrálním území Vidče. Komunikace příčného sklonu 2,5 % a podélného sklonu max. 11,8 % s povrchem z penetračního makadamu bude v začátku úseku napojena na stávající místní komunikaci a bude podélným a příčným sklonem odvodněna do uličních vpustí s napojením na dešťovou kanalizaci (ve výstavbě).

Konstrukce komunikace:

Uzavírací nátěr 2x	40 mm
Penetrační makadam	200 mm
- Posyp kamenivem drceným 20 kg/m ²	
- Prolití asfaltem 5kg/m ²	
- Kamenivo drcené 32/63	
Štěrkodrt' 0/63	160 mm
<u>Štěrkopísek</u>	<u>50 – 150 mm</u>
celkem	450 – 530 mm

SO 400 veřejné osvětlení zemním kabelem celkové délky 270 m po pravé straně komunikace s 9 ks ocelových stožárů a LED svítidly po 35 m, s napojením na stávající veřejné osvětlení bude umístěno a provedeno na pozemcích parc. č. 445/8, 445/20 a 460 v katastrálním území Vidče.

2. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky, uvedené v závazných stanoviskách dotčených orgánů:

➤ **MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽPV, č.j. MěÚ-RpR/ 004834/2023 ze dne 10.1.2024:**

Dle zákona o ochraně ZPF

- Povinnost řídit se zásadami ochrany ZPF.
- Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.
- Před zahájením stavby vytýčit v terénu hranice záboru půdy.
- Skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití – skrývka svrchní

kulturní vrstvy půdy bude provedena do hloubky 0,15 m na ploše 1031 m², tj. cca 155 m³. Tato bude ponechána na pozemku p.č. 460 v k.ú. Vidče a využije se k zúrodnění a konečným úpravám zbývajících částí dotčených parcel. O skrývce a pohybu kulturních vrstev půdy vést v deníku pravidelnou a přehlednou evidenci.

- Zahájení skrývky začít až po nabytí právní moci stavebního povolení.
- Provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Zaplatit odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu veřejné účelové komunikace, jestliže toto nebude nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného povolení užívání převzata do vlastnictví Obce Vidče a zařazena do pasportu místních komunikací. Podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o jejich výši rozhodne orgán ochrany ZPF podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru. Výše odvodů je vymezena orientačně v příloze k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Povinný k platbě odvodů je podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - a) Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a
 - b) Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

➤ **AOPK ČR - Správa CHKO Beskydy č.j. 04838/BE/23 ze dne 5.9.2023:**

- Při stavbě bude postupováno podle Standardů péče o přírodu a krajinu - Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017, aby nedošlo k poškození mimolesní zeleně.
- Veřejné osvětlení bude řešeno v souladu s novou technickou normou ČSN 36 0459 - Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení (účinnost od 1. 3. 2023), která určuje parametry šetrného svícení, minimalizující nepříznivé dopady umělého světla a podle nejnovějších poznatků v oboru (přehledně např. zde: <https://svetelneznecisteni.cz/ke-stazeni/pripadne-viz-https://www.mzp.cz/cz/svetelne-znečištění>).

➤ **Krajská hygienická stanice ZK č.j. KHSZL 22417/2023 ze dne 24.8.2023:**

- V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb bytových a rodinných domů nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

➤ **Krajské ředitelství policie ZK – dopravní inspektorát č.j. KRPZ-94003-4/ČJ-2023-151506 ze dne 3.11.2023:**

- Dle 4.1.11 ČSN 73 6110 bude minimální šířka komunikace 3,5 m,
- Zhotovitel před zahájením prací předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovění přechodné úpravy provozu,
- Zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovění místní úpravy dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího.

3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců sítí veřejné technické infrastruktury dané pro ochranná pásma vedení, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001137365177 ze dne 8.9.2023 a zn. 0101991293 ze dne 17.8.2023,
- GasNet Služby s.r.o. zn. 5002877029 ze dne 31.8.2023,
- VaK Vsetín a.s. č.j. 2233/2023 ze dne 19.9.2023,
- CETIN a.s. č.j. 233903/23 ze dne 17.8.2023.

4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. **Stavbu nelze provádět svépomocí.**
6. Stavebník je povinen **zajistit prostorové vytýčení stavby** subjektem k tomu oprávněným.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavbu lze realizovat na základě tohoto pravomocného rozhodnutí.
10. Užívání této stavby vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem, které je podmíněno provedením přeložky distribučního zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ISG Czech Development and Financial a.s., Wenzigova 1861/7, 120 00 Praha
Ing. Jan Koch, nar. 22.8.1970, Velvarská 1101, 252 62 Horoměřice
Marek Mikulěnka, nar. 24.10.1983, 5. května 1340, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Klára Paličková, nar. 30.4.1981, 1. máje 1355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Andreas Soška, nar. 3.3.1995, Lipno nad Vltavou 49, 382 78 Lipno nad Vltavou
Lucas Soška, nar. 9.3.2000, Lipno nad Vltavou 49, 382 78 Lipno nad Vltavou
Thomas Soška, nar. 23.2.2003, Lipno nad Vltavou 49, 382 78 Lipno nad Vltavou
Petra Sošková, nar. 22.4.1995, Velká Chyška 35, 394 28 Velká Chyška
Obec Vidče, Vidče 96, 756 53 Vidče

Odůvodnění:

Dne 6.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 2.4.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.6.2024.

Dne 1. ledna 2024 nabyl částečně a dne 1.7.2024 nabyl úplně účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. S odkazem na ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí úplně účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dle ustanovení § 330 odst. 3 NSZ řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Dnem 1.7.2024 se příslušným stavebním úřadem k dokončení tohoto řízení stal obecní stavební úřad MěÚ Rožnov pod Radhoštěm.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení řízení, rozhodnutí ve věci a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94k písm. e) a f) veřejnou vyhláškou, ve které jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona dne 19.7.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byla účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Svého práva využil dne 29.7.2024 účastník řízení Ing. Bahner, seznámil se s podklady řízení a dne 12.8.2024 vznesl námítky. Tytéž námítky zaslal i 19.8.2024. Správní orgán tyto námítky posoudil jako neoprávněné.

Před vydáním rozhodnutí bylo žadatelem změněno jeho zastoupení v řízení.

Před vydáním rozhodnutí správní orgán zjistil, že došlo k úmrtí hlavního účastníka řízení pana Ivana Sošky. Proto požádal notářku JUDr. Kateřinu Brejlovou o sdělení právních nástupců zemřelého a řízení přerušil. Notářstvím bylo dne 10.10.2024 sděleno, že v pozůstalostním řízení připadají v úvahu jako

dědicové ze zákona dva ze třech synů zemřelého s tím, že třetí syn dědictví odmítl. Všichni tři synové zemřelého jsou hlavními účastníky společného řízení, nedošlo tedy ke změně v okruhu účastníků řízení a nedošlo ani k doplnění spisu o jakékoli nové skutečnosti. Správní úřad nově neseznamoval s podklady řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu, protože účastníci řízení byli s úplnými podklady řízení seznámeni již při oznámení zahájení tohoto řízení a žádné nové doklady nebyly do řízení vloženy.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu a dle ust. § 159 stavebního zákona, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.

Žadatel k žádosti připojil projektovou dokumentaci ve trojím vyhotovení. Projektová dokumentace je úplná, splňuje obecné technické požadavky na stavby a byla zpracována společností Architektura & interier Šimůnek & partners s autorizací autorizovaného inženýra pro dopravní stavby Ing. Michala Plátka, ČKAIT 1301786; v dílčí části autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Ing. Jindřichem Markem, ČKAIT 1300261. Předložená společná dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní, v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Stavba neovlivní kvalitu prostředí. Záměr nenaplnuje dikci § 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a tudíž není předmětem posuzování podle tohoto zákona.

Jedná se o novostavbu veřejné účelové komunikace, která je napojena na stávající veřejnou komunikaci.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel. Splnění požadavků na vymezení stavebního pozemku, požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavků zvláštních předpisů je doloženo v dokumentaci pro společné povolení. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání, jak je doloženo v projektové dokumentaci.

Orgán územního plánování přezkoumal předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal jej jako přípustný. Závazné stanovisko orgánu ÚP je součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Rožnov p.R. odb. ŽPV.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podklady rozhodnutí:

- Projektová dokumentace pro společné řízení vypracovaná oprávněnou osobou,
- Souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků dle ust. § 184a stavebního zákona na situačním výkresu – Ing. Jan Koch, Marek Mikulěnka, Klára Paličková, Andreas Soška, Ivan Soška, Lucas Soška, Thomas Soška, Petra Sošková, Obec Vidče,
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Rožnov p.R. odbor ŽPV odd. ŽP č.j. MěÚ-RpR/004834/2023 ze dne 10.1.2024,
- Závazné stanovisko AOPK ČR – Správa CHKO Beskydy č.j. 04838/BE/23 ze dne 5.9.2023,
- Vyjádření KHS ZK č.j. KHSZL 22417/2023 ze dne 24.8.2023,
- Rozhodnutí OÚ Vidče – silničního správního úřadu č.j. OÚ 166/2024 ze dne 30.6.2024,
- Vyjádření OÚ Vidče – silničního správního úřadu č.j. OÚ 59/2024 ze dne 26.2.2024,
- Sdělení HZS ZK č.j. HSZL-2196-2/VS-2024 ze dne 18.6.2024,
- Vyjádření DI PČR č.j. KRPZ-94033-4/ČJ-2023-151506 ze dne 3.11.2023,

- Vyjádření obce Vidče zn. OÚ 166/2024 ze dne 3.6.2024,
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 001137365177 ze dne 8.9.2023,
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101991293 ze dne 17.8.2023,
- Smlouva s ČEZ Distribuce a.s. č. Z_S14_12_8120085796 ze dne 26.5.2022,
- Sdělení Telco Pro Services a.s. zn. 0201611457 ze dne 17.8.2023,
- Vyjádření GasNet Služby s.r.o. zn. 5002877029 ze dne 31.8.2023,
- Vyjádření VaK Vsetín č.j. 2233/2023 ze dne 19.9.2023,
- Vyjádření CETIN a.s. č.j. 233903/23 ze dne 17.8.2023,
- Vyjádření T-Mobile CR a.s. zn. E42484/23 ze dne 17.8.2023,
- Vyjádření Vodafone CR a.s. zn. MW9910230311586317 ze dne 25.8.2023,

Stavební úřad zahrnul podmínky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 94k stavebního zákona, a to: ISG Czech Development and Financial a.s. jako žadatel zastoupený Mgr. Petrem Zetkem, Ing. Jan Koch, Marek Mikulěnka, Klára Paličková a Petra Sošková jako vlastníci stavbou dotčených pozemků a staveb na nich, Andreas Soška, Lucas Soška a Thomas Soška jako vlastníci stavbou dotčených pozemků a staveb na nich zastoupení Mgr. Petrem Zetkem, Obec Vidče jako vlastník stavbou dotčených pozemků, stavbou dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a současně jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o. a Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. jako vlastníci stavbou dotčené veřejné technické infrastruktury, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 364, 417, 630, 672, 676, 698, 834, 986, parc. č. 445/9, 445/13, 445/21, 446/1, 451/1, 451/4, 451/5, 451/13, 451/14, 451/18, 451/25, 451/26, 451/28, 459/9, 459/14, 462/1, 462/3, 462/6, 2848/3, 2848/7 v katastrálním území Vidče, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Vidče č.p. 99, č.p. 174, č.p. 422, č.p. 469, č.p. 474, č.p. 471, č.p. 519 a č.p. 578.

Vlastnická ani jiná práva dalších osob, zejména vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich, stejně jako vlastnická práva k jiné veřejné technické infrastruktuře, nebudou umístěním a prováděním stavby ani jejím budoucím užíváním přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky v řízení vznesl dne 12.8.2024 Ing. Bahner jako vlastník sousedního pozemku a stavby na něm:

námitka č. 1:

„Stávající MK na parcele č. 445/8 není svými stávajícími konstrukčními parametry vhodná k bezpečnému zpřístupnění plánované výstavby rodinných domů, prostřednictvím stavby MK na parcele č. 445/20.“

Odůvodnění námitky: „

námitka č. 2:

„Stávající MK na parcele č. 445/8 a její zemní těleso není svým technickým stavem způsobilá k bezpečnému zpřístupnění plánované výstavby rodinných domů, prostřednictvím stavby MK na parcele č. 445/20 (viz stanovisko geotechnika jako příloha č.1).“

Odůvodnění námitky: „

Správní orgán k oběma námitkám sděluje následující:

- Námitky nejsou oprávněné - nebylo vyhověno.
- Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- Ve společném územním a stavebním řízení je účastník oprávněn podávat námitky proti všemu, co se podle jeho názoru dotýká jeho subjektivních veřejných práv a co je poškozující. Účastník neuvedl žádné konkrétní přímé dotčení na svých subjektivních právech, resp. jaká zákonná práva a jak by měla být omezena, ohrožena či dotčena. Není však oprávněn domáhat se ochrany práv a zájmů jiných osob a rovněž není zmocněn hájit veřejný zájem.

Přes výše uvedené se správní orgán námitkami zabýval a posoudil je z hlediska stavebního zákona a jeho platných prováděcích předpisů a z hlediska požadavků dotčených orgánů.

- Add.1: Veřejný zájem bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikacích hájí Krajské ředitelství policie Zlínského kraje – DI PČR Vsetín. Na základě předložené projektové dokumentace, vypracované oprávněnou osobou – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Michalem Plátkem, ČKAIT 1301786, bylo vydáno souhlasné stanovisko dotčeného orgánu č.j. KRPZ-94033-4/ČJ-2023-151506 dne 3.11.2023, ve které se uvádí, že DI PČR Vsetín, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, v souladu s § 16 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, souhlasí po posouzení předložené dokumentace s vydáním územního řízení a stavebního povolení pro uvedenou stavbu a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Stavební úřad zahrnul tyto podmínky do podmínek rozhodnutí.
- Add.2.: Schopnost konstrukce zemního tělesa stávající komunikace přenést zvýšenou intenzitu dopravy posoudil vlastník této komunikace obec Vidče vydáním souhlasného vyjádření ke stavbě č.j. OÚ 59/2024 ze dne 26.2.2024 a vydáním rozhodnutí OÚ Vidče – silničního správního úřadu o povolení připojení veřejně přístupné účelové komunikace k místním komunikacím č.j. OÚ 166/2024 ze dne 30.6.2024.

Součástí projektové dokumentace je také posouzení vlivu připojení nové komunikace na širší dopravní vztahy se závěrem, že „na silnici III/48610 dojde ke zvýšení provozu jen o 4,0 %, tedy vliv nové zástavby na stávající provoz je minimální“.

- Účastník ke svým námitkám doložil stanovisko geotechnika Ing. Hynka Janků, Ph.D. s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii č. 2114/2010, ke stabilitě stávajícího zemního tělesa místní komunikace. Jak již bylo uvedeno výše, účastník není oprávněn domáhat se ochrany práv a zájmů jiných osob a rovněž není zmocněn hájit veřejný zájem. Stanovisko geotechnika však bude součástí dokladové části projektové dokumentace jako informace pro provádění stavby.
- Účastník ve svých námitkách doložil i fotodokumentaci stávajícího stavu místní komunikace, sklonu svahu pod místní komunikací, stavu stávajícího oplocení a studny. Žádná z těchto staveb však není v jeho vlastnictví, ani nebylo doloženo, zda a jakým způsobem by měla být dotčena práva účastníka řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "starý stavební zákon") platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Melichaříková, v.r.
samostatná odborná referentka
odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 25.11.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mgr. Petr Zetek, IDDS: vxknyvd

Ing. Jan Koch, Velvarská č.p. 1101, 252 62 Horoměřice

Marek Mikulěnka, 5. května č.p. 1340, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Klára Paličková, 1. máje č.p. 1355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Petra Sošková, Velká Chyška č.p. 35, 394 28 Velká Chyška

Obec Vidče, IDDS: 8qjbrsm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hexgx4k

k vyvěšení

MěÚ Rožnov p.R., úřední deska,

OÚ Vidče, IDDS: 8qjbrsm

účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. e) (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 364, 417, 630, 672, 676, 698, 834, 986, parc. č. 445/9, 445/13, 445/21, 446/1, 451/1, 451/4, 451/5, 451/13, 451/14, 451/18, 451/25, 451/26, 451/28, 459/9, 459/14, 462/1, 462/3, 462/6, 2848/3, 2848/7 v katastrálním území Vidče

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vidče č.p. 99, č.p. 174, č.p. 422, č.p. 469, č.p. 474, č.p. 471, č.p. 519 a č.p. 578

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: w6thp3w

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby - ŽP

Obecní úřad Vidče, IDDS: 8qjbrsm

SCHKOB, IDDS: vvedyiy

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.