

ÚZEMNÍ PLÁN VIDČE

změna č. 2

TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN

ČÁST J ODŮVODNĚNÍ

Záznam o účinnosti – Změna č. 2 Územního plánu Vidče

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Vidče

Datum nabytí účinnosti: **23. 7. 2024**

Oprávněné úřední osoby:

Otisk úředního razítka:



Ing. Martina Miklendová

Osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti

č. osvědčení ZOZ 800021283



Mgr. Pavel Drda

Starosta obce Vidče



Obsah

| | |
|--|-----------|
| A/I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VČ. STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO..... | 3 |
| A/I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT..... | 3 |
| A/I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ..... | 7 |
| A/I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ..... | 15 |
| A/I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ..... | 19 |
| A/I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)..... | 24 |
| A/I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT..... | 41 |
| A/I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA..... | 42 |
| A/I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA..... | 42 |
| A/I. 10 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB..... | 42 |
| A/I. 11 DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH..... | 43 |
| A/I. 12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI..... | 44 |

Způsob zobrazení změny textu Územního plánu Vidče ve znění změny č. 2:

“hnědý přeškrtnutý text” - **aaa** – vypouští se

“červený, podtržený text” - **aaa** – nově se doplňuje

“černý text” - beze změny

A/1.1 Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

(1) Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, zejména účelové katastrální mapy Zlínského kraje, průzkumů v terénu ke dni 01.07.2018 01.05.2023.

(2) Zastavěné území je znázorněno v grafické části dokumentace – viz Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

A/1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(1) Při rozhodování o změnách v území se stanovuje požadavek na respektování charakteru území:

| | |
|---|---|
| <u>Charakter území</u> | |
| je dán zejména geomorfologií a terénním pokryvem. Dynamika krajiny a terénní pokryv jsou nejvýraznějším vizuálním prvkem. Dominantní postavení bude mít vždy přírodní složka, zástavba je potlačena a vizuálně v kontrastu bude rozlehlost území orámovaná horizonty. Cenným krajinným prvkem jsou hřbety Dálnice-Bukovina a Úlehle-Hradisko s neopakovanou krajinnou scénou. Zástavba je situována v údolnici, která je zastavěna a ve vyšších polohách svahů na pasekách. Zástavba v území je dvojího typu: - kompaktní liniová (ulicovka) situována podél přírodní osy (vodní tok Maretky) - rozvolněná pasekářská - organicky umístěná bez kompozičního záměru | |
| <u>Funkční využití</u> | <ul style="list-style-type: none"> • převažuje bydlení v kombinaci s drobnou hospodářskou výrobou a základním občanským vybavením • sekundární funkce je výroba zemědělská, dřevozpracující |
| <u>Struktura zástavby</u> | <ul style="list-style-type: none"> • kompaktní liniová zástavba ulicového typu – viz tab. 1 • rozptýlená zástavba – viz tab. 2 |
| <u>Typ zástavby</u> | <ul style="list-style-type: none"> • řadová zástavba se samostatně stojícími budovami řazenými podél hlavní komunikace a jejího komunikačního rozvětvení • samostatně stojící stavby příp. shluky ve vyšších partiích svahů |
| <u>Uspořádání veřejného prostranství</u> | Záměrně založené kapacitní veřejné prostranství není přítomno. Lokální veřejné prostranství zahrnuje „mikroprostory“ před budovami občanské vybavenosti (kostel, obecní úřad, škola, hostinec) a drobnými stavebními památkami (kaple, křížky, památníky, zvonice). |
| <u>Prvky prostorového uspořádání</u> | <ul style="list-style-type: none"> • podlažnost, resp. výšková hladina – viz kap. A/1.3c, A/1.6 • typ zastřešení, sklon střechy, orientace střešního hřebene - viz kap. A/1.6 |
| <u>Hodnoty v území</u> | Viz kap. A/1.2b |

A/1.2a Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje obce Vidče:

- venkovské sídlo v CHKO Beskydy v dosahu správního centra Rožnov pod Radhoštěm, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:
 - urbanistická struktura tvořená ulicovkou (oboustranně obestavěný uliční prostor s řadovou zástavbou podél komunikace) a rozptýlenou zástavbou na pasekách
 - měřítko dané podlažností stávající obytné zástavby s maximální výškovou hladinou dvě nadzemní podlaží a podkroví pro obytné domy
 - silueta sídla s dominantním působením vertikály věže kostela v dálkových pohledech
 - plochy zahrad a sadů po obvodu zastavěného území přecházející do nezastavěné krajiny

- stabilizace hranice zastavěného území pro výstavbu
- stabilizace přírodní složky

(2) Koncepce rozvoje území obce Vidče řešená územním plánem spočívá v scelení urbanistické struktury návrhem ploch individuálního bydlení (BI č. **1, 3, 5, 6, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 202, 206, 207**), smíšených obytných **venkovských** (SO-3-SV č. **19-23, 26, 27, 29-32, 102, 103, 204, 205**), **občanského vybavení komerčního (OK č. 203)**, rozšíření veřejného pohřebiště (OH č. **38, 111**), ploch **specifické rekreace jiné a specifického občanského vybavení jiného** (RX č. **35-36, 37**, OX č. **33**), vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu (TE č. **53, 200, 201**), zlepšení prostupnosti územím (DS č. **40-42, 44-46, 48, 49, 52, 105-108, 106, 107, 110, 112, 113**), vytvoření podmínek pro umístění hospodářského dvora (VD č. **104**) a stabilizací přírodní složky, přičemž návrh územního plánu respektuje krajinný ráz sídla a kvalitu přírodního prostředí tvořenou CHKO Beskydy.

A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a historických hodnot je návrhem územního plánu dále rozvíjena, přičemž je zohledněna pozice přírodních a kulturních (věž kostela) dominant v architektonickém útvaru sídliště. Jedinečnost místa spočívá v zachovalé urbanistické struktuře lánové vsi lineárního charakteru jako hlavní kompoziční osy, v měřítku sídla a v krajinné scénérii (linie horizontu). Navržené řešení respektuje prostorovou kompozici sídla, jeho měřítko a celkový ráz obce a podporuje další rozvoj těchto kvalit.

(2) Bylo zabráněno fragmentaci krajiny redukcí zastavitelných ploch ve volné krajině s tím, že většina návrhových ploch byla převzata z předchozího územního plánu a jeho změn (**SO-3SV č. 29, 30, 31**).

(3) V rámci stávajících funkčních ploch jsou jednotlivé stavby stabilizovány. Areál zemědělské farmy umístěný v půdorysném těžišti obce je urbanistickou závadou (hygienické pásmo chovu zvířat, emise hluku a prachu). Požadavek obce na zachování funkce je řešeno vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch a návrhem a stabilizací stávajících pásů krajinné zeleně s doplněním na východní a západní straně farmy (**Z*ZS č. 109, ZK č. 56**). Tato zeleň současně odděluje funkci výrobní od stávajících i navrhovaných ploch bydlení.

(4) V záplavovém území řeky Bečvy nebyly navrhovány žádné plochy pro zástavbu. Plocha č. **27** (schválená změna č. 2) byla s ohledem na inundaci Bečvy plošně zmenšena. Využití návrhových ploch k zástavbě v lokalitách svahových nestabilit je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení (**BI č. 14, 16, 17, SO-3SV č. 20**). Využití navržených zastavitelných ploch ve střetu s provedenými melioracemi je podmíněno jejich zachováním (plochy č. **3, 23, 26, 31**).

(5) Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit vymezením stávajících a navrhovaných ploch občanského vybavení veřejného OV (správa, vzdělávání, výchova), komerčního OK (stravování, přechodné ubytování, obchodní prodej), plochy občanského vybavení jiného OX (č. **33** vyhlídka), OS (sportoviště), ploch rekreace RI (objekty druhého bydlení), RX (č. **35** kynologické cvičiště, č. **36** dětský lyžařský vlek, č. **37** bike centrum, provozové centrum, dětské hřiště).

(6) Krajinné (estetické) působení linie horizontu je zvýrazněno návrhem plochy občanského vybavení jiného (**OX č. 33**) pro vyhlídku, **jehož řešení může zpracovat jen autorizovaný architekt.**

(7) Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu především krajinnou – zemědělskou (pastevečství, chovatelství), přírodní (lokální ÚSES) a rekreační (cyklo-, agroturistika, trekking). V maximální možné míře je zachována produkční zemědělská a lesnická hodnota území s ohledem na okrajové podmínky vzešlých z řešeného území.

(8) Civilizační hodnoty

(8.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství – viz tab. 1, 2
– navazovat na urbanistickou strukturu, chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením jejich funkce
– nepřípouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou
- chránit nezastavěnou část krajiny (zejména lokality Bukovina, Nade vsí, Maretky, Za humny) před intenzifikací výstavby
- chránit plochy navrhovaného občanského vybavení pro rozšíření hřbitova, komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně jehličnany či jejich kultivary
- podporovat vznik kvalitních veřejných prostranství vč. zachování prostupnosti zastavěným územím zejména pro pěší

- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby

(9) Kulturní hodnoty

(9.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- chránit obraz sídla s kulturní výškovou dominantou kostela
- respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby - dominanty (výškové, objemové) lze připustit u veřejných staveb občanské vybavenosti
- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- respektovat stávající kulturní památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně realizovat výsadbu dřevin formou přirozené druhové skladby; nepřípustné jsou jehličnany či jejich kultivary
- podporovat revitalizaci doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací

(10) Přírodní hodnoty

(10.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:


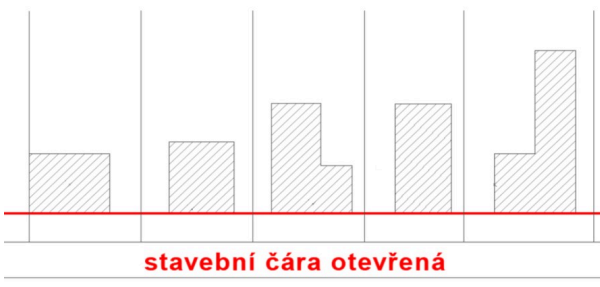
- respektovat předmět ochrany EVL Beskydy
- respektovat existenci migračního území a migračního koridorů pro organismy
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- usilovat o dosažení cílového stavu, co se týká rozsahu plochy a druhového společenstva
- vyloučit plošné zalesňování na nelesních pozemcích – dbát o vyvážený poměr lesních ploch a travních porostů; zachovat vizuální a fyzickou prostupnost krajiny
- zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodně blízkých opatření (interakční zeleň, malé vodní plochy a nádrže, protierozní opatření přírodně blízkého charakteru)
- vyloučit umístění větrných parků či větrných a fotovoltaických elektráren na terénu v nezastavěné krajině

(11) V území je identifikována urbanistická struktura a typ zástavby:

- ulicová zástavba s otevřenou stavební čarou – viz tab.1

- rozptýlená (pasekářská) zástavba – viz tab. 2

| 1 – ULICOVÁ ZÁSTAVBA | | <i>Tab.č. 1</i> |
|--|--|-----------------|
| <u>Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot</u> | <u>Zástavba po obou stranách komunikace. Liniová nízkopodlažní zástavba samostatně stojících staveb podél hlavní urbanistické osy (osa komunikace) a podél komunikačního rozvětvení. Zástavba je stylově různorodá; rozdílného funkčního využití bez urbanistického záměru. Převládající funkcí je bydlení. Výjimkou jsou halové stavby určené pro výrobu a skladování. Charakteristickým prvkem pozemků rodinných domů jsou zahrady na vnějším okraji sídla tvořící přechod zastavěného území do volné krajiny. Samostatnou enklávou je zástavba pro bydlení na levé straně Rožnovské Bečvy ve směru Zubří.</u> | |
| <u>Funkční využití</u> | <u>SV, BI, OV, OK, VU, VD</u> | |
| <u>Prostorové a plošné uspořádání</u> | | |
| <u>Charakter zástavby</u> | <ul style="list-style-type: none"> • <u>kompaktní (uzavřená) zástavba</u> • <u>řadová zástavba řazená podél hlavní komunikace a jejího komunikačního rozvětvení</u> | |
| <u>Umístění zástavby</u> | <ul style="list-style-type: none"> • <u>zástavba řazená liniově podél urbanistické osy komunikace</u> | |
| <u>Uliční čára</u> | <ul style="list-style-type: none"> • <u>přímočará (totožná s krajnicí vozovky)</u> | |

| | |
|---|--|
| <p><u>Stavební čára</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>stavební čára volná</u>  <p style="text-align: center;">stavební čára volná</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>stavební čára otevřená</u>  <p style="text-align: center;">stavební čára otevřená</p> |
| <p><u>Orientace střešního hřebene, tvar střech</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> ● orientace zástavby – okapová / štítová ● střešní krajina je utvářena šikmou střechou - hlavní stavba - převažuje sedlová symetrická střecha min. sklon 40° |
| <p><u>Podlažnost</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> ● stavby občanského vybavení - výškově omezená na max. 3 nadzemní podlaží a využitelné podkroví ● stavby pro bydlení - výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví s tím, převažuje podlažnost 1 nadzemní podlaží a podkroví ● stavby v území s vyšším stupněm ochrany (II., III. Zóna CHKO Beskydy) – max. 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví |
| <p><u>Oplocení</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> ● předzahrádky oplocené – umístěné v rovině uliční čáry - oplocení průhledné, možnost podezdívky ● oplocení směrem do zahrady - průhledné |
| <p><u>Specifické podmínky</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> ● půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene "L, T" - odchylka je přípustná v případě veřejných staveb občanského vybavení - v těchto případech jsou přípustné znaky (půdorysný tvar, architektonické prvky, sklony střešních rovin) odlišné od většinové zástavby ● prosvětlení podkroví směrem do ulice: - střešní okno - vikýř – trojúhelníkový tvar (nevhodné horizontální přes celou délku střešní roviny) - netvoří ustupující řadu (podlaží) |

| | | |
|---|--|-----------------|
| 2 – ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA (PASEKÁŘSKÁ) | | <i>Tab.č. 2</i> |
| <p><u>Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot</u></p> | <p>Zástavba umístěná ve vyšších partiích na svazích, příp. v údolnici na horním a dolním toku. Zástavba je organicky umístěná, reagující na místní podmínky (geomorfologii). Zástavba je tvořena samostatně stojícími stavbami, příp. seskupeními a tvoří shluky. Součástí mohou být hospodářské objekty buď jako součást stavby pro bydlení, příp. samostatně stojící. Umístění stavby (souboru staveb) v krajině je signalizováno skupinou dřevin, resp. soliterní dřevinou. Zástavba z hlediska funkčního využití je převážně určena pro trvalé bydlení, příp. pro individuální rekreaci. Území je citlivé na změny v krajině (urbanizace).</p> | |
| <p><u>Funkční využití</u></p> | <p>SV, RI, VZ</p> | |
| <u>Prostorové a plošné uspořádání</u> | | |
| <p><u>Charakter zástavby</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> ● rozvolněná zástavba, příp. shluky | |

| | |
|---|---|
| Umístění zástavby | • zástavba umístěná organicky (přizpůsobena morfologii terénu, provoznímu řešení) |
| Uliční čára | • neobsazeno |
| Stavební čára | • stavební čára volná |
| Orientace střešního hřebene, tvar střech | • orientace zástavby - neobsazeno • střešní krajina je utvářena šikmou střechou - hlavní stavba - převažuje sedlová symetrická střecha sklon min. 40° |
| Podlažnost | • výškově omezená na max. 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví |
| Oplocení | • v případě oplocení pozemku – průhledné (žádoucí je neoplocovat) |
| Specifické podmínky | • půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene "L, T" |

A/1.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/1.3a Urbanistická koncepce

(1) Celková koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu a ve studii k návrhu územního plánu (dále jen „průzkumy a rozbor“ – viz samostatná příloha odůvodnění) zpracované autorem v únoru 2012.

(2) Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

(31) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Vidče (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Hlavní zásady jsou následující (viz schéma č. 1):

- výstavbu směřovat do ploch navazující na zastavěné území tak, že dojde k úpravě hranice sídla do uceleného tvaru
- podporovat rozvoj občanské vybavenosti a kvalitních veřejných prostranství
- chránit nezastavěnou část krajiny a pohledově exponovaná místa v krajině před výstavbou (zejména pro bydlení a výrobu)
- chránit migrační prostupnost pro organismy
- usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy (údolnicová zástavba, louky jako součást pohledově otevřené krajiny, nezastavěné horizonty, výškové převýšení kulturní dominanty nad ostatní zástavbou)
- usilovat o rozvoj krátkodobé rekreace v návaznosti na sousední území (cyklodoprava, turistické stezky, vyhlídky do krajiny, zastavení v krajině)
- usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím, separace různých forem dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu

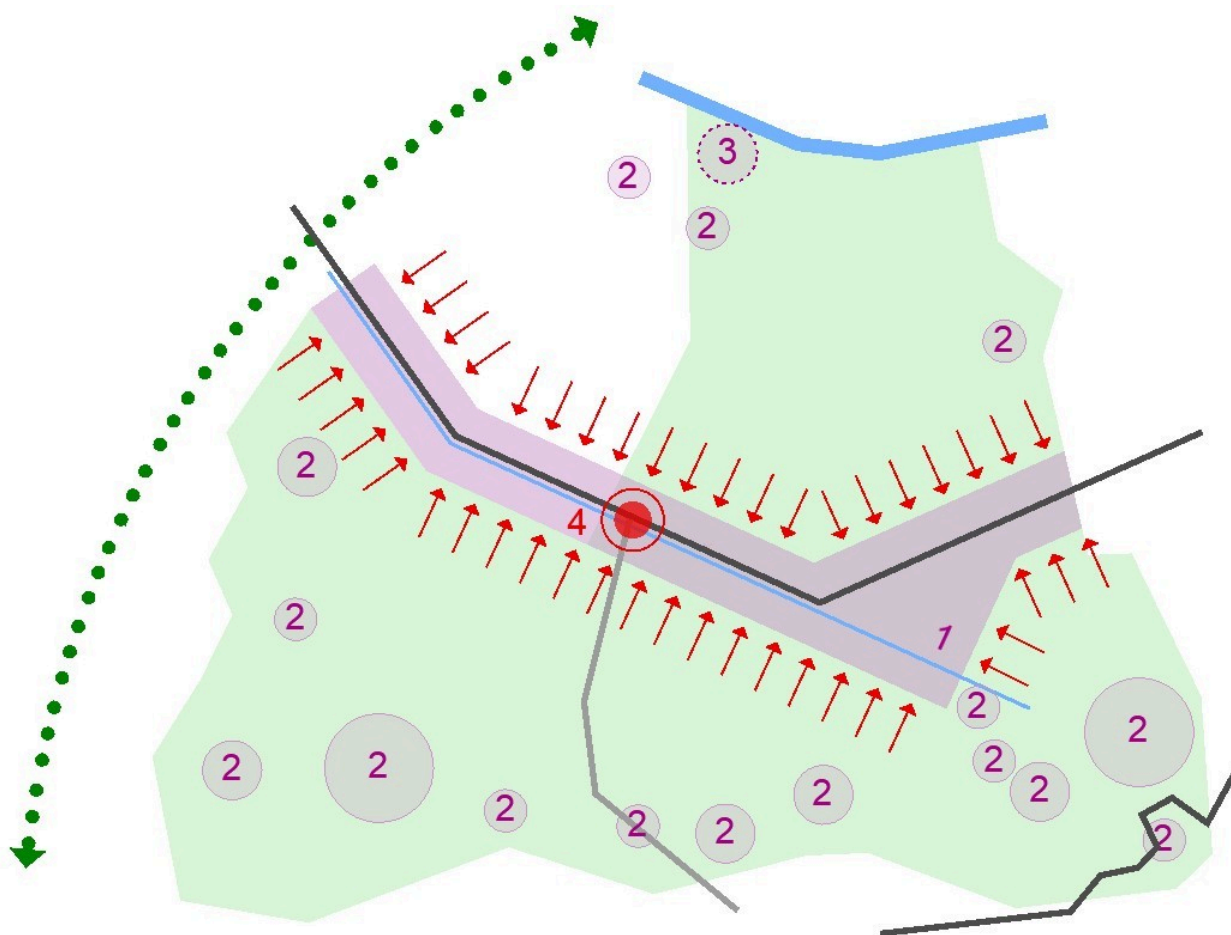


schéma č. 1 – urbanistická koncepce

- 1** **liniová zástavba** převážně venkovského typu – cíl scelení struktury a vytvoření kompaktní hranice zastavěného území; rozvoj v zastavěném území a při okraji zastavěného území za předpokladu respektování limitů v území; nerozšiřovat zástavbu k okraji lesa – viz tab. 1
- 2** **rozptýlená pasekářská výstavba** – cíl stabilizace bez možnosti dalšího rozvoje; využití stávajících objektů; novou výstavbu posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz – viz tab. 2
- 3** zástavba v nivě Bečvy ohrožená záplavou – cíl stabilizace bez možnosti dalšího rozvoje; ve stávajících plochách přípustné pouze stavební úpravy a udržovací práce, nová výstavba pouze pro doplňkové stavby
- 4** **centrální část obce** – cíl vytvoření kvalitního veřejného prostranství s dominantním působením kostela
- EVL Beskydy** – cíl ochrana hodnot nezastavěného území vč. charakteristických vizuálních znaků krajiny; zachování druhové skladby vegetace
- vodní plochy a toky** – hlavní přírodní osy – cíl respektovat vodní toky
- hlavní komunikační osy** – hlavní urbanistické osy
- vedlejší komunikace**
- migrační koridor zvěře** – cíl zachovat prostupnost v území; nežádoucí je umístování staveb

(4.2) Územní plán stanovuje základní podmínky pro:

(4.2.1) prostorové uspořádání

- objemové řešení (výška a měřítko budov, architektonické tvarosloví, stavební čára) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty
- u staveb pro bydlení je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.)
- zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší v krajině (polní cesty doprovázené krajinnou zelení – stromořadími); dbát o realizaci polních cest (účelových komunikací) členící zemědělsky obdělávanou půdu
- podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) na sousední katastrální území

(4.2.2) plošné uspořádání

- pro novou zástavbu pro bydlení využít stávající kapacity (proluky) v souvisle zastavěném území obce a stávající nevyužívané objekty (trvale neobydlené domy) či pozemky těchto staveb
- **možnost řešit drobnou řemeslnou výrobu, služby, drobné podnikání v ploše smíšené obytné vesničné (SO.3) venkovské (SV)**
- chránit plochy dopravní infrastruktury pro dopravní obsluhu území a prostupnost krajinou
- chránit plochu občanského vybavení specifických forem pro vyhlídku

(4.3.3) ostatní zásady

- dbát o zachování siluety sídla (převládající horizontála) s dominantním působením věže kostela
- podporovat výsadbu přirozené druhové skladby zeleně
- obnova polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí)
- podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél pěšin, polních cest, krajinných liniových prvků (vodní toky, meze) vhodným druhovým sortimentem zeleně
- podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (akcentování místa)
- podporovat realizaci protierozních a protipovodňových opatření přírodě blízkého charakteru v krajině

A/1.3b Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu a přírodními limity. Struktura sídla odpovídá kompaktní zástavbě ulicového typu podél urbanistické osy v hlavním údolí a rozptýlené zástavbě pasekářského typu ve vyšších polohách svahů. Centrálním veřejným prostorem s koncentrovanou zástavbou občanského vybavení je v průniku silnic III/4868 a III/48610j. V tomto prostoru je situován kostel, jehož vertikála je pohledovým uzávěrem obou urbanistických os silnic. Urbanistická kompozice zohledňující urbanistické, architektonické a estetické požadavky je obsažena v grafických přílohách výroku (zejména ve výkresech č. A/II.1, A/II.2). Rovněž je zobrazena v grafickém schématu č. 1-4:

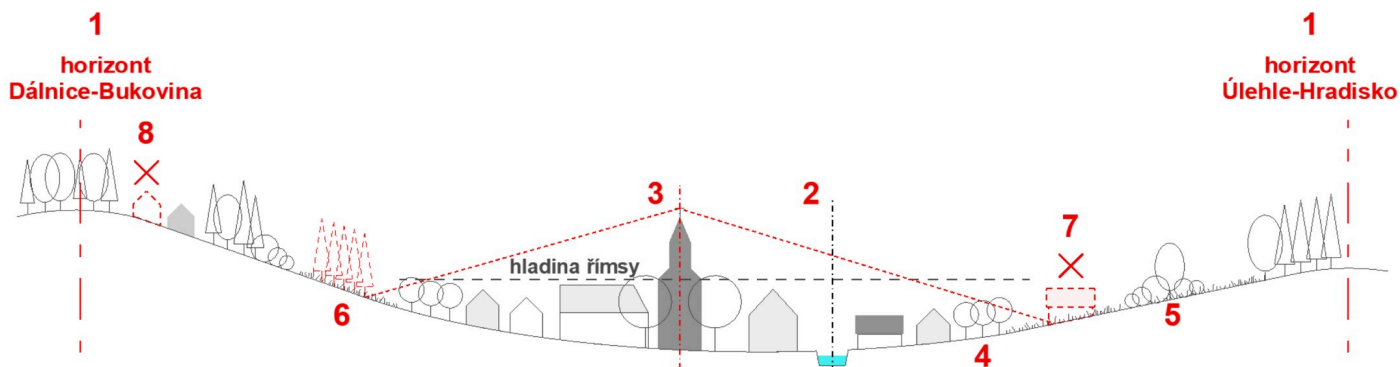


schéma č. 2 – urbanistická kompozice

1 – horizont – respektovat krajinou scénu s dominantním postavením přírodní složky (geomorfologie – linie horizontu, terénní pokryv)

2 – kompaktní zástavba sídla – rozvoj zástavby podél urbanistické / přírodní osy do hranic stanovených územním plánem

3 – kostel Sv. Cyrila a Metoděje – respektovat kulturní dominantu vč. architektonicko-urbanistického řešení; nepřipouštět výstavbu přesahující římsu podélné lodi kostela; usilovat o zachování pohledů ve směru pohledových os s vertikálou kostela přesahující výškovou hladinu okolní zástavby

4 – usilovat o výsadbu zeleně (sadů) po vnějším okraji zastavěného území jako přechod mezi urbanizovanou a nezastavěnou částí krajiny

5 – zachovat bylinné pásmo (travní porosty s interakční zelení) mezi zastavěným územím a okrajem lesa; usilovat o realizaci přírodně blízkých opatření na erozně ohrožených svazích

6 – nepřipouštět plošné zalesňování na úkor trvale travních porostů

7 – nová výstavba v odtržených polohách od zastavěného území ve směru gradientu sklonu terénu (po výšce svahu) – nepřipouštět urbanizaci nezastavěné části krajiny, nepřipouštět fragmentaci krajiny zástavbou

8 – rozvolněná zástavba na pasekách - nepřipouštět intenzifikaci zástavby, přípustná je rehabilitace stavu

A/I.3c Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání

(1) Územním plánem se vymezují plochy:

| <i>Tab. č. 3</i> | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Název plochy s rozdílným způsobem využití</u> | <u>Kód plochy</u> | <u>podlažnost</u> | <u>výšková hladina</u> | <u>KZP</u> | <u>KZ</u> |
| <u>Plochy BYDLENÍ</u> | | | | | |
| Bydlení individuální | <u>BI</u> | <u>2+1</u> | <u>---</u> | <u>0,6</u> | <u>0,4</u> |
| <u>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</u> | | | | | |
| Smíšené obytné venkovské | <u>SV</u> | <u>2+1</u> | <u>---</u> | <u>0,7</u> | <u>0,3</u> |
| <u>Plochy REKREACE</u> | | | | | |
| Rekreace individuální | <u>RI</u> | <u>1+1</u> | <u>---</u> | <u>0,3</u> | <u>0,7</u> |
| Rekreace jiná | <u>RX</u> | <u>1+1</u> | <u>7 m</u> | <u>---</u> | <u>---</u> |
| <u>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u> | | | | | |
| Občanské vybavení veřejné | <u>OV</u> | <u>3+1</u> | <u>---</u> | <u>0,7</u> | <u>0,3</u> |
| Občanské vybavení komerční | <u>OK</u> | <u>2+1</u> | <u>---</u> | <u>0,7</u> | <u>0,3</u> |
| Občanské vybavení – sport | <u>OS</u> | <u>2+0</u> | <u>9 m</u> | <u>---</u> | <u>---</u> |
| Občanské vybavení - hřbitovy | <u>OH</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> |
| Občanské vybavení jiné | <u>OX</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> |
| <u>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u> | | | | | |
| Veřejná prostranství všeobecná | <u>PU</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> |
| <u>Plochy VÝROBY</u> | | | | | |
| Výroba všeobecná | <u>VU</u> | | <u>9 m</u> | | |
| Výroba drobná a služby | <u>VD</u> | | <u>9 m</u> | <u>0,85</u> | <u>0,15</u> |
| Výroba zemědělská a lesnická | <u>VZ</u> | <u>2+1</u> | <u>---</u> | <u>0,85</u> | <u>0,15</u> |
| <u>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u> | | | | | |
| Vodní hospodářství | <u>TW</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> |
| Energetika | <u>TE</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> |
| <u>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u> | | | | | |
| Doprava všeobecná | <u>DU</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> |
| Doprava silniční | <u>DS</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>---</u> |

| Plochy ZELENĚ SÍDELNÍ | | | | | |
|---|-----------|-----|-----|-----|-----|
| <u>Zeleň sídelní ostatní</u> | ZS | --- | --- | --- | --- |
| Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | | | | | |
| <u>Plochy zeleně krajinné</u> | ZK | --- | --- | --- | --- |
| <u>Plochy vodní a vodních toků</u> | WT | --- | --- | --- | --- |
| <u>Plochy zemědělské všeobecné</u> | AU | --- | --- | --- | --- |
| <u>Plochy lesní všeobecné</u> | LU | --- | --- | --- | --- |
| <u>Plochy přírodní všeobecné</u> | NU | --- | --- | --- | --- |
| <u>Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné</u> | MU | --- | --- | --- | --- |

Urbanistické ukazatelé pro zastavitelné plochy – viz kap. A/1.6a

Pozn.:

KZP – koeficient zastavěnosti

- poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu. Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší vč. zpevněných ploch (komunikace, chodníky).

KZ – koeficient zeleně

- poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy). Hodnota představuje minimální plochu. Do ploch zeleně se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, chodníky), tj. jedná se o plochu určenou výhradně pro výsadbu zeleně (dřevin).

podlažnost

1+1 = jedno nadzemní podlaží, možnost využitelného podkroví

2+1 = dvě nadzemní podlaží, možnost využitelného podkroví

3+1 = tři nadzemní podlaží, možnost využitelného podkroví

Obr. č. 3 - Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu



A/1.3bd Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

| | | | <i>Tab. č. 014</i> |
|----------------------------------|---------------------------------|---|--------------------|
| č. plochy | Označení plochy, název lokality | Charakteristika, požadavek | Výměra (ha) |
| Bydlení individuální (BI) | | | |
| 1 | „V horních úlehlách“ | - bydlení v rodinných domech - potenciálně sesuvné území - střet vedení VN 22kV | 1,0 |

| | | | |
|--|--|---|--------------------------------|
| 3 | „Havránek“ | - bydlení v rodinných domech - provedené odvodnění (meliorace) - střet vedení VN 22kV - střet s OP silnice III. tř. - požadavek na řešení ulicové výstavby | 3,01 |
| 5 | dtto. | - bydlení v rodinných domech - střet s vedením místního vodovodu - střet s OP hřbitova | -0,72 |
| 6 | „Nade vsí“ | - bydlení v rodinných domech - požadavek na respektování stavební čáry, štítové orientace | 0,17 |
| 9 | dtto. | - bydlení v rodinných domech | -1,65 |
| 11 | dtto. | - bydlení v rodinných domech | 0,24 |
| 13 | „Za humny“ | - bydlení v rodinných domech - respektování stavební čáry - ulicová výstavba - požadavek na opakovou orientaci | 0,22 |
| 14 | dtto. | - bydlení v rodinných domech - střet s vedením místního vodovodu | 0,44 |
| 16 | „V horních úlehlách“; územní studie | - bydlení v rodinných domech - výstavba bude respektovat zpracovanou územní studii | 6,52 |
| 17 | dtto. | dtto | 1,9 |
| 18 | „V horních úlehlách“ | - bydlení v rodinných domech | 0,38 |
| <u>202</u> | <u>„Havránek“</u> | - bydlení v rodinných domech | 0,1 |
| <u>206</u> | <u>„V horních úlehlách“</u> | - bydlení v rodinných domech | 1,73 |
| <u>207</u> | <u>„Nade vsí“</u> | - bydlení v rodinných domech | 1,55 |
| | celkem | | -16,24 <u>15,36</u> |
| S m í š e n é o b y t n é v e s n í c k é (SO-3) v e n k o v s k é (SV) | | | |
| 19 | „Stráně“ | - rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím | 0,1 |
| 20 | „Za humny“ | - rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - potenciálně sesuvné území | 0,51 |
| 21 | dtto. | - rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - střet s vedením místního vodovodu - území s dočasně uklidněným sesuvem – podmínka zpracování inženýrskogeologického posouzení | 0,3 |
| 22 | „Převrátí“ | - rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím | 0,34 |
| 23 | dtto. | - rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - střet s vedením místního vodovodu - provedené odvodnění (meliorace) - související plocha č. 41 pro dopravní obsluhu | 0,97 |
| 26 | „U hřiště“ | - rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - provedené odvodnění (meliorace) - požadavek na řešení ulicové výstavby | -0,56 |

| | | | |
|---|----------------------|--|-----------------------------|
| 27 | „Za hůrou“ | - rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - střet pásma 50 m od okraje lesa - výstavbu umístí mimo Q ₁₀₀ | 0,45 |
| 29 | „Bukovina“ | - rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - střet pásma 50 m od okraje lesa - zvýšená ochrana krajinného rázu | 0,22 |
| 30 | dtto. | - zvýšená ochrana krajinného rázu | 0,19 |
| 31 | dtto. | - rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - provedené odvodnění (meliorace) - zvýšená ochrana krajinného rázu | 0,17 |
| 32 | „Maretky“ | - rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - střet pásma 50 m od okraje lesa - zvýšená ochrana krajinného rázu | -0,22 |
| 102 | “Maretky” | - rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - zvýšená ochrana krajinného rázu | 0,26 |
| 103 | | - rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - související plocha č. 46 pro dopravní obsluhu (rozšíření místní komunikace) | 0,08 |
| <u>204</u> | <u>“Dolní konec”</u> | <u>- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím</u> <u>- podmínka zpracování inženýrskogeologického posouzení</u> | <u>0,2</u> |
| <u>205</u> | <u>“U hřiště”</u> | <u>- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím</u> <u>- podmínka na řešení ulicové zástavby</u> | <u>0,27</u> |
| | celkem | | 4,37 <u>3,7</u> |
| Občanské vybavení specifických forem jiné (OX) | | | |
| 33 | „Úlehle“ | - vyhlídka | 0,11 |
| Občanské vybavení - hřbitovy (OH) | | | |
| 38 | „Hřbitov“ | - rozšíření plochy hřbitova | 0,16 |
| 111 | “Hřbitov” | - rozšíření plochy hřbitova | 0,08 |
| | celkem | | 0,24 |
| Rekreace specifických forem jiná (RX) | | | |
| 35 | „Nad lomem“ | - kynologické evičiště - II. zóna CHKO | -0,88 |
| 36 | „Havránek“ | - dětský lyžařský vlek | 2,56 |
| 37 | dtto. | - dětské hřiště | 0,39 |
| | celkem | | 3,83 <u>2,95</u> |
| Silniční doprava (DSDU) | | | |
| 40 | „Za humny“ | - účelová komunikace - území s dočasně uklidněným sesuvem – podmínka zpracování inženýrskogeologického posouzení | 0,15 |
| 41 | „Převrátí“ | - účelová komunikace | 0,08 |
| 42 | „Za humny“ | - místní komunikace | 0,46 |
| 44 | „Havránek“ | - úprava silnice III. tř. (příčné rozšíření) a | -0,57 |

| | | | |
|---|----------------------|--|-----------------------------|
| | | účelová komunikace (dopravní obsluha plochy č. 3) | |
| 45 | „Nade vsí“ | - místní komunikace | 0,55 |
| 46 | „Zemědělská farma“ | - úprava místní komunikace (příčné rozšíření) | 0,71 |
| 48 | „V horních úlehlách“ | - účelová komunikace | 0,11 |
| 49 | dtto. | - účelová komunikace | 0,17 |
| 52 | „V horních úlehlách“ | - místní komunikace | 1,53 |
| 105 | | chodník | 0,01 |
| 106 | | dtto. | 0,01 |
| 107 | | dtto. | 0,02 |
| 108 | | dtto. | 0,02 |
| 110 | “Za hůrou” | - cyklostezka | 0,36 |
| 112 | | - cyklostezka | 0,14 |
| 113 | | - cyklostezka | 0,2 |
| <u>208</u> | <u>“Havránek”</u> | <u>- účelová komunikace (dopravní obsluha plochy č. 3)</u> | <u>0,07</u> |
| | celkem | | 5,09 <u>4,56</u> |
| Technická infrastruktura – energetika (TE) | | | |
| 53 | | - koridor el. vedení VVN | 25,66 |
| <u>200</u> | | <u>- koridor el. vedení VVN</u> | <u>0,69</u> |
| <u>201</u> | | <u>- koridor el. vedení VVN</u> | <u>0,6</u> |
| | <u>celkem</u> | | <u>26,95</u> |
| Výroba drobná a služby (VD) | | | |
| 104 | | - hospodářský dvůr | 0,25 |

Celkem zastavitelných ploch

~~55,81~~54,12**A/1.3e** Vymezení ploch přestavby

–V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy přestavby. Územní plán vymezuje následující plochy přestavby urbanistické funkce, které jsou graficky vyznačeny ve výkrese základního členění (č. výkresu A/II.1) a hlavním výkrese (č. výkresu A/II.2).

| | | | <u>Tab. č. 5</u> |
|-----------------------------|-------------------|---|--------------------|
| <u>ozn. návrhové plochy</u> | <u>kód plochy</u> | <u>charakteristika</u> | <u>Výměra (ha)</u> |
| <u>203</u> | <u>OK</u> | <u>- využití plochy nevyužívané stavby hospody č.p. 40 a přilehlých pozemků parc.č. 105/1, 105/2, 105/3, 262 pro občanské vybavení v kombinaci s bydlením</u> | <u>0,23</u> |

A/1.3d System sídelní zeleně

(1) V územním plánu je sídelní zeleň převážně součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení). Veřejně přístupná zeleň je stabilizována v plochách sídelní zeleně (Z*ZS) a v plochách veřejného prostranství (P*PU). Vymezuje se plocha:

Tab. č. 026

| č. plochy | KÓD | Charakteristika |
|-----------|------|------------------------------|
| 109 | Z*ZS | izolační zeleň, sad, zahrada |

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení (BI, SO-3SV), občanského vybavení (OV), veřejného prostranství (P*PU), dopravní infrastruktury (DS, DU)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat výsadbu zeleně (sad, zahrada) na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a Koncepce dopravní infrastruktury

Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury (viz schéma č. 24):

- usilovat o zvýšení bezpečnosti dopravy na silnici č. III/4868 – oddělení silniční a pěší dopravy
- podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
- v zastavěném území usilovat o zvýšení prostupnosti dopravy
- v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost v okolí sídla s přesahem na sousední území

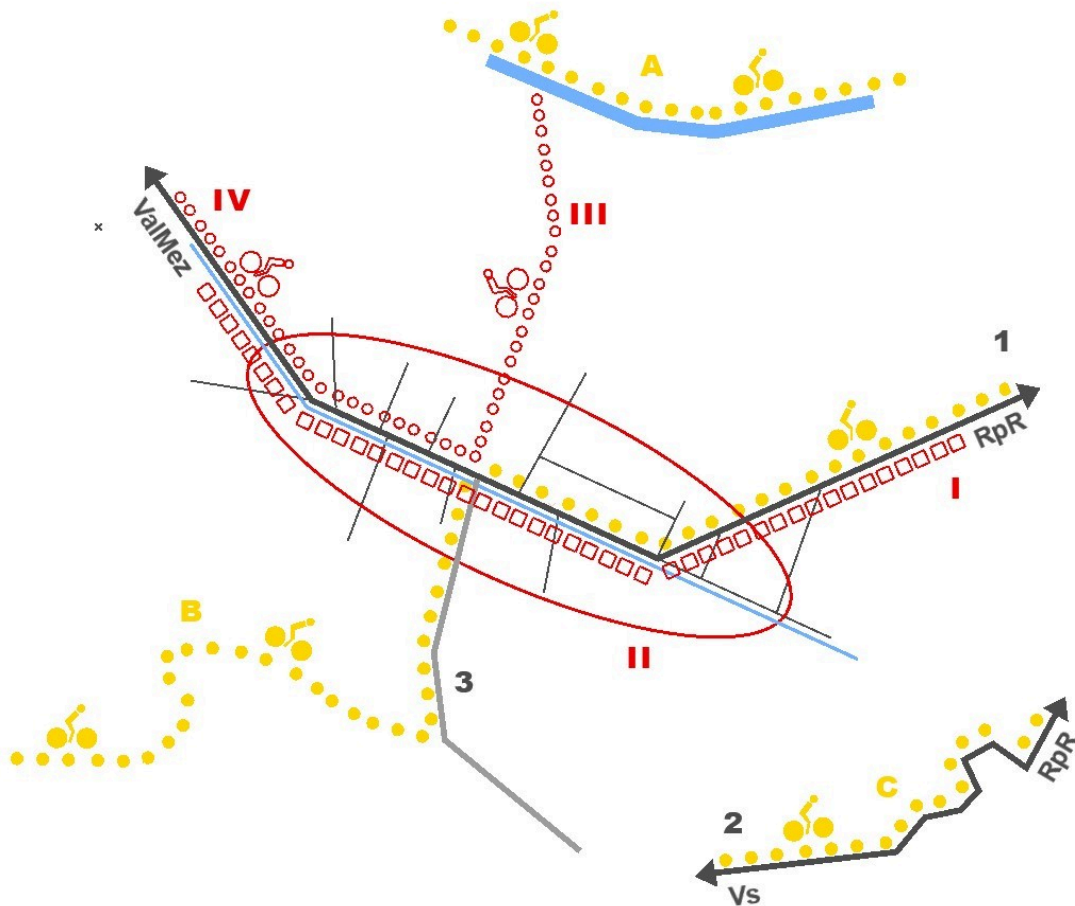


schéma č. 24 – koncepce dopravy

- 1** páteří obslužná komunikace (**silnice III/4868**) směr Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – stabilizace plochy
- 2** **silnice III/05726** směr Vsetín – Rožnov pod Radhoštěm – stabilizace plochy
- 3** **silnice III/48610** – stabilizace plochy, optimalizace trasy (odstranění lokálních závad – úprava šířkových, výškových poměrů)
- A** ●●● **cyklotrasa Bečva č. 6260** – stabilizace v území
- B** ●●● **hřebenová cyklotrasa č. 6012** – stabilizace v území
- C** ●●● **dálková cyklotrasa Beskydsko – karpatská magistrála č. 46** – stabilizace v území
- I** □□□□ **separace dopravy (oddělení provozu pěší a silniční dopravy) – chodník podél silnice III. třídy mimo dopravní prostor silnice**
- II** **prostupnost zastavěným územím – cíl propojení samostatných větví místních / účelových komunikací**
- III** ○○○○ **cyklostezka Vidče – Zubří** – propojení cyklotrasy Bečva a cyklotrasy č. 6012 s doplněním interakční zeleně (doprovodně stromořadí podél komunikace)
- IV** ○○○○ **cyklostezka Vidče – Střítež nad Bečvou** – samostatná plocha dopravy mimo dopravní prostor silnice III. třídy

(1) Silnice

Stávající plochy silnic III. třídy jsou stabilizovány. Nejsou navrhovány žádné nové plochy dopravy pro silnice I., II. a III. Třídy.

(2) Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní obslužnost nově navržených ploch pro zástavbu budou zajišťovat místní a obslužné komunikace. Síť stávajících účelových komunikací nacházejících se mimo vlastní zastavěné území obce je návrhem stabilizována. Nově se navrhuje rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavěném území obce pro zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch a zlepšení dopravní prostupnosti (**DSDU č. 40-42, 44-46, 48, 49, 52, 105-108, 106, 107**).

| | | | Tab. č. 037 |
|--------------|-------|--|-------------|
| č. plochy | KÓD | dopravní obslužnost | |
| 3 | BI | navržená obslužná komunikace (DSDU č. 44208) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy | |
| 5 | dtto. | dtto. | |
| 6 | dtto. | navržená obslužná komunikace (DSDU č. 45) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy | |
| 16 | dtto. | rozšíření místní komunikační sítě (DSDU č. 52) – řešeno v rámci zpracování úz. studie US1 | |
| 17206 | dtto. | dtto. | |
| 21 | SV | rozšíření místní komunikační sítě (DSDU č. 40) | |
| 23 | dtto. | navržená obslužná komunikace (DSDU č. 41) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy | |

| | | |
|--------------|-------|---|
| 26205 | dtto. | navržená obslužná komunikace (DS - DU č. 42) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy |
| --- | --- | Úprava místních komunikací (prodloužení) za účelem prostupnosti zastavěným územím a dopravní obsluze území (DS DU č. 48, 49) |
| 103 | SV | rozšíření místní komunikační sítě (DS DU č. 46) ; úprava místní komunikace (příčné rozšíření) |
| 104 | VD | |

(3) Doprava v klidu

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití.

(4) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (DS, DU, ~~P^{*}PU~~, ~~LLU~~, ZAU) Územní plán vymezuje:

| <i>Tab. č. 048</i> | | |
|--------------------|-----------------------------|--|
| č. plochy | KÓD | Charakteristika |
| 110 | DS DU | cyklostezka Vidče – Zubří (napojení na cyklotrasu č. 6260 Bečva) |
| 112 | | cyklostezka Vidče – Střítež nad Bečvou |
| 113 | | |

(5) Pěší doprava

Územní plán vymezuje:

| <i>Tab. č. 059</i> | | |
|-------------------------------|-----|--|
| č. plochy | KÓD | Charakteristika |
| 105, 106, 107, 108 | DS | navržená dílčí úprava pro zajištění prostupnosti pro pěší (chodníky) |

(6) Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy – plochy drážní dopravy nejsou navrhovány.

(7) Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit plochy č. **40-42, 44-46, 48, 49, 52, 208** – pro zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím pro dopravu
- č. ~~105-108~~**106, 107** – pro realizaci chodníků
- č. **110, 112, 113** – pro realizaci cyklostezek

A/I.4b Koncepce technické infrastruktury

(1) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Zastavěné území a zastavitelné plochy č. **1, 3, ~~5, 6, 9,~~ 11, 13, 14, 16, 18-23, 26, 103, 104, 202-207** obce ve výškách 354,0 – 470,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou z vodojemu, který je napojen na dálkový vodovod Stanovnice. Zásobování pitnou vodou stávající a nově navrhované rozptýlené zástavby (plochy č. **27, 29 – ~~32, 102,~~** ve volné krajině bude řešeno individuálně (studny).

(2) Vodní hospodářství - kanalizace

Odvádění splaškových odpadních vod zastavěného a zastavitelného území bude řešeno stávajícím systémem oddílné kanalizace na existující ČOV Zašová (plochy č. č. **1, 3, 5, 6, 9, 11, 13, 14, 16, 18-23, 26, 103, 104, 202-207**)

umístěné v údolí Rožnovské Bečvy. Likvidace splaškových vod rozptýlené zástavby ve volné krajině bude řešeno individuálně (domovní ČOV, jímka na vyvážení). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

(3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je. Nové plochy nejsou navrhovány. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách smíšených nezastavěného území **S*MU**, zemědělských **ZAU**, krajinné zeleně **ZK**, lesních **LLU**, přírodních **PNU**.

(4) Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií – stávající vedení či zařízení distribuční soustavy pro zásobování el. energií. jsou stabilizovány, nové nejsou navrženy. V současné době je zástavba zásobována z 11 trafostanic (10 ks na katastrálním území Vidče, 1 na katastrálním území Rožnov p. Radhoštěm). Pro umístění 2 ks nových trafostanic není navrhována samostatná plocha technické infrastruktury – lze realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost - viz kap. A/I.6b.

Vedení VVN 110 kV - navrhuje se koridor E11 pro linku Zubří – Hutisko (plocha č. **53, 200, 201**).

Rozvody VN 22 kV - Vedení 22kV v řešeném území jsou stabilizována, nové plochy se nenavrhují.

