

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/026253/2024/Mel
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/105545/2024
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Jitka Melichaříková
tel: 571661169, email: jitka.melicharikova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 1.10.2024

datum vypravení: 2.10.2024



Lumír Randus
Vidče 199
756 53 Vidče

Lenka Randusová
Vidče 199
756 53 Vidče

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"), odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“), v souladu s § 330 odst. 1 SZ, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.3.2024 podali

Lenka Randusová, nar. 17.8.1974, Vidče 199, 756 53 Vidče,
Lumír Randus, nar. 23.12.1969, Vidče 199, 756 53 Vidče,
které zastupuje

COHAB Project s.r.o., IČO 05455618, Tomkova 57/27, 779 00 Olomouc

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "starý stavební zákon") a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Rodinné domy Vidče - Na Stráni"
veřejná účelová komunikace, odstavná stání,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 160, parc. č. 318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 319, 1166/2, 2807/4, 2814, 2820/2, 2906/8 v katastrálním území Vidče.

Stavba obsahuje:

- SO 201 - Propojení místní a účelové komunikace veřejnou účelovou komunikací na pozemku p.č. 1166/2, 2820/2, 2906/1, 2814, 318/1, 318/2, 319, 2807/4 k.ú. Vidče. Komunikace kopíruje trasu stávající nezpevněné cesty. Jedná se o částečně jednopruhovou obousměrnou komunikaci s šířkou 3,5 m a částečně dvoupruhovou obousměrnou komunikaci délky 197,68 m, šířky 5,5m s povrchem z asfaltového betonu s obrubníky, podélný sklon 5,5 % - 8,3 %, příčný sklon 2,5 %, zastavěná plocha 1109 m².

Na začátku staničení komunikace plynule navazuje na stávající účelovou komunikaci na p.č. 2820/2 v šířce 2,88 m a rozšiřuje se na min. 3,5m. Na konci staničení se napojuje křižovatkou na stávající MK na p.č. 2807/4. Na pozemku p.č. 1166/2 je navrženo po levé straně obratiště o rozměru 7,0 x 13,0 m. Délka spáry v napojení řešené komunikace na MK bude 17,94 m. Dešťové vody z asfaltových ploch budou svedeny do nově navržené dešťové kanalizace (SO 208 ve výstavbě).

Skladba komunikace:

asfaltový beton střednězrný ACO 11+	50 mm
spojovací postřík	
obalované kamenivo ACP 16+	80 mm
infiltrační postřík	
kamenivo zpevněné cementem 16-32	150 mm
<u>kamenivo drcené 0-63</u>	<u>180 mm</u>
celkem	460 mm

- SO 202 - Odstavná místa na pozemku p.č. 318/1, 318/2, st.160, 319, 2814 k.ú. Vidče.

Kolem nové komunikace je navrženo 26 odstavných stání rozdělených do 2 skupin pro 11 a 15 osobních aut. Rozměr příčných stání bude 2,5 x 4,5 m, krajní místa budou rozšířena o 0,25m. Povrch je navržen ze zámkové dlažby drenážní v ploše 289 m². Vyznačení parkovacích míst bude provedeno zámkovou dlažbou v kontrastní barvě. Ve staničení KM 0,01430 - 0,04460 je navržena odstavná plocha o rozměru 28,0 x 4,5 m. Ve staničení KM 0,07554-0,11684 je na levé straně navržena odstavná plocha o rozměru 41,3 x 4,5 m. Zdvojené místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace má rozměr 5,8 x 4,5 m se společnou manipulační plochou 1,2 x 4,5 m (červená zámková dlažba).

Skladba odstavných míst:

betonová dlažba drenážní	80 mm
lože z kam. drti fr. 4-8	40 mm
geotextilie	
kamenivo drcené fr. 11-22	170 mm
<u>kamenivo drcené fr. 8-63</u>	<u>170 mm</u>
celkem	460 mm

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (č. zak. 37/20, dat. 07/2023), vypracované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Josefem Šicem, ČKAIT 1300504 a v dílčích částech autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Karlem Klimkem, ČKAIT 1006930; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky, uvedené v závazných stanoviskách dotčených orgánů:
 - **Koordinované závazné stanovisko MěÚ Rožnov odb. ŽPV č.j. MěÚ-RpR/065918/2023 ze dne 25.7.2023:**
 - Před vydáním stavebního povolení požádá investor silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. d) ZPK (umístění inženýrských sítí).
 - **Stanovisko DI PČR Vsetín č.j. KRPZ-114349-1/ČJ-2021-151506 ze dne 30.11.2021:**
 - veřejné osvětlení bude splňovat technické kvalitativní podmínky staveb PK Kapitola 15 Osvětlení pozemních komunikací, a to včetně dodatku č. 1 a dalších příslušných norem,

- parkovací plochy budou označeny SDZ č. IP 11b (parkoviště kolmé nebo šikmé stání),
 - v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude vyznačen příslušný počet vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené,
 - zhotovitel před zahájením prací, předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanoveni přechodné úpravy provozu;
 - zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanoveni místní úpravy provozu dle § 17 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího;
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců sítí technické infrastruktury dané pro ochranná pásma vedení:
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 001135552596 ze dne 14.7.2023,
 - Sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102116766 ze dne 5.4.2024,
 - GasNet Služby s.r.o. zn. 5002853659 ze dne 28.7.2023,
 - Vyjádření VaK Vsetín č. 2344/2023 ze dne 16.10.2023,
 - Vyjádření CETIN a.s. č.j. 193265/23 ze den 13.7.2023.
4. Prodloužení vodovodu a kanalizace a přeložka dešťové kanalizace (SO206, SO207, SO208) jsou stavby vodního díla, které vyžadují povolení vodoprávního úřadu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název a sídlo dodavatele nahlásí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Nestanoví se.
9. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Užívání stavby podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lumír Randus, nar. 23.12.1969, Vidče č.p. 199, 756 53 Vidče
Lenka Randusová, nar. 17.8.1974, Vidče č.p. 199, 756 53 Vidče
Obec Vidče, Vidče č.p. 96, 756 53 Vidče

Odůvodnění:

Dne 1.3.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. MěÚ/Vyst/032914/2023//Mi dne 8.6.2023. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.3.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Na žádost žadatele byla lhůta k doložení podkladů řízení prodloužena usnesením ze dne 12.6.2024. Žádost byla doplněna dne 3.6.2024.

Z důvodu úmrtí účastníka řízení pana Oldřicha Mičkala, spoluvlastníka stavbou dotčeného pozemku, požádal správní orgán státního notáře o sdělení jeho právních nástupců. Právní nástupci po zemřelém jsou účastníky tohoto řízení.

Stavební úřad vydal souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona ke stavebnímu povolení speciálního stavebního úřadu.

Dne 1. ledna 2024 nabyl částečně a dne 1.7.2024 nabyl úplně účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. S odkazem na ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí úplně účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad dne 5.8.2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byla účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Svého práva účastníci řízení nevyužili.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 správního řádu doručuje oznámení o zahájení řízení, rozhodnutí ve věci a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 109 písm. e) a f) veřejnou vyhláškou, ve které jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je úplná, splňuje obecné technické požadavky na stavby a byla zpracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Josefem Šicem, ČKAIT 1300504 a v dílčích částech autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Karlem Klimkem, ČKAIT 1006930. Navržená stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání včetně bezbariérového užívání stavby, jak je doloženo v projektové dokumentaci. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady rozhodnutí:

- Projektová dokumentace pro stavební řízení vypracovaná oprávněnou osobou,
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků dle ust. § 184a stavebního zákona na situačním výkresu – Obce Vidče,
- Územní rozhodnutí MěÚ Rožnov p. R. odbor ŽPV odd. výstavby č.j. MěÚ-RpR/045336/2023 ze dne 8.6.2023,
- Koordinované stanovisko KÚZK odb. ŽP a zemědělství č.j. KUZL 66254/2023 ze dne 24.7.2023,
- Souhlas MěÚ Rožnov p. R. odbor ŽPV odd. výstavby dle § 15 odst. 2 SZ č.j. MěÚ-RpR/106925/2024 ze dne 30.9.2024,
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Rožnov p.R. odbor ŽPV odd. ŽP č.j. MěÚ-RpR/065918/2023 ze dne 25.7.2023,
- Rozhodnutí MěÚ Rožnov p.R. odbor dopravy č.j. MěÚ-RpR/014499/2023 ze dne 15.2.2023,
- Sdělení AOPK ČR - Správa CHKO Beskydy č.j. 04054/BE/23 ze dne 1.8.2023,
- Rozhodnutí OÚ Vidče – silničního správního úřadu o připojení komunikace č.j. OÚ 310/2022 ze dne 14.9.2022,
- Prohlášení OÚ Vidče č.j. 310/2022 ze dne 14.9.2022,
- Vyjádření OÚ Vidče č.j. 310/2022 ze dne 14.9.2022,
- Stanovisko DI PČR Vsetín č.j. KRPZ-114349-1/ČJ-2021-151506 ze dne 30.11.2021,
- Závazné stanovisko MO sekce majetková č.j. MO 543396/2023 ze dne 17.7.2023,
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR č.j. ARUB/4977/2023 ze dne 11.7.2023,
- Vyjádření Lesy ČR s.p. č.j. LCR957/055482/2023 ze dne 24.8.2023,
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 001135552596 ze dne 14.7.2023,
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102116766 ze dne 5.4.2024,
- Vyjádření GasNet Služby s.r.o. zn. 5002853659 ze dne 28.7.2023,
- Vyjádření VaK Vsetín č. 2344/2023 ze dne 16.10.2023,
- Vyjádření CETIN a.s. č.j. 193265/23 ze dne 13.7.2023,
- Vyjádření T-Mobile CR zn. E43906/22 ze dne 4.9.2022.

Stavební úřad zahrnul podmínky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Randus Lumír a Randusová Lenka jako stavebník zastoupený COHAB Project s.r.o., obec Vidče jako vlastník stavbou dotčených pozemků a staveb na nich, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 137, 162, 381, 655, 130, 580, 581, 131, 648, 132, parc. č. 317, 320, 321, 324/1, 324/2, 2906/1, 2906/7, 1198/34, 1198/37 v katastrálním území Vidče, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Vidče č.p. 55, č.p. 58, č.p. 304, č.p. 457, č.p. 51, č.p. 49, č.p. 407, č.p. 177, č.p. 448 a č.p. 52, CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., Lesní správa Rožnov pod Radhoštěm a Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. jako vlastníci stavbou dotčené veřejné technické infrastruktury.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele, pouze vlastníkům stavbou dotčených pozemků, vlastníkům stavbou dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a vlastníkům těch sousedních pozemků, jejichž práva by mohla být prováděním stavby přímo dotčena. Vlastnická ani jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad KÚ Zlínského kraje

podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jitka Melichaříková, v.r.
samostatná odborná referentka
odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

COHAB Project s.r.o., IDDS: pjp392t

Obec Vidče, IDDS: 8qjbrsm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Lesní správa Rožnov pod Radhoštěm, IDDS: e8jcfsn

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

k vyvěšení

MěÚ Rožnov p.R.

OÚ Vidče, IDDS: 8qjbrsm

účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 137, 162, 381, 655, 130, 580, 581, 131, 648, 132, parc. č. 317, 320, 321, 324/1, 324/2, 2906/1, 2906/7, 1198/34, 1198/37 v katastrálním území Vidče

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vidče č.p. 55, č.p. 58, č.p. 304, č.p. 457, č.p. 51, č.p. 49, č.p. 407, č.p. 177, č.p. 448 a č.p. 52

dotčené správní úřady

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Vsetín, dopravní inspektorát - úsek dopravního inženýrství, IDDS: w6thp3w

MěÚ Rožnov p.R. odbor dopravy, - silniční správní úřad, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Obecní úřad Vidče, IDDS: 8qjbrsm

SCHKOB, IDDS: vvedyiy

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.