

# ÚZEMNÍ PLÁN VIDČE

## ZMĚNA č. 2 s prvky regulačního plánu

### Obec Vidče

Zastupitelstvo obce Vidče, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení ust. § 54 a § 55 a za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 2 dosavadního stavebního zákona a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

pod bodem usnesení č.:

ze dne: 20. 6. 2024

formou **opatření obecné povahy č. 1/2024**

tuto

### **Změnu č. 2 Územního plánu Vidče,**

který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 6. 12. 2023 ve znění po jeho Změně č. 1, která jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 3. 12. 2020.

## Změna č. 2

### A/I.1 Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

**1.** V kap. A/I.1 se doplňuje v názvu za slovem „území“ znění „vč. stanovení data, k němuž je vymezeno.“

**2.** V kap. A/I.1 v odst. 1 se v první větě vypouští text „, zejména účelové katastrální mapy Zlínského kraje, průzkumů v terénu“. Na konec věty první se vypouští text „01.07.2018“ a nahrazuje se zněním „01. 05. 2023.“

### A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

**3.** V kap. A/I.2 se vkládá text:

„(1) Při rozhodování o změnách v území se stanovuje požadavek na respektování charakteru území:

<b>Charakter území</b>	
je dán zejména geomorfologií a terénním pokryvem. Dynamika krajiny a terénní pokryv jsou nejvýraznějším vizuálním prvkem. Dominantní postavení bude mít vždy přírodní složka, zástavba je potlačena a vizuálně v kontrastu bude rozlehlost území orámovaná horizonty. Cenným krajinným prvkem jsou hřbety Dálnice-Bukovina a Úlehle-Hradisko s neopakovanou krajinnou scénou. Zástavba je situována v údolnici, která je zastavěna a ve vyšších polohách svahů na pasekách. Zástavba v území je dvojího typu: - kompaktní liniová (ulicovka) situována podél přírodní osy (vodní tok Maretky) - rozvolněná pasekářská - organicky umístěná bez kompozičního záměru	
Funkční využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• převažuje bydlení v kombinaci s drobnou hospodářskou výrobou a základním občanským vybavením</li> <li>• sekundární funkce je výroba zemědělská, dřevozpracující</li> </ul>
Struktura zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kompaktní liniová zástavba ulicového typu – viz tab. 1</li> <li>• rozptýlená zástavba – viz tab. 2</li> </ul>
Typ zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řadová zástavba se samostatně stojícími budovami řazenými podél hlavní komunikace a jejího komunikačního rozvětvení</li> <li>• samostatně stojící stavby příp. shluky ve vyšších partiích svahů</li> </ul>
Uspořádání veřejného prostranství	Záměrně založené kapacitní veřejné prostranství není přítomno. Lokální veřejné prostranství zahrnuje „mikroprostory“ před budovami občanské vybavenosti (kostel, obecní úřad, škola, hostinec) a drobnými stavebními památkami (kaple, křížky, památníky, zvonice).
Prvky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podlažnost, resp. výšková hladina – viz kap. A/I.3c, A/I.6</li> <li>• typ zastřešení, sklon střechy, orientace střešního hřebene - viz kap. A/I.6</li> </ul>
Hodnoty v území	Viz kap. A/I.2b

**3.** V kap. A/I.2a, odst. 2 se upravuje výčet ploch:

- u plochy BI se vypouští číselky „5, 9, 17“ a na konec výčtu se vkládají číselky „202, 206, 207“

- u ploch *smíšených obytných* se vkládá za slovem obytných slovo „venkovských“; kód plochy „SO.3“ se vypouští a nahrazuje se zněním „SV“; vypouští se číselky „26“, „-32“ a na konec výčtu se vkládají číselky „204, 205“

- v textu *specifické rekreace* se vypouští slovo „specifické“ a za slovo *rekreace* se vkládá znění „jiné“

- v textu *specifického občanského vybavení* se vypouští slovo „specifického“ a za slovo *vybavení* se vkládá znění „jiného“

- u plochy RX se vypouští číselky „35-“ a nahrazuje se číselkou „36“

- u plochy TE se na konec výčtu vkládají číslovky „200, 201“
- u plochy DS se vypouští text „105-108“ a nahrazuje se zněním „106, 107“

Tamtéž se za výčet ploch SV vkládá text: „občanského vybavení komerčního (OK č. 203)“

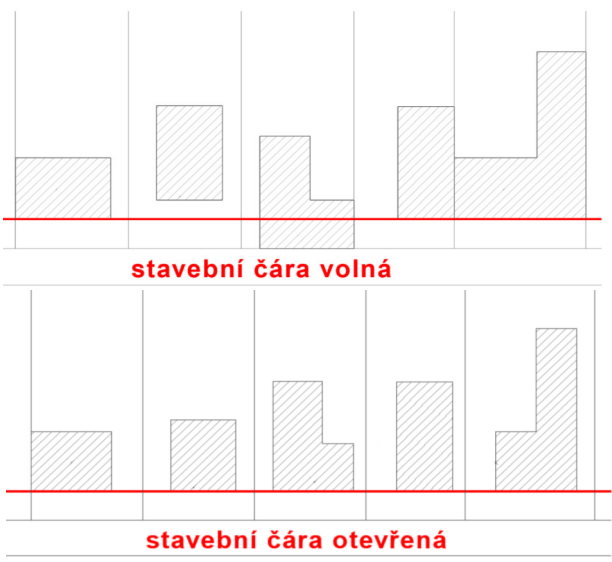
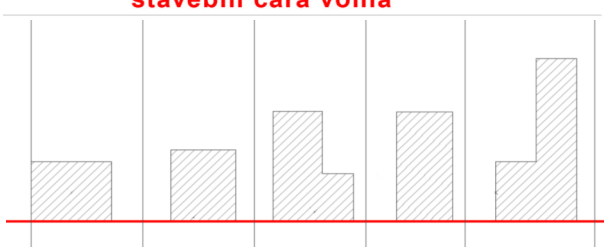
#### 4. V kap. A/I.2b:

- odst. 2 se vypouští kód plochