

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/026253/2024/Mel
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/082126/2024
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Jitka Melichaříková
tel: 571661169, email: jitka.melicharikova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 5.8.2024

datum vypravení: 5.8.2024



Lumír Randus
Vidče 199
756 53 Vidče

Lenka Randusová
Vidče 199
756 53 Vidče

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Lenka Randusová, nar. 17.8.1974, Vidče 199, 756 53 Vidče,
Lumír Randus, nar. 23.12.1969, Vidče 199, 756 53 Vidče,
které zastupuje

COHAB Project s.r.o., IČO 05455618, Tomkova 57/27, 779 00 Olomouc

(dále jen "stavebník") dne 1.3.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

"Rodinné domy Vidče - Na Stráni"
veřejná účelová komunikace, odstavná stání,
Vidče,

na pozemku st. p. 160, parc. č. 318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 319, 1166/2, 2807/4, 2814, 2820/2, 2906/8 v katastrálním území Vidče. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 201 - Propojení místní a účelové komunikace veřejnou účelovou komunikací na pozemku p.č. 1166/2, 2820/2, 2906/1, 2814, 318/1, 318/2, 319, 2807/4 k.ú. Vidče. Komunikace kopíruje trasu stávající nezpevněné cesty. Jedná se o částečně jednopruhovou obousměrnou komunikaci s šířkou 3,5 m a částečně dvoupruhovou obousměrnou komunikaci délky 197,68 m, šířky 5,5m s povrchem z asfaltového betonu s obrubníky, podélný sklon 5,5 % - 8,3 %, příčný sklon 2,5 %, zastavěná plocha 1109 m².

Na začátku staničení komunikace plynule navazuje na stávající účelovou komunikaci na p.č. 2820/2 v šířce 2,88 m a rozšiřuje se na min. 3,5m. Na konci staničení se napojuje křižovatkou na stávající MK na p.č. 2807/4. Na pozemku p.č. 1166/2 je navrženo po levé straně obratiště o rozměru 7,0 x 13,0 m. Délka spáry v napojení řešené komunikace na MK bude 17,94 m. Dešťové vody z asfaltových ploch budou svedeny do nově navržené dešťové kanalizace (SO 208 ve výstavbě).

- SO 202 - Odstavná místa na pozemku p.č. 318/1, 318/2, st.160, 319, 2814 k.ú. Vidče.
Kolem nové komunikace je navrženo 26 odstavných stání rozdělených do 2 skupin pro 11 a 15 osobních aut. Rozměr příčných stání bude 2,5 x 4,5 m, krajní místa budou rozšířena o 0,25m. Povrch je navržen ze zámkové dlažby drenážní. Vyznačení parkovacích míst bude provedeno zámkovou dlažbou v kontrastní barvě. Ve staničení KM 0,01430 - 0,04460 je navržena odstavná plocha o rozměru 28,0 x 4,5 m. Ve staničení KM 0,07554-0,11684 je na levé straně navržena odstavná plocha o rozměru 41,3 x 4,5 m. Zdvojené místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace má rozměr 5,8 x 4,5 m se společnou manipulační plochou 1,2 x 4,5 m (červená zámková dlažba).

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“), v souladu s § 330 odst. 1 SZ, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy a v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci mohou vyjádřit k úplným podkladům rozhodnutí do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, úřední dny pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "starý stavební zákon") nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Jitka Melichaříková
samostatná odborná referentka
odboru životního prostředí a výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

COHAB Project s.r.o., IDDS: pjp392t

Obec Vidče, IDDS: 8qjbrsm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Lesní správa Rožnov pod Radhoštěm, IDDS: e8jcfsn

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

k vyvěšení

MěÚ Rožnov p.R.

OÚ Vidče, IDDS: 8qjbrsm

účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 137, 162, 381, 655, 130, 580, 581, 131, 648, 132, parc. č. 317, 320, 321, 324/1, 324/2, 2906/1, 2906/7, 1198/34, 1198/37 v katastrálním území Vidče

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vidče č.p. 55, č.p. 58, č.p. 304, č.p. 457, č.p. 51, č.p. 49, č.p. 407, č.p. 177, č.p. 448 a č.p. 52

dotčené správní úřady

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Vsetín, dopravní inspektorát - úsek dopravního inženýrství, IDDS: w6thp3w

MěÚ Rožnov p.R. odbor dopravy, - silniční správní úřad, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Obecní úřad Vidče, IDDS: 8qjbrsm

SCHKOB, IDDS: vvedyiy

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.