Veřejné osvětlení – pro nové zastavitelné plochy bude proveden nový rozvod veřejného osvětlení kabelovým vedením v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Samostatné plochy se nenavrhují.

(5) Energetika - zásobování plynem

V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu.

Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány:

- ze stávajících STL příp. NTL plynovodů či větví navazujících na stávající rozvody,
- u odlehklých lokalit mimo vlastní jádro obce se plynofikace nenavrhuje

Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

(6) Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány plochy pro zásobování teplem.

(7) Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

(8) Nakládání s odpady

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je navrženo v ploše V – viz kap. A/I.6b. Vymezuje se plocha:

| <i>Tab. č. 0610</i> | | |
|---------------------|-----|--|
| č. plochy | KÓD | Charakteristika |
| 104 | VD | hospodářský dvůr (sběr, skladování odpadků), přidružená výroba, garážování techniky obce |

(9) Územní plán stanovuje následující zásady:

- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby rekonstruovat (výměna transformátoru)
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit přednostně zemním kabelovým vedením
- chránit stávající vodní plochy vč. doprovodné zeleně
- likvidaci srážkových vod řešit přednostně vsakem na pozemku, příp. akumulací a opětovným využitím
- respektovat ochranná pásma zařízení tech. infrastruktury

A/I.4c Koncepce občanského vybavení

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

| <i>Tab. č. 11</i> | |
|-------------------|---|
| <u>Kód plochy</u> | <u>Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika</u> |
| OV | <u>Občanské vybavení veřejné</u> <u>- veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči, komunitní činnost</u> |
| OK | <u>Občanské vybavení komerční</u> <u>- pro obchod, služby, administrativu, přechodné ubytování</u> |
| OS | <u>Občanské vybavení – sport</u> <u>- sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení</u> |
| OH | <u>Občanské vybavení - hřbitovy</u> |
| OX | <u>Plochy občanského vybavení jiného</u> <u>- veřejná vybavenosti pro duchovní rozvoj člověka (kostel), komunitní aktivity spojené s rozvojem osobnosti (pastorační dům)</u> |

(2) Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch obytných smíšených (SV).

| <i>Tab. č. 0712</i> | | |
|---------------------|-----|--|
| č. plochy | KÓD | Charakteristika |
| 33 | OX | krajinotvorné opatření (akcentování místa prostřednictvím architektury a výsadby zeleně) |
| 38, 111 | OH | rozšíření hřbitova |

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající a navrhované plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny

A/I.4d Koncepce veřejného prostranství

(1) Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **P*PU** (plochy veřejných prostranství všeobecné) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, plochy dopravní infrastrukturu, inženýrské sítě a pro sídelní zeleň.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace – viz kap. A/I.2b

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití. Jsou zapracovány prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány i plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně a plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky.

A/I.5a Koncepce uspořádání krajiny

(1) Obec Vidče je tvořena charakteristickým typem krajiny vyznačujícím se pestrou mozaikou ploch lesních a zemědělských (pastviny) s rozvolněnou zástavbou pasekářských samot ve volné krajině.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **vodní plochy a vodní toky vodních toků** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití)
- **plochy smíšené nezastavěného území** (PUPFL, ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury)

(2) Koncepce uspořádání krajiny – viz schéma č. 35:

- krajina jako nezastavěné území sídla venkovského charakteru s vyváženým poměrem travních porostů a lesních ploch
- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků ZPF, PUPFL vodních ploch a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- vytvoření podmínek pro ochranu krajiny před zalesňováním TTP
- ochrana nezastavěného území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách funkčního využití
- zvýšená ochrana krajinného rázu sídla před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- vyloučení dobývání nerostů a těžby nerostných surovin

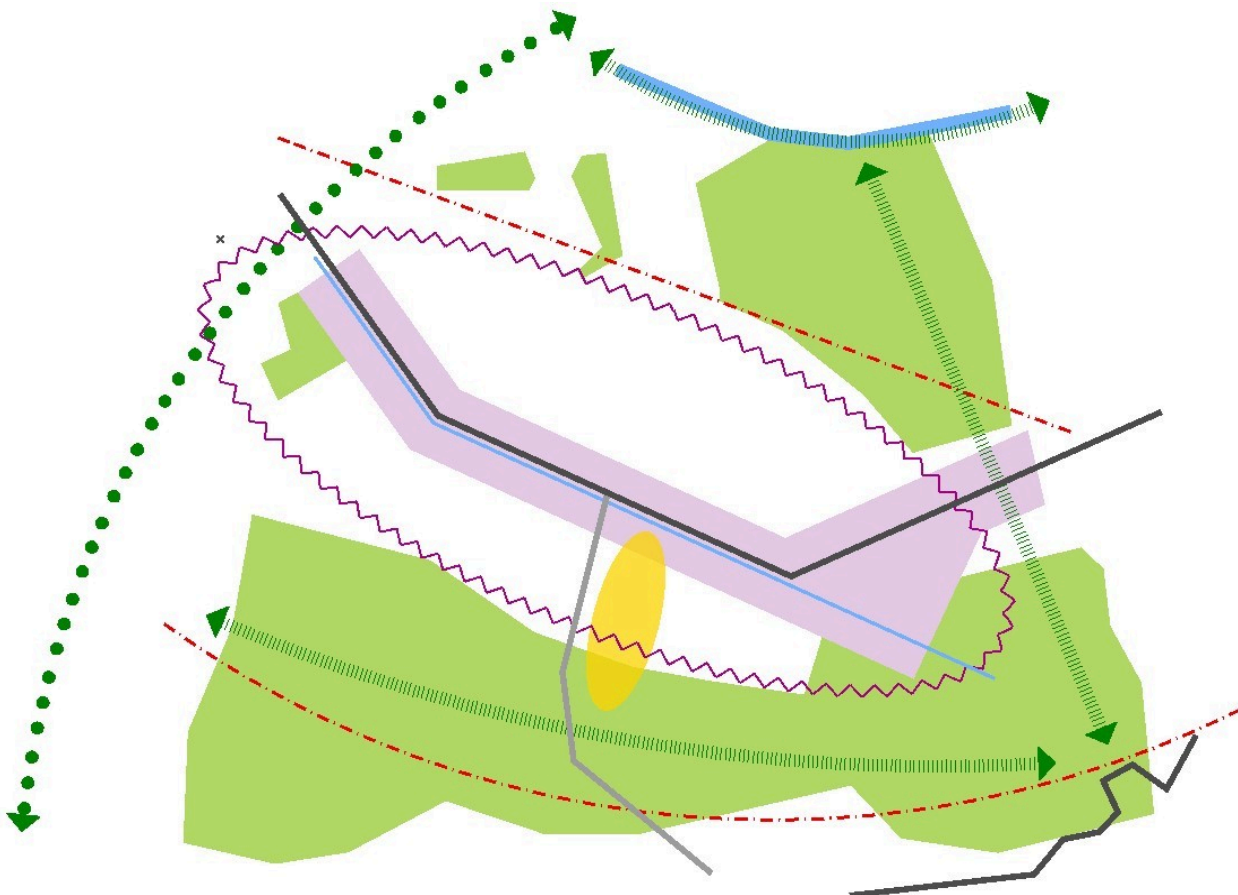


schéma č. 35 – koncepce uspořádání krajiny

**plochy lesa** – podporovat výsadbu přirozené druhové skladby**lokální horizont** – chránit pohledově exponované krajinné linie před výstavbou pohledových dominant**osy ÚSES** – respektovat průchodnost; podporovat výsadbu přirozené druhové skladby**migrační průchodnost** krajinou – respektovat osu migračního koridoru vč. nárazníkové zóny**hranice lesa** – neumožňovat zalesňování travních porostů a posunutí hranice lesa směrem k hranici sídlanezastavěná část krajiny vymezená pro **lokální rekreaci**

(3) Navrhují se tyto plochy změny v krajině:

| | | | Tab. č. 0813 |
|---|---------------------------------|-------------------------------|--------------|
| č. plochy | Označení plochy, název lokality | Charakteristika, požadavek | Výměra (ha) |
| Plochy zemědělské všeobecné (ZAU) | | | |
| 54 | „V horních úlehlách“ | - odlesnění, převedení do ZPF | 0,3 |
| Plochy zeleně krajinné (ZK) | | | |
| 56 | “Zemědělská farma” | - izolační zeleň | 0,77 |
| 57 | „Bukovina“ | - biokoridor ÚSES k založení | 0,22 |
| | celkem | | 0,99 |
| Plochy sídelní zeleně ostatní (Z*ZS) | | | |
| 109 | “Zemědělská farma” | - izolační zeleň, sad | 0,77 |
| Celkem | | | 2,06 |

A/I.5b Územní systém ekologické stability

(1) Nadregionální ÚSES

Nadregionální ÚSES v území není zastoupen.

(2) Regionální ÚSES

Je respektováno a zpřesněno vymezením regionálního biokoridoru ÚSES (RBK 1 Kluzy-Střítež) v severovýchodním cípu katastru obce.

Tab. č. 0914

| Prvky ÚSES | Označení | Název | Funkční/ nefunkční | Status | č. plochy | Cílová společenstva | Výměra – návrh (ha) |
|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|---------------|-----------|---|---------------------|
| Regionální biokoridor | RBK 1567 | 1567 - Kluzy-Střítež | funkční | stabilizovaný | --- | Nivní a mokřadní – vodní tok, hygrofilní krajinná zeleň | --- |

(3) Lokální ÚSES

V územním plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa. Chybějící část lokálního biokoridoru ÚSES **LBK3** je navrženo k doplnění plochou krajinné zeleně č. **57**. Nejsou vymezeny žádné nové plochy biocenter (plochy přírodní).

Tab. č. 1015

| Prvky ÚSES | Označení | Název | Funkční/ nefunkční | Status | č. plochy | Cílová společenstva | Výměra – návrh (ha) |
|--------------------|--------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------|---|---------------------|
| Lokální biocentrum | LBC 1 | Hradisko | funkční | stabilizované | --- | kombinované - vodní tok, hygrofilní krajinná zeleň, lesní porosty | --- |
| Lokální biocentrum | LBC 2 | Jedlovina | funkční | stabilizované | --- | lesní - mezofilní bučinné | --- |
| Lokální biocentrum | LBC 3 | Bukovina | funkční | stabilizované | --- | lesní - mezofilní bučinné | --- |
| Lokální biocentrum | LBC 4 | Ve Snoze | funkční | stabilizované | --- | lesní - mezofilní bučinné | --- |
| Lokální biocentrum | LBC 5 | Ve Snoze | funkční | stabilizované | --- | lesní - mezofilní bučinné | --- |
| Lokální biocentrum | LBC 6 | --- | funkční | stabilizované | --- | lesní - mezofilní bučinné | --- |
| Lokální biocentrum | LBC 7 | V Javoří | funkční | stabilizované | --- | luční - TTP, mezofilní vegetace | --- |
| Lokální biokoridor | LBC 8 | Videčské paseky 1 | funkční | stabilizované | --- | luční - TTP, mezofilní vegetace | --- |
| Lokální biokoridor | LBC 9 | Videčské paseky 2 | funkční | stabilizované | --- | luční - TTP, mezofilní vegetace | --- |
| Lokální biokoridor | LBK 1 | Hradisko - Šípov | funkční | stabilizovaný | --- | lesní - autochtonní dřeviny | --- |
| Lokální biokoridor | LBK 2 | Jedlovina - Bukovina | funkční | stabilizovaný | --- | lesní - autochtonní dřeviny | --- |
| Lokální biokoridor | LBK 3 | Bukovina - Jedlovina | funkční | stabilizovaný , navrhovaný | 57 | kombinovaný | 0,22 |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------|---------------------------------------|------------------|-------------------|------------|---|------------|
| Lokální biokoridor | LBK 4 | Bukovina – LBC 4 | funkční | stabilizovaný | --- | lesní - autochtonní dřeviny | --- |
| Lokální biokoridor | LBK 5 | LBC 4 - Ve Snoze | funkční | stabilizovaný | --- | lesní - autochtonní dřeviny | --- |
| Lokální biokoridor | LBK 6 | Ve Snoze – LBC 6 | funkční | stabilizovaný | --- | lesní - autochtonní dřeviny | --- |
| Lokální biokoridor | LBK 7 | V Javoří – Videčské Paseky 1 | funkční | stabilizovaný | --- | luční - TTP, mezofilní vegetace | --- |
| Lokální biokoridor | LBK 8 | Videčské paseky 1 – Videčské paseky 2 | funkční | stabilizovaný | --- | luční - TTP, mezofilní vegetace | --- |
| Lokální biokoridor | LBK 9 | --- | funkční | stabilizovaný | --- | kombinovaný - vodní tok, hygroskopní krajinná zeleň | --- |
| <u>Lokální biokoridor</u> | <u>LBK 10</u> | --- | <u>nefunkční</u> | <u>navrhovaný</u> | <u>201</u> | <u>luční - TTP, mezofilní vegetace</u> | <u>0,6</u> |

A/I.5c Prostupnost krajiny

(1) Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny. Sledována byla osa dálkového migračního koridoru s vazbou na sousední obce s cílem vymezit co největší plochu území jako nezastavitelné – viz kap. B/I.2 i odůvodnění a kap. C.2, C.3 vyhodnocení vlivů.

(2) Prostupnost (dopravní, biologická) krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (**PNU**), lesních (**LLU**), krajinné zeleně (**ZK**), zemědělských (**ZAU**), smíšených nezastavěného území (**S*MU**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení, ZPF
- sítě místních a účelových komunikací

(3) Navrženy jsou plochy zeleně č. **56, 57** – viz kap. A/I.5a. Přípustná činnost v plochách **PNU, LLU, ZK, ZAU, S*MU** je dopravní infrastruktura pro realizaci účelových komunikací (záhumenní, polní, lesní cesty, cyklistické trasy) – viz kap. A/I.6b.(4) Prostupnost pro dopravu je řešena návrhem:

- ploch dopravní infrastruktury silniční **DSDU** č. **40 – 42, 44 – 46, 48, 49, 52, 105 – 108, 106, 107, 110, 112, 113**

(5) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umístování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřipustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině
- respektovat vizuální a fyzickou prostupnost krajinou - plošné zalesnění pozemků ZPF (extenzivní louky) je nepřipustné; výstavba pouze ve zvláště odůvodněných případech

A/I.5d Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována. Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **PNU, ZK, LLU, ZAU, S*MU**) – viz kap. A/I.6b.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat vymezené záplavové území řeky Bečvy Q_{100}
- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, biotechnická zeleň)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

A/I.5e Rekreace

(1) V územním plánu Vidče nejsou samostatně vymezeny návrhové plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Stávající plocha rodinné rekreace je návrhem územního plánu stabilizována. Potenciál pro rodinnou rekreaci mají plochy smíšené obytné vesnického charakteru ve volné krajině.

(2) Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro krátkodobou rekreaci (pohybové aktivity v přírodě – cykloturistika, bike centrum, provazové centrum, trekking, dětské hřiště, pobyty a procházky krajině) návrhem ploch **RX č. 35–36, 37**.

| Tab. č. 1116 | | |
|--------------|-----|--------------------------------------|
| č. plochy | KÓD | Charakteristika |
| 35 | RX | –kynologické cvičiště |
| 36 | | - dětský lyžařský vlek, bike centrum |
| 37 | | - dětské hřiště |

A/I.5f Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a ~~Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~

| Tab. č. 12 | | |
|-----------------------------|---|------------|
| č. navrhovaných ploch | Název plochy s rozdílným způsobem využití | Kód plochy |
| Plochy BYDLENÍ | | |
| 1,3,5,6,9,11,13,14,16,17,18 | Plochy individuálního bydlení | B1 |

| Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ | | |
|---|--|-------------|
| 19,20,21,22,23,26, 27, 29,30,31,32, 102, 103 | Plochy smíšené obytné vesnické | SO.3 |
| Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | |
| | Plochy občanského vybavení | O |
| | Plochy občanského vybavení — plochy pro tělovýchovu a sport | OS |
| 33 | Plochy občanské vybavenosti specifických forem | OX |
| 38, 111 | Plochy občanského vybavení — veřejná pohřebiště a související služby | OH |
| Plochy REKREACE | | |
| | Plochy rodinné rekreace | RI |
| 35,36,37 | Plochy rekreace specifických forem | RX |
| Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | | |
| 40,41,42,44,45,46, 48,49,52, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113 | Plochy pro silniční dopravu | DS |
| Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | |
| 53 | Plochy technické infrastruktury — Energetika | TE |
| | Plochy technické infrastruktury — Vodní hospodářství | TV |
| Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | | |
| | Plochy veřejných prostranství | P* |
| Plochy VÝROBY A SKLADŮ | | |
| | Plochy výroby a skladování | V |
| | Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu | VZ |
| 104 | Plochy pro drobnou výrobu a služby | VD |
| Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | | |
| | Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a vodní toky | WT |
| ,56,57 | Plochy krajinné zeleně | K |
| 109 | Plochy sídelní zeleně | Z* |
| 54 | Plochy zemědělské | Z |
| | Plochy lesní | L |
| | Plochy přírodní | P |
| | Plochy smíšené nezastavěného území | S* |

A/II.6ba Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

(1) V územním plánu Vidče jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

(2) Na celém území jsou v plochách s rozdílným způsobem využití v případech přípustné zástavby stanoveny prvky regulačního plánu.

| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------------|--------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 3, 5, 6, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 202, 206, 207 | | | |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy bydlení | | | |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ | | | |
| Hlavní využití | Bydlení v rodinných domech. | | | |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a slouží zejména k uspokojování denních potřeb obyvatel. • Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 200 m² a nevýrobní služby sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel. • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím a veřejná prostranství, zeleň. • Stávající stavby pro rodinnou rekreaci. • Nevýrobní služby slučitelné s hlavním a přípustným využitím. | | | |
| Podmíněně přípustné využití | <p>- využití pozemků pro výstavbu v zastavěném území náchylném k sesouvání podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení.</p> <p>- informační zařízení za podmínky, že svými rozměry, konstrukcí, barvou apod. nenaruší hodnoty krajinného rázu</p> <p>- plocha č. 1, 13, 14, 16, 17 – využití podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení</p> <p>- plocha č. 3, 16, 17 – využití ploch je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</p> | | | |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. | | | |
| Podmínky prostorového uspořádání | <u>Plošné a prostorové uspořádání:</u> | | | |
| | | <u>podlažnost</u> | <u>výšková hladina</u> | <u>zastavěnost</u> |
| | <u>zastavěné území</u> | <u>max. 2+1</u> | <u>---</u> | <u>max. 0,6</u> |
| | <u>plocha č. 1, 3, 6, 11, 13, 14, 16, 18, 206, 207</u> | <u>max. 1+1</u> | <u>---</u> | |
| | <u>plocha č. 202</u> | <u>max. 1+1</u> | <u>8 m</u> | <u>max. 0,4</u> |
| | <p>- výšková hladina, objemové řešení a měřítko nové výstavby <u>v zastavěném území a zastavitelných plochách</u> bude respektovat charakter <u>území a</u> okolní zástavby</p> <p>- plocha č. 1 – koeficient zastavěnosti max. 0,25 (velikost stavebního pozemku 2000 - 3000m²); využití podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení</p> <p>- <u>plocha č. 1, 3, 6, 11, 13, 14, 16, 18, 202, 206, 207: zastřešení hlavní stavby střecha sedlová, min. sklon 40°</u></p> <p>- <u>plocha č. 202 nová výstavba bude respektovat požadavek: úroveň vstupního podlaží (1.NP) nebude umístěna výše než 0,5 m nad úroveň stávajícího terénu</u></p> | | | |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/1.6b</u> | | | |

| | | | | | |
|---|--|-------------------|------------------------|--------------------|---------------------|
| Zatřídění dle zák. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelné č. 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 102, 103, 204, 205 | | | | |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy smíšené obytné | | | | |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | SO-3SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ VENKOVSKÉ | | | | |
| Hlavní využití | Bydlení v rodinných domech. | | | | |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Rodinná rekreace. • Nevýrobní a výrobní služby a nerušící výroba bez negativního vlivu na hlavní využití, tj. svým provozem a tech. zařízeními nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení či rekreace, nezvyšují dopravní zátěž v území. • Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje nad 200 m². • Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží k uspokojování denních potřeb obyvatel. • Související zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území. • Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Veřejná prostranství a zeleň • Protihluková opatření | | | | |
| Podmíněně přípustné využití | <p>- využití pozemků pro výstavbu v zastavěném území náchylném k sesouvání podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení.</p> <p>- informační zařízení za podmínky, že svými rozměry, konstrukcí, barvou apod. nenaruší hodnoty krajinného rázu</p> <p>– plocha č. 20, 26, 103, 204 - využití podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení</p> <p>– plochy č. 23, 26, 31 - využití ploch je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</p> <p>- využití plochy č. 27 je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb</p> | | | | |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. | | | | |
| Podmínky prostorového uspořádání | <u>Plošné a prostorové uspořádání:</u> | | | | |
| | | <u>podlažnost</u> | <u>výšková hladina</u> | <u>zastavěnost</u> | <u>koef. zeleně</u> |
| | <u>zastavěné území</u> | <u>max. 2+1</u> | <u>---</u> | <u>max. 0,7</u> | <u>min. 0,3</u> |
| | <u>plocha č. 19, 20, 21, 22, 23, 27, 29, 102, 103, 205</u> | <u>max. 1+1</u> | <u>---</u> | | |
| | <u>plocha č. 204</u> | <u>max. 1+1</u> | <u>9 m</u> | <u>max. 0,4</u> | <u>min. 0,6</u> |
| | <p>- výšková hladina, objemové řešení a měřítko nové výstavby <u>v zastavěném území a zastavitelných plochách</u> bude respektovat charakter <u>území a</u> okolní zástavby</p> <p>- plochy č. 27, 29, 30-32, 102: výšková hladina max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, možnost podsklepení; koeficient zastavěnosti max. 0,15 (velikost stavebního pozemku 1800 – 2500 m²)</p> | | | | |

| | |
|---|---|
| | - plocha č. 103, 204 : podlažnost max. 1 NP + obytné podkroví, možnost podsklepení - plocha č. 19, 20, 21, 22, 23, 27, 29, 102, 103, 204, 205 : zastřešení hlavní stavby střecha sedlová, min. sklon 40° |
| Podmínky ochrany krajinného rázu | Kap. A/I.6b |

| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-----------------|------------|-----------------|-----------------|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení | | | | | | | | | | |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | EOV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ | | | | | | | | | | |
| Hlavní využití | Občanské vybavení - stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, | | | | | | | | | | |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Související dopravní a technická infrastruktura • Obchodní prodej do velikosti prodejní plochy 500 m² • Sport vč. dětských hřišť • přechodné ubytování • Stravování • Nevýrobní služby • Věda a výzkum • Veřejná prostranství • Zeleň | | | | | | | | | | |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Bydlení jako součást občanského vybavení. • Informační zařízení za podmínky, že svými rozměry, konstrukcí, barvou apod. nenaruší hodnoty krajinného rázu | | | | | | | | | | |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. | | | | | | | | | | |
| Podmínky prostorového uspořádání | <p>Plošné a prostorové uspořádání:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>podlažnost</i></th> <th><i>výšková hladina</i></th> <th><i>zastavěnost</i></th> <th><i>koef. zeleně</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zastavěné území</td> <td>max. 3+1</td> <td>---</td> <td>max. 0.7</td> <td>min. 0,3</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu. • Stavební úpravy stávajících staveb vč. nástaveb, přístaveb a nová výstavba nebude převyšovat výškovou hladinu kostela Sv. Cyrila a Metoděje určenou střešní římsou hlavní podélné lodi (tolerance +/- 2,0m). | | <i>podlažnost</i> | <i>výšková hladina</i> | <i>zastavěnost</i> | <i>koef. zeleně</i> | Zastavěné území | max. 3+1 | --- | max. 0.7 | min. 0,3 |
| | <i>podlažnost</i> | <i>výšková hladina</i> | <i>zastavěnost</i> | <i>koef. zeleně</i> | | | | | | | |
| Zastavěné území | max. 3+1 | --- | max. 0.7 | min. 0,3 | | | | | | | |
| Podmínky ochrany krajinného rázu | Kap. A/I.6b | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelná č. 38, 111 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY |

| | |
|--|---|
| Hlavní využití | Veřejná pohřebiště - plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, apod.) |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Související dopravní a technická infrastruktura • Stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. sochy, pomníky, aj.) • Veřejná prostranství • Zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | Informační zařízení za podmínky, že svými rozměry, konstrukcí, barvou apod. nenaruší hodnoty krajinného rázu |
| Nepřípustné využití | • Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| Podmínky prostorového využití | Výstavba (objemové řešení, architektonický výraz) bude slučitelná s důstojností funkce hřbitova |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/I.6b</u> |

| | | | | | |
|---|---|-------------------|------------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Zatřídění dle zákl. členění území</u> | <u>Plochy zastavěné, zastavitelná č. 203</u> | | | | |
| <u>KÓD dle podrobnějšího členění území</u> | <u>OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</u> | | | | |
| <u>Hlavní využití</u> | <u>Obchodní prodej, služby</u> | | | | |
| <u>Přípustné využití</u> | <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</u> • <u>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> • <u>nerušící výroba</u> • <u>přechodné ubytování, stravování</u> • <u>veřejné prostranství</u> • <u>zeleň</u> • <u>opatření pro ochranu přírody a krajiny</u> | | | | |
| <u>Podmíněně přípustné využití</u> | • <u>hromadné bydlení jako součást stavby občanského vybavení</u> | | | | |
| <u>Nepřípustné využití</u> | <u>Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u> | | | | |
| <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> | <u>Plošné a prostorové uspořádání:</u> | | | | |
| | | <u>podlažnost</u> | <u>výšková hladina</u> | <u>zastavěnost</u> | <u>koef. zeleně</u> |
| | <u>Zastavěné území, plocha č. 203</u> | <u>max. 2+1</u> | <u>---</u> | <u>max. 0,7</u> | <u>min. 0,3</u> |
| | • <u>prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území a zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz</u> | | | | |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/I.6b</u> | | | | |

| | | | | | |
|---|--|-------------------|------------------------|--------------------|---------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné | | | | |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení | | | | |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT | | | | |
| Hlavní využití | Tělovýchova a sport (nekrytá hřiště, sportoviště). | | | | |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Související dopravní a technická infrastruktura • Veřejná prostranství • zeleň • Související občanská vybavenost (např. ubytovny, zázemí pro sportovce tribuna, šatny, klubovna, související stravování aj.) | | | | |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. | | | | |
| Podmínky prostorového uspořádání | <u>Plošné a prostorové uspořádání:</u> | | | | |
| | | <u>podlažnost</u> | <u>výšková hladina</u> | <u>zastavěnost</u> | <u>koef. zeleně</u> |
| | <u>Zastavěné území</u> | <u>max. 2+0</u> | <u>9 m</u> | <u>---</u> | <u>---</u> |
| | <p>- vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby</p> <p>–podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží, výška max. 9 m</p> <p><u>- střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy a oblouková či segmentová střecha v případě výstavby tribuny</u></p> | | | | |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/I.6b</u> | | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy <u>zastavěné</u> , zastavitelná č. 33 | | | | |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení | | | | |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM <u>JINÉ</u> | | | | |
| Hlavní využití | Urbanisticky významné občanské vybavení (zvonička, kaple, vyhlídka, rozhledna) <u>a stavby pro komunitní rozvoj, rozvoj osobnosti</u> | | | | |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Související dopravní a technická infrastruktura, krajinná zeleň (viz kód ZK) • Stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. sochy, pomníky aj.) | | | | |
| Podmíněně přípustné využití | Informační zařízení za podmínky, že svými rozměry, konstrukcí, barvou apod. nenaruší hodnoty krajinného rázu | | | | |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. | | | | |
| Podmínky prostorového uspořádání | - výška výstavby v ploše č. 33 – max. 30 m nad upravený terén | | | | |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/I.6b</u> | | | | |

| | | | | | |
|---|---|-------------------|------------------------|--------------------|---------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné | | | | |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy rekreace | | | | |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ | | | | |
| Hlavní využití | Rodinná (individuální) rekreace | | | | |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití • Veřejná prostranství • Zeleň. • Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s rekreací | | | | |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. | | | | |
| Podmínky prostorového uspořádání | <u>Plošné a prostorové uspořádání:</u> | | | | |
| | | <u>podlažnost</u> | <u>výšková hladina</u> | <u>zastavěnost</u> | <u>koef. zeleně</u> |
| | <u>Zastavěné území</u> | <u>max. 1+1</u> | <u>---</u> | <u>0,3</u> | <u>0,7</u> |
| | V plochách individuální rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby (není přípustné vymezování nových pozemků pro rekreaci a intenzifikace zástavby) - <u>přípustná je změna intenzity využití pozemků staveb do max. 25 % nad stávající stav, tj. přípustná je přístavba a rehabilitace stavu stávajících chat.</u> | | | | |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/I.6b</u> | | | | |

| | | | | | |
|---|--|-------------------|------------------------|--------------------|---------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelné č. 35, 36, 37 | | | | |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy rekreace | | | | |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | RX – REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM <u>JINÁ</u> | | | | |
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> • plocha č. 35 – kynologické cvičiště a související občanská vybavenost a dopravní a technická infrastruktura • plocha č. 36 – lyžařský vlek a související technická infrastruktura • plocha č. 37 – bike centrum, provazové centrum, dětské hřiště | | | | |
| Přípustné využití | Související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství a krajinná zeleň. | | | | |
| Podmíněně přípustné využití | Informační zařízení za podmínky, že svými rozměry, konstrukcí, barvou apod. nenaruší hodnoty krajinného rázu | | | | |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. | | | | |
| <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> | <u>Plošné a prostorové uspořádání:</u> | | | | |
| | | <u>podlažnost</u> | <u>výšková hladina</u> | <u>zastavěnost</u> | <u>koef. zeleně</u> |
| | <u>Plochy zastavěné, plocha č. 36, 37</u> | <u>max. 1+1</u> | <u>7 m</u> | <u>---</u> | <u>---</u> |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/I.6b</u> | | | | |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | <u>Plochy zastavěné, zastavitelná č. 40, 41, 42, 45, 46, 48, 49, 52, 106, 107, 110, 112, 113, 208</u> |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | <u>DU – DOPRAVA</u> |
| Hlavní využití | <u>Místní a účelové komunikace</u> |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • <u>cyklostezky</u> • <u>odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu)</u> • <u>technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)</u> • <u>drobná architektura</u> • <u>veřejné prostranství</u> • <u>zeleň</u> |
| Podmíněně přípustné využití | <u>- využití ploch č. 40, 46, 48, 52 – podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení</u> |
| Nepřípustné využití | <u>Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.</u> |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | <u>Plochy zastavěné, zastavitelné č. 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 49, 52, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113</u> |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <u>Plochy dopravní infrastruktury</u> |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | <u>DS – DOPRAVA SILNIČNÍ</u> |
| Hlavní využití | <u>Silniční doprava.</u> |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • <u>Odstavné a parkovací plochy</u> • <u>Garáže</u> • <u>Čerpací stanice pohonných hmot</u> • <u>Zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy (např. autobusové zastávky)</u> • <u>Protihluková opatření</u> • <u>Technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření, opatření proti sesuvům apod.)</u> • <u>Doprovodná a izolační zeleň</u> • <u>Silniční vegetace.</u> • <u>Stavby drobné architektury</u> |
| Podmíněně přípustné využití | <p>– využití ploch č. 41, 42 a 52 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</p> <p>využití ploch č. 40, 46, 48, 52 – podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení</p> |
| Nepřípustné využití | <u>Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</u> |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plocha návrhová č. 53, 200, 201 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy technické infrastruktury |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | TE – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA |
| Hlavní využití | Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku (např. elektrorozvody, rozvody plynu a tepla) |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. • ÚSES |
| Podmíněně přípustné využití | - využití plochy č. 53, 200, 201 – podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení a zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací) |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. • Výstavba v ploše č. 53, 200, 201 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. |

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy technické infrastruktury |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | TW – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| Hlavní využití | Vodovody a kanalizace. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Související dopravní infrastruktura • Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) • Veřejné prostranství • Zeleň |
| <u>Podmíněně přípustné využití</u> | <u>• oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob za podmínky, že nebude v rozporu s předmětem ochrany EVL Beskydy</u> |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy veřejných prostranství |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | P*PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ <u>OSTATNÍ</u> |
| Hlavní využití | Veřejná prostranství. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství. • Související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. dětské hřiště, drobná architektura – mobiliář, |

| | |
|----------------------------|--|
| | památník, kříž, informační tabule). • Doprovodná sídelní zeleň. |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy výroby a skladování |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | VVU – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VŠEOBECNÁ |
| Hlavní využití | Výroba a skladování a související administrativní činnost |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Související dopravní a technická infrastruktura • Související občanská vybavenost • Občanská vybavenost pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení pro hasičský záchranný sbor). • Služební byty • Zeleň • Soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) • Stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu |
| Podmíněné přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Využití pozemků pro výstavbu v zastavěném území náchylném k sesouvání podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení. • Fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše. • Informační zařízení za podmínky, že svými rozměry, konstrukcí, barvou apod. nenaruší hodnoty krajinného rázu |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| Podmínky prostorového uspořádání | – výška atiky či hřebene střechy u nové výstavby max. 9 m od terénu |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/I.6b</u> |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plocha zastavitelná č. 104 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy výroby a skladování |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | VD – VÝROBA DROBNÁ A VÝROBNÍ SLUŽBY |
| Hlavní využití | Nerušící výroba a služby |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Související dopravní a technická infrastruktura • Slučitelná technická infrastruktura • Garáže, sklady • Soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr), občanská vybavenost pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení pro hasičský záchranný sbor). |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | Plocha č. 104 – využití plochy podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> – výška atiky či hřebene střechy max. 9 m od terénu – koef. zeleně: min. 0,15 |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/I.6b</u> |

| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy výroby a skladování | | | | | | | | | | |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ | | | | | | | | | | |
| Hlavní využití | Zemědělská a lesnická výroba | | | | | | | | | | |
| Přípustné využití | Související dopravní a technická infrastruktura, související občanská vybavenost, služební byty, nerušící výroba, zeleň. | | | | | | | | | | |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Bydlení slučitelné s hlavním využitím <u>v rámci stávajících staveb</u> za podmínky, že bydlení je součástí zemědělské farmy (např. hospodářský dvorec mísící funkci bydlení, výroby, obchodního prodeje produktů zeměděl. výroby tzv. prodej ze dvora) • Využití pozemků pro výstavbu v zastavěném území náchylném k sesouvání podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení. | | | | | | | | | | |
| Podmínky prostorového uspořádání | <p><u>Plošné a prostorové uspořádání:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>podlažnost</u></th> <th><u>výšková hladina</u></th> <th><u>zastavěnost</u></th> <th><u>koef. zeleně</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>Plochy zastavěné</u></td> <td><u>---</u></td> <td><u>---</u></td> <td><u>0,85</u></td> <td><u>0,15</u></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) nebude vizuálně narušovat krajinný ráz a charakter sídla | | <u>podlažnost</u> | <u>výšková hladina</u> | <u>zastavěnost</u> | <u>koef. zeleně</u> | <u>Plochy zastavěné</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>0,85</u> | <u>0,15</u> |
| | <u>podlažnost</u> | <u>výšková hladina</u> | <u>zastavěnost</u> | <u>koef. zeleně</u> | | | | | | | |
| <u>Plochy zastavěné</u> | <u>---</u> | <u>---</u> | <u>0,85</u> | <u>0,15</u> | | | | | | | |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/I.6b</u> | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy vodní a vodohospodářské |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY <u>PLOCH VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ</u> |
| Hlavní využití | Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převážující vodohospodářské využití vč. vodohospodářských staveb a zařízení |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím – opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.) • Doprovodná zeleň • ÚSES |
| <u>Podmíněně přípustné využití</u> | <u>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím – opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.) za podmínky, že</u> |

