

## Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm a části k.ú. Vidče – zápis z úvodního jednání

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Krajským pozemkovým úřadem pro Zlínský kraj, Pobočkou Vsetín (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám (dále jen KoPÚ) v katastrálním území **Rožnov pod Radhoštěm a části k.ú. Vidče** které se konalo dne **26. 7. 2021 od 16:00 na tribuně fotbalového stadionu FC Rožnov pod Radhoštěm, Pod Strání 2268, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm.**

Přítomni: dle prezenční listiny

Na jednání bylo pozváno 285 vlastníků a jednání bylo přítomno 95 (či na základě plné moci zastupujících) vlastníků, tj. 33 % pozvaných vlastníků.

Vedoucí Pobočky Vsetín Ing. Renata Němejcová přivítala přítomné a představila zpracovatele návrhu, který byl na úvodním jednání zastoupen Ing. Josefem Bláhou z firmy GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8b, Hodolany, 779 00 Olomouc a dále pracovník pozemkového úřadu Ing. Adam Mikula, který má řízení o předmětné KoPÚ na starosti.

Přítomní účastníci úvodního jednání byli seznámeni s následujícími body:

### **1. Účel, cíl, forma a důvody vyvolávající pozemkovou úpravu v k.ú. Rožnov p.R. a části k.ú. Vidče**

#### **Účel pozemkových úprav:**

- pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu pozemky, prostorově a funkčně uspořádávají, scelují nebo dělí (po dohodě s vlastníkem nebo na jeho žádost)
- zabezpečuje se přístupnost a využití pozemků, vyrovnávají se hranice pozemků
- uspořádávají se vlastnická práva a s nimi související věcná břemena
- navrhuje se řešení protierozních a protipovodňových opatření
- řeší se zlepšení životního prostředí a krajiny zapracováním návrhu ÚSES (opatření k ochraně a ekologické stabilitě krajiny), ochrana a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině
- zabezpečují se podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství.

#### **Cílem pozemkových úprav je zejména:**

- funkční a prostorové uspořádání pozemků, narovnání a zpřesnění jejich hranic
- zpřístupnění pozemků
- možnost sloučení pozemků těch vlastníků, kteří mají v řešeném území více pozemků
- možnost vypořádání spoluvlastnictví u pozemků s více vlastníky
- návrh a stavba společných zařízení – polní cesty, protierozní a vodohospodářské opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny, realizace biokoridorů a biocenter (doplnění zeleně – stromy, keře, zalesnění)
- výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu – vznik nové digitální katastrální mapy
- odstranění nesouladů v souboru popisných informací, dohledání a řešení evidence neznámých a zemřelých vlastníků
- po provedení pozemkových úprav – bude v rámci řízení o KoPÚ zajištěno vytyčení nových pozemků, jejichž hranice jsou v terénu neznatelné, zejména zemědělsky obhospodařovaných pozemků (na žádost vlastníků) – **ze zákona je pouze jeden nárok na bezplatné vytyčení pozemků**
- výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování

Pozemkové úpravy budou řešeny formou komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm na větších zemědělských blocích (a to převážně v jižní části kat. území s výjimkou intravilánu a zastavitelných oblastí) a v přilehlé části katastrálního území Vidče.

**Důvodem** pro zahájení řízení o KoPÚ byly podané žádosti ze strany vlastníků. Jedním z hlavních důvodů je oprava polních cest a zpřístupnění pozemků.

**Náklady** za řízení o pozemkových úpravách hradí stát prostřednictvím Státního pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Vsetín.

## **2. Legislativa pozemkových úprav**

Zpracování pozemkové úpravy se řídí zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen vyhláška) a dalšími souvisejícími zákony, předpisy a normami.

## **3. Stanovený obvod KoPÚ a vstupní podklady**

**Předmětem** pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav, bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

**Předpokládaný obvod KoPÚ** je vymezen hranicí souvisle zastavěné části obce (intravilánu). Obvod pozemkové úpravy zabíhá do sousedního katastrálního území Vidče. Rozšíření obvodu do kat. území Vidče bylo z důvodu sjednocení školního zemědělského areálu do jednoho kat. území a taktéž příjezdových komunikací vedoucích na „Hradisko“ a „Šípov“.

## **4. Účastníci řízení, možnost zastupování v řízení**

**Účastníky řízení** o pozemkových úpravách jsou vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena.

**Dalšími účastníky řízení je obec**, v jejímž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, případně sousední obce.

Z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu se používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka řízení jeho jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Vlastníci se mohou nechat **zastupovat jinou osobou na základě plné moci** a to buď pouze na úvodním jednání, nebo v celém řízení o pozemkových úpravách. Plná moc pro zastupování v celém řízení musí být úředně ověřena a musí obsahovat všechny potřebné náležitosti.

## **5. Dosavadní průběh řízení o KoPÚ a předpokládaný harmonogram prací**

Řízení o KoPÚ bylo zahájeno dne 3.5.2019.

Následně bylo provedeno výběrové řízení na zpracovatele návrhu KoPÚ, kterým se stala společnost Geocentrum spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, IČ: 47974460 a geo cité+ s.r.o., Dlouhá 110, 760 01 Zlín, IČ: 05039606.

Smlouva o dílo byla se zpracovatelem uzavřena v srpnu 2019.

### **V roce 2020 byly provedeny tyto práce:**

- Dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole
- Polohopisné zaměření zájmového území
- Vyhodnocení území a rozbor současného stavu
- Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území včetně stabilizace
- Neřešené pozemky

### **Další předpokládaný harmonogram prací:**

#### **2021**

- dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

2022

- vypracování plánu společných zařízení

2023

- vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

2024

- vyhotovení mapového díla

Následně bude moci být přistoupeno k vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

V minulém roce proběhly geodetické práce, na jejichž základě byla zjištěna skutečná výměra území řešeného v rámci pozemkové úpravy. V rámci této etapy proběhla komisionální šetření hranic pozemkové úpravy, kterým je katastrální hranice a hranice zastavěného území. Ke komisionálnímu šetření hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy byli zváni vlastníci pozemků dotčeni touto hranicí, a to písemnou pozvánkou, kterou obdrželi týden před samotným šetřením hranic v terénu. Postup byl uzpůsoben platným vládním opatřením v návaznosti na epidemiologickou situaci COVID-19 tak, aby nedocházelo k nepřiměřeným a zbytečným prodlevám v řízení o pozemkových úpravách

#### **6. Soupis nároků vlastníků, oceňování pozemků, vypořádání spoluvlastnictví**

V první fázi pozemkové úpravy budou vyhotoveny soupisy nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků. Soupis vstupních nároků je zpracován pro **všechny vlastníky, jejichž pozemky jsou zahrnuty do obvodu pozemkové úpravy**. V soupisu vstupních nároků jsou kromě pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav (pozemky řešené a neřešené) uvedeny také ostatní pozemky (nemovitosti) vlastníka ve zbývajících částech katastrálního území Rožnov p. Radhoštěm nebo Vidče, které nejsou zahrnuty do obvodu pozemkové úpravy, ale jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví.

Přítomni byli informováni, že dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Se souhlasem příslušného úřadu i pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí hřbitovy, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka.

V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou podle katastru nemovitostí se nároky vlastníků úměrně upravují, aby rozdíl byl odstraněn (tzv. opravný koeficient).

#### **Rozdělení pozemků v soupisu vstupních nároků:**

##### **1. Pozemky v obvodu pozemkové úpravy (pozemky řešené)**

Pozemky řešené dle § 2 zákona - tyto pozemky jsou předmětem pozemkové úpravy, je možné je směňovat a upravovat, ovšem pouze v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., § 10.

**2. Pozemky v obvodu pozemkové úpravy (pozemky neřešené)** – u těchto pozemků se provádí pouze obnova souboru geodetických informací - tzn., že se zjistí průběh jejich hranic a pozemky se zaměří, aby mohla být zjištěna jejich skutečná výměra. Další úpravy se s pozemky neprovádí. Neoceňují se a nejsou předmětem rozhodování.

**3. Pozemky mimo obvod pozemkové úpravy** - tyto pozemky nejsou žádným způsobem pozemkovou úpravou dotčeny. Jsou uvedeny pouze pro přehled o pozemcích zapsaných na listu vlastnickém (LV) jednotlivých vlastníků v příslušném k. ú.

Podkladem pro tvorbu **soupisu vstupních nároků** je výpis z listů vlastnictví dle **aktuální** databáze příslušného katastrálního úřadu. **Soupis vstupních nároků vlastníků je jedním ze závazných podkladů pro další zpracování pozemkové úpravy.** Poté, co vlastníci nárokový list obdrží, je potřeba, aby ve vlastním zájmu provedli kontrolu v nich uvedených údajů (parcelních čísel, výměr) podle svých nabývacích listin (kupní smlouva, darovací smlouva, rozhodnutí o nabytí dědictví), dále zkontrolovali osobní údaje (jména, adresy, rodná čísla), úplnost, případně neplatnost věcných břemen a jiných věcných práv.

### **Upozornění:**

**Změny týkající se osobních údajů jsou vlastníci povinni sami hlásit na příslušném katastrálním úřadě. Statní pozemkový úřad není oprávněn žádat katastrální úřad o opravu osobním údajů.** Vámi vyznačené změny na nárokovém listu budou sloužit pouze jako podklad pro pozemkovou úpravu.

**Oceňování pozemků** v nárokových listech slouží pouze pro směny v rámci KoPÚ a v žádném případě se **nejedná o prodejní ceny**, ale jde o základní ceny používané pouze v rámci KoPÚ. V nárokových listech budou zemědělské pozemky oceňovány pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), a to dle platného právního předpisu v době vyložení soupisu nároků. U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvádí cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu.

U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka. V případě, že se na pozemcích vlastníka nacházejí **dřeviny rostoucí mimo les** a vlastník požaduje jejich ocenění, je nutné, aby dle ust. § 12 vyhlášky vlastník vznesl požadavek na ocenění konkrétních porostů nejpozději poslední den lhůty určené k vyložení soupisu nároků. Před tímto datem může vznést požadavek kdykoliv ode dne zahájení řízení o pozemkových úpravách. **Tuto žádost musí vlastník uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků. Pokud se vlastník v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že ocenění dřevin rostoucích mimo les nepožaduje.** Ocenění a směřování se nebude týkat pozemků neřešených.

### **Vypořádání spoluvlastnictví:**

Účastníci byli seznámeni s možností vypořádání podílového spoluvlastnictví u pozemků, které jsou ve vlastnictví více vlastníků. Vypořádání spoluvlastnictví je možné ale pouze tehdy, pokud je to vhodné z hlediska optimálního řešení KoPÚ a pokud návrh vypořádání spoluvlastnictví nebude v rozporu s cílem pozemkových úprav (neboť cílem je pozemky scelovat).

V případě zájmu o vypořádání spoluvlastnictví musí žádost o rozdělení spoluvlastnictví podepsat všichni spoluvlastníci. (Spoluvlastnictví se vypořádá tak, že se spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku a v návrhu nového uspořádání pozemků se tento fakt zohlední. Také lze, ovšem pouze pokud je to v zájmu řešení pozemkových úprav, větší pozemky rozdělit). Tímto způsobem nelze vypořádat případ společného jmění manželů.

Pozemkový úřad může, pokud je to s ohledem na cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat pozemky se souhlasem vlastníka ve prospěch státu nebo spoluvlastnické podíly k nim, případně přijmout dar pozemku (§ 9 odst. 16 zákona).

Pro měření vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků byl dle § 10 odst. 4 zákona stanoven a dohodnut bod, od kterého bude měřena vzdálenost. Tímto bodem byl určen trigonometrický bod v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm vedený pod názvem Lán 16 (souřadnice 485245.75 x 1143433.96). Bod je v poli, 150 m východně od silnice Rožnov pod Radhoštěm Vidče a 1,2 km jihozápadně od kostela v Rožnově pod Radhoštěm.

### **7. Další postup prací na návrhu KPÚ**

Součástí návrhu pozemkových úprav je **plán společných zařízení (PSZ)**, kterými jsou:

1. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní nebo lesní cesty, mostky, propustky atd.)
2. protierozní opatření na ochranu půdního fondu (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění)
3. vodohospodářská opatření k neškodnému odvedení povrchových vod v krajině a ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajině jako úpravy koryt vodních toků, vodní nádrže, ochranné hráze, poldry atd.)

4. opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity, zvýšení ekologické stability krajiny prostřednictvím ÚSES (založení, doplnění či odstranění zeleně aj.

Pro vyčlenění **nezbytné výměry** půdy na společná zařízení se v souladu s § 9 odst. 17 zákona použijí nejdříve pozemky ve **vlastnictví státu** a dále pozemky ve **vlastnictví obce**. Pokud není možné použít pro společná zařízení pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. V tomto případě se nároky vlastníků vstupujících do pozemkové úpravy úměrně snižují (§ 9 odst. 17 zákona).

S PSZ je prokazatelně seznámen sbor zástupců, pak je předložen dotčeným orgánům státní správy a ke schválení regionální dokumentační komisi. Na závěr se PSZ předkládá ke schválení zastupitelstvu obce na veřejném zasedání. Společná zařízení jsou realizována postupně s ohledem na finanční prostředky pobočky přidělené ze státního rozpočtu. Pro vlastní realizaci PSZ je důležité, aby byla pozemková úprava zapsána do katastru nemovitostí.

#### **Návrh nového uspořádání pozemků:**

V další fázi pozemkové úpravy bude probíhat zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. **Veškeré projekční činnosti budou s vlastníky vždy projednány a odsouhlaseny.**

Vlastníkům pozemků se navrhne nové uspořádání pozemků v souladu s § 10 zákona tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a dle možností i druhem pozemku.

Při návrhu musí být dodržena **kritéria přiměřenosti**:

v ceně  $\pm 4\%$ , ve výměře  $\pm 10\%$  a ve vzdálenosti  $\pm 20\%$  původních a navrhovaných pozemků.

#### **Další zákonná ustanovení:**

- §10 odst. 2 - překročení kritéria ve prospěch vlastníka v případě ceny je možné jen tehdy, pokud vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se vždy upouští.
- §10 odst. 5 - snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka. Souhlas vlastníka není potřeba u pozemků ve vlastnictví státu.

V případě, že dojde ke změnám v návrhu nového uspořádání pozemků, bude následovat jeho další projednání s účastníky řízení a odsouhlasení návrhu.

Následně bude návrh nového uspořádání pozemků KoPÚ vyložen po dobu 30 dní k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Rožnově pod Radhoštěm, Obecním úřadě ve Vidči a Pobočce Vsetín – po dobu vyložení návrhu mají vlastníci poslední možnost uplatnit k návrhu své připomínky a námítky.

Po vystavení návrhu bude pozemkovým úřadem svoláno závěrečné jednání, na kterém budou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Pozemkový úřad **rozhodne o schválení návrhu** pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených v KoPÚ ve smyslu ustanovení § 2. **Snahou je získat souhlas s návrhem od všech vlastníků, aby byli všichni vlastníci s novým řešením spokojeni.** Společně s rozhodnutím o schválení návrhu obdrží v příloze všichni vlastníci nový návrh příslušného listu vlastnictví. Proti tomuto rozhodnutí je možno do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání.

**Řízení o pozemkových úpravách bude skončeno rozhodnutím o výměně a přechodu vlastnických práv,** které obdrží všichni vlastníci. **Proti tomuto rozhodnutí není možno podat odvolání.** Následně budou geodetickou firmou vytyčeny vlastnické hranice u těch pozemků, o jejichž vytyčení vlastníci požádají a zejména těch, na kterých budou vlastníci soukromě hospodařit.

Rozhodnutí bude dáno s novou digitální katastrální mapou k zápisu do katastru nemovitostí. Tímto rozhodnutím rovněž zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Je potřeba změnit daňové přiznání.

V období mezi dnem nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a zápisem rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí, bude omezen vklad do katastru nemovitostí u pozemků zahrnutých do pozemkových úprav a to v souladu s § 11 odst. 12 zákona. **Vklad v tomto období bude moci být proveden pouze s písemným souhlasem pozemkového úřadu.**

**Účastníci byli současně upozorněni na některá další ustanovení zákona:**

- § 6, odst. 9 – osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou po předchozím oznámení na úřední desce obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném (zaměření území, zjišťování hranic, návrhové práce ...)
- § 6, odst. 10 – vznikla-li vlastníkově nebo oprávněnému uživateli pozemku újma na jejich majetku v důsledku výkonu činnosti pro pozemkové úpravy, mají právo na náhradu této majetkové újmy v penězích. Právo na náhradu majetkové újmy musí být uplatněno; jde-li o porosty, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vzniku, v ostatních případech do 1 roku ode dne jejího vzniku, jinak právo zaniká.

### **8. Sbor zástupců vlastníků pozemků**

Sbor zástupců je volený poradní orgán a je tvořen skupinou lidí – zejména vlastníky půdy, kteří budou spolupracovat při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzovat jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřovat se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav. Sbor uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2.

Sbor zástupců má funkci poradní a jedná v zájmu vlastníků, ale nikoliv za vlastníky. Nikdy nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví. V tomto případě jsou vlastníci sborem nezastupitelní. Sbor zaniká dnem právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Zástupci SPÚ vyzvali přítomné k účasti ve sboru zástupců.

Pro KoPÚ Rožnov pod Radhoštěm a část k.ú. Vidče byli navrženi a doplněni tito **kandidáti**:

- Částečka Jiří ing.
- Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm, zastoupená ředitelem Ing. Jaroslavem Mandulou
- Krhut Josef
- Kretek Miroslav
- Tvrdík Ivo Ing.
- Románek Ivo
- Bartoš Pavel
- 

**Náhradník:**

- Hoferková Sylva

Zvolený náhradník převezme členství ve sboru v případě, že některý z řádných členů nemůže nadále vykonávat svou funkci.

Dalšími 2 nevolenými členy sboru je vedoucí pobočky SPÚ nebo jím pověřený pracovník pozemkového úřadu a zástupce města.

Nadpoloviční většinou přítomných účastníků úvodního jednání byla odhlasována volba sboru jako celku.

**Volba sboru:** hlasování zvednutím ruky

Sbor zástupců včetně náhradníka byl ve výše uvedeném složení právoplatně zvolen, neboť s navržеныmi kandidáty souhlasila většina přítomných účastníků úvodního jednání. Žádný z přítomných účastníků nebyl proti a 8 účastníků se zdrželo hlasování.

### **9. Závěr jednání**

Na konci jednání byl poskytnut prostor pro dotazy přítomných.

Na závěr proběhla bouřlivá diskuze některých vlastníků nebo zástupců, která se týkala zejména problematiky zahájení pozemkových úprav v návaznosti na obavu ze znehodnocení pozemků (například výstavbou, přesunem atd..). Pozemkové úpravy nelze zaměňovat s územním plánem a v žádném případě se jimi nevyčleňují pozemky na budoucí urbanizovanou zástavbu. V dalších dotazech se přítomní mimo jiné zajímali o to, kterých pozemků se týká pozemková úprava, řešení zpřístupnění pozemků prostřednictvím cestní sítě, o územní plán a zda má vazbu na pozemkové úpravy a o způsobu projednání a odsouhlasení návrhu KoPÚ.

Na dotazy bylo reagováno ze strany pozemkového úřadu

Po zodpovězení všech dotazů Ing. Němejcová poděkovala přítomným za účast a jednání ukončila.

**Kontaktní údaje:**

Adresa: SPÚ, KPÚ pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín  
4. května 287, 755 01 Vsetín  
Telefon: 602 582 193, 725 900 195  
E-mail: a.mikula@spucr.cz, vsetin.pk@spucr.cz  
Datová schránka: z49per3  
Elektronická úřední deska: [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz)

**Zpracovatel:**

**GEOCENTRUM, spol. s r.o.** zeměměřická a projekční kancelář;  
tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc  
Telefon: +420774920841 – Ing. Josef Bláha  
E-mail: [blahaj@geocentrum.cz](mailto:blahaj@geocentrum.cz)

Zápis z úvodního jednání bude po ověření vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a současně na internetových stránkách Obce Vidče a Města Rožnov pod Radhoštěm. Účastníci řízení pozvaní na úvodní jednání obdrží zápis v rámci rozeslání soupisu nároků vlastníků pozemků.

Zapsal: Ing. Mikula Adam

Zápis ověřili:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Pobočka Vsetín  
4. května 287  
755 01 Vsetín

①

.....  
Ing. Renata Němejcová  
vedoucí Pobočky Vsetín  
Státní pozemkový úřad

**Město  
Rožnov pod Radhoštěm**

②

.....  
Ing. Dalibor Kubiš  
odbor správy majetku  
Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina přítomných na úvodním jednání
2. Pozvánka na úvodní jednání, včetně seznamu pozvaných

Kompletní dokumenty jsou založeny ve spisové dokumentaci pozemkového úřadu.

Vyvěšeno dne: 24. 9. 2021

Sejmuto dne:

Podpis a razítko:

**Obec Vidče**  
756 03 Vidče č. 98  
IČ: 00304433, DIČ: CZ00304433  
-2-