



Obec Vidče

Vidče 96, 756 53 Vidče

IČO 00304433, DIČ CZ00304433

tel.: 571 655 010, 571 655 011 fax.: 571 655 011. e-mail: starosta@vidce.cz

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě rozhodnutí Rady obce Vidče, ze dne 18. 10. 2023

zveřejňuje obec Vidče záměr **a nabízí k pronájmu budovu č.p. 29 – objekt občanské** **vybavenosti (budova kina – Kino Club Milano)** **v majetku obce**

Předmět pronájmu: Objekt občanské vybavenosti číslo popisné 29 (budova kina – Kino Club Milano), na parc. číslo st. 92/1, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, k. ú. Vidče, pro obec Vidče, na LV č. 10001.

Předpokládaná doba pronájmu: doba neurčitá s 3 měsíční výpovědní lhůtou s každoroční valorizací nájemného dle roční míry inflace

Minimální výše ročního nájemného činí: 25.000,- Kč

Podmínky pronájmu:

- Provozování hostinské činnosti dle platné legislativy
- Zákaz převodu nájmu prostoru sloužícího podnikání třetí osobě
- Nájemce hradí náklady za energie (elektřina, plyn), vodné a stočné
- Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu včetně výměn zařizovacích předmětů a revizí
- Konečné rozhodnutí o nájemci náleží dle zákona o obcích výhradně Radě obce Vidče - v příslušné nájemní smlouvě bude mimo jiné sjednáno, že v průběhu nájmu ani při skončení nájmu nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu včetně technického zhodnocení, které provedl bez předchozího souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2220 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu, výměny zařizovacích



Obec Vidče

Vidče 96, 756 53 Vidče

IČO 00304433, DIČ CZ00304433

tel.: 571 655 010, 571 655 011 fax.: 571 655 011. e-mail: starosta@vidce.cz

předmětů a revizí, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu včetně technického zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila

Připomínky a námitky k tomuto záměru mohou občané uplatnit na OÚ Vidče do 15 dnů od zveřejnění na úřední desce Obecního úřadu Vidče.

Obec Vidče si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit.

Další informace podá starosta obce Mgr. Pavel Drda, tel.: 605 340 794

.....
Mgr. Pavel Drda, starosta obce

Vyvěšeno: 9. 11. 2023

Sejmuto:

Tento záměr byl schválen Radou obce Vidče dne 18. 10. 2023 č. usnesení 15/2023.