| | |
|--|--|
| | <u>nebude v rozporu s předmětem ochrany EVL Beskydy</u> |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • oplocení |
| <u>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</u> | <ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/I.6b</u> |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající, navrhované č. 56 a 57 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy s jiným způsobem využití |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ |
| Hlavní využití | Plochy zeleně vhodného druhového sortimentu (listnáče regionálně zastoupené na vícero stanovištích) na nelesních pozemcích v nezastavěném území |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Biokoridory ÚSES, extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES • Malá vodní plocha • Zalesnění |
| Podmíněné přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky respektování krajinného rázu a předmětu ochrany zvláště chráněných území • Oplocení lesních školek (oplocenka) a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) mimo I. a II. zónu CHKO za podmínky nezhodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) • Dočasné oplocení pro založení ÚSES do doby započetí jeho funkčnosti |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu. • Opatření zamezující průchodnost krajiny. |
| <u>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</u> | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, stavby, zařízení a jiná technická opatření a stavby pro rekreaci a cestovní ruch (<u>stavby typu mobilheim, mobilní buňky, maringotky, jurty, domy v korunách stromů tzv. treehouses, tiny house, domy pro glamping aj.</u>) s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů |
| Podmínky prostorového uspořádání | - plocha č. 56 – celková šířka min. 20m |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/I.6b</u> |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající, navrhovaná č. 109 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy s jiným způsobem využití |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | ZS – SÍDELNÍ ZELEŇ <u>SÍDELNÍ OSTATNÍ</u> |
| Hlavní využití | Plochy vyhrazené zeleně v zastavěném a zastavitelném území |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Biokoridory ÚSES • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Vodní plochy a toky • Veřejná prostranství • Stavby a zařízení doplňující funkci sídelní zeleně (dětská hřiště, parkový mobiliář apod.) |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající, navrhovaná č. 54 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy zemědělské |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | Z-AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ <u>VŠEOBECNÉ</u> |
| Hlavní využití | Zemědělský půdní fond |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • V odůvodněných případech dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura - pomníky, informační tabule, odpočívadla aj.) • zeleň • ÚSES • Malá vodní plocha |
| Přípustné využití plochy č. 54 | Stavby a zařízení pro chov včel, zpracování medu a včelařských produktů |
| Podmíněné přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky posouzení vlivu stavby na krajinný ráz. • Oplocení lesních školek (oplocenka) a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) mimo I. a II. zónu CHKO za podmínky nezhodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) a obhospodařování ZPF • Dočasné oplocení pro založení ÚSES do doby započetí jeho funkčnosti • <u>malá vodní plocha za podmínky, že nebude v rozporu s předmětem ochrany EVL Beskydy</u> |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu (např. zalesnění lučních porostů) • Oplocení s výjimkou nezbytného oplocení přípustných staveb a zařízení. |
| <u>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5</u> | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a stavby pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a turistického ruchu <u>(stavby typu mobilheim, mobilní buňky, maringotky,</u> |

| | |
|--|---|
| stavebního zákona | jurty, domy v korunách stromů tzv. treehouses, tiny house, domy pro glamping aj.) s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. ● výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů |
| Podmínky ochrany krajinného rázu | Kap. A/I.6b |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy lesní |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | LLU – PLOCHY LESNÍ <u>VŠEOBECNÉ</u> |
| Hlavní využití | Plochy určené k plnění funkcí lesa. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • V odůvodněných případech dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● Stavby a zařízení pro myslivost a stavby pro plnění funkce lesa • Drobná architektura (např.: pomníky, informační tabule, odpočívadla, mobiliář aj.), která nepovede ke snížení stabilizační funkce ÚSES, znepřístupnění či přerušení kontinuity ÚSES • Biokoridory ÚSES ● Malá vodní plocha |
| Podmíněné přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky posouzení vlivu stavby na krajinný ráz. • Oplocení lesních školek (oplocenka) a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) mimo I. a II. zónu CHKO za podmínky nezhodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) a obhospodařování ZPF • Dočasné oplocení pro založení ÚSES do doby započetí jeho funkčnosti ● stavby a zařízení pro myslivost, stavby pro plnění funkce lesa, malá vodní plocha za podmínky, že nebude v rozporu s předmětem ochrany EVL Beskydy |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • Opatření zamezující průchodnost krajiny s výjimkou oplocenek. |
| Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů a stavby pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a turistického ruchu (stavby typu mobilheim, mobilní buňky, maringotky, jurty, domy v korunách stromů tzv. treehouses, tiny house, domy pro glamping aj.) s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. ● výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů |
| Podmínky ochrany krajinného rázu | Kap. A/I.6b |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy přírodní |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | <u>PNU</u> – PLOCHY PŘÍRODNÍ <u>VŠEOBECNÉ</u> |
| Hlavní využití | Biocentra územního systému ekologické stability. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • Stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura - pomníky, informační tabule aj.) <ul style="list-style-type: none"> • Malá vodní plocha • V odůvodněných případech dopravní a technická infrastruktura. |
| <u>Podmíněně přípustné využití</u> | <ul style="list-style-type: none"> • <u>oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES</u> • <u>malá vodní plocha za podmínky, že nebude v rozporu s předmětem ochrany EVL Beskydy</u> |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivu provozu</u> • <u>oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</u> • Opatření zamezující průchodnost krajiny. |
| <u>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</u> | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (<u>stavby typu mobilheim, mobilní buňky, maringotky, jurty, domy v korunách stromů tzv. treehouses, tiny house, domy pro glamping aj.</u>), s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. • <u>výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů</u> |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/I.6b</u> |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy s jiným způsobem využití |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | <u>S*MU</u> – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ <u>VŠEOBECNÉ</u> |
| Hlavní využití | Zemědělsky půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, krajinná zeleň |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Malá vodní plocha. • V odůvodněných případech dopravní a technická infrastruktura. • ÚSES • Stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura - pomníky, informační tabule, odpočívadla aj.) |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky posouzení vlivu stavby na krajinný ráz <u>a za podmínky, že nebudou v rozporu s předmětem ochrany EVL.</u> • Oplocení lesních školek (oplocenka) a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) mimo I. a II. zónu CHKO za podmínky neznehodnocení krajinného rázu, zachování |

| | |
|---|---|
| | <p>prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) a obhospodařování ZPF</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dočasné oplocení pro založení ÚSES do doby započetí jeho funkčnosti |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu |
| <u>Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</u> | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (<u>stavby typu mobilheim, mobilní buňky, maringotky, jurty, domy v korunách stromů tzv. treehouses, tiny house, domy pro glamping aj.</u>), s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Opatření zamezující průchodnost krajiny. • <u>výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů</u> |
| <u>Podmínky ochrany krajinného rázu</u> | <u>Kap. A/1.6b</u> |

Definice použitých pojmů:

„**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.–

„**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.–

„**související, souvislost**“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.–

„**služební byt**“ – slouží k trvalému či přechodnému ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání

„**pohotovostní byt**“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody–

„**veřejná zeleň**“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti–

„**malé vodní plochy**“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

„**stavby pro zemědělství**“ – stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby bez obytných a pobytových místností do 30 m² zastavěné plochy s výškovou regulací do 7 m (včelíny do 15 m² zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)

„**stavby pro lesnictví**“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m² zastavěné plochy s výškovou regulací do 7 m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„**stavby pro myslivost**“ – stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska)

„**chov hospodářských zvířat**“ – v zastavěném území je umožněn drobný chov drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem aj.

„**farmový chov zvířete**“ – chov lovené zvířete vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„**informační zařízení**“ – informační panel, tabule, deska (např. označení provozovny či místa, rozcestník, ukazatel cesty apod.) či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a

snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.

„**přechodné ubytování**“ – ubytovací zařízení typu:

~~penzion~~

~~startovací byty – slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování~~

~~poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou~~

~~bydlení pro seniory – bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb~~

„**veřejné prostranství**“ – náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„**drobná architektura**“ – zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„**rozměrná stavba**“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

A/1.6e** – Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/1.2b. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/1.6b.

(2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, existence zahrad) charakteristické pro zástavbu
- v celém území jsou vyloučeny výrobky plnicí funkce stavby typu “mobilheim,” kontejnerová výstavba, mobilní buňky pro bydlení či rekreaci
- přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku a vyvarovat se používání architektonicky cizorodých prvků (např. vystupující rizality, plochá střecha, věžičky aj.)
- fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše
- ve vrcholových partiích svahu bude v případě stavebních úprav, přístaveb či stavebních úprav staveb redukována navržená velikost prosklených ploch, resp. jejich členění bude řešeno takovým způsobem, aby bylo eliminováno riziko kolize ptáků s prosklenými plochami
- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby vč. dominantního působení staveb občanského vybavení (kostel, škola, obecní úřad)
- ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou, barevností vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně
- chránit dochovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)
- bránit fragmentaci krajiny před výstavbou (zejména na pasekách v lokalitách Bukovina, Nade vsí, Maretky, Za humny) – výstavba pouze ve zvlášť odůvodněných případech se zohledněním krajinného rázu
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- podporovat výsadbu zeleně (sady) na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, přičemž nová výsadba vysoké zeleně na vnějším okraji zástavby bude respektovat obraz sídla z dálkových pohledů
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze, průlehy)
- bránit plošnému zalesňování pozemků ZPF – dbát o zachování TTP; zachovat vizuální prostupnost krajiny
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklodopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Navrhují se veřejně prospěšná stavby dopravní infrastruktury:

| Tab. č. 4317 | | |
|-----------------|----------------|-----------------------------|
| Označení | č. plochy | Popis VPS |
| DS 2 | 105 | chodník pro pěší |
| DS 3 | 106 | chodník pro pěší |
| DS 4 | 107 | chodník pro pěší |
| DS 5 | 108 | chodník pro pěší |
| DS 6 | 112 | cyklostezka |
| DS 7 | 113 | cyklostezka |

(2) Pro následující stavby vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK:

| Tab. č. 4418 | | |
|--------------|--------------|---|
| Označení | č. plochy | Popis VPS |
| TE 1 (ZÚR) | 53, 200, 201 | vedení VVN 110 kV + TR110 kV/22 kV Zubří – Hutisko (ozn. ZÚR ZK: E11) |

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Navrhuje se veřejně prospěšné opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny:

| Tab. č. 4519 | | |
|---------------|------------|-------------------------------|
| označení | č. plochy | Popis VPO |
| LBK 3 | 57 | biokoridor ÚSES LBK 3 |
| LBK 10 | 201 | biokoridor ÚSES LBK 10 |

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

~~Předkupní právo ve prospěch obce Vidče lze dále uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:-~~

| <i>Tab. č. 16</i> | | | |
|-------------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------|
| označení | č. plochy | Popis VPO | Dotčené pozemky v k.ú. Vidče – |
| O1 | 38 | plocha pro rozšíření hřbitova | 424, 423 |
| O2 | 111 | plocha pro rozšíření hřbitova | 425/2, 424 |

Pozn.: předkupní právo se bude týkat pouze pozemků parc. č. 423, 424

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

AI.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

AI. 10 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

| <i>Tab. č. 1720</i> | | | |
|---------------------|-----------|----------------|---|
| Kód | č. plochy | Název lokality | Způsob využití |
| OX | 33 | „Úlehle“ | zvonička, kaple, vyhlídka, drobná architektura (památník, kříž, mobiliář), krajinná zeleň |

AI. 11 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. díličího opracování či zpracování surovin aj.)

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků (např. administrativní činnost, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému či přechodnému ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby bez obytných a pobytových místností do 30 m² zastavěné plochy s výškovou regulací do 7 m (včelíny do 15 m² zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m² zastavěné plochy s výškovou regulací do 7 m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„stavby pro myslivost“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska)

„chov hospodářských zvířat“ - v zastavěném území je umožněn drobný chov drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem aj.

„farmový chov zvěře“ - chov lovené zvěře vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska (např. označení provozovny či místa, rozcestník, ukazatel cesty apod.) či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.

„přechodné ubytování“ - ubytovací zařízení typu:

penzion do celkové kapacity max. 15 lůžek

startovací byty - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování

poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou

bydlení pro seniory - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb

„veřejné prostranství“ - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„drobná architektura“ - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„kontejnerová výstavba“ - výstavba objektů z typizovaných jednotek (modulů) pro bydlení, rekreaci příp. jinou funkci bez respektování charakteru území a zástavby. Pro výstavbu objektů lze připustit technologii modulové výroby s tím, že dokončená stavby bude respektovat charakter území a charakteristické znaky okolní zástavby.

„rehabilitace“ - rehabilitací se rozumí stav, kdy je z důvodu špatného stavebně technického stavu nutné stavbu odstranit a následně nahradit novou stavbou podobného půdorysného a objemového řešení

„výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“ - výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití

A/II. 1112 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 2022 listů A4 na stranách 1 až 4044 Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. A/II.1 až A/II.3:

| | | |
|--------|---|---------|
| A/II.1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| A/II.2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| A/II.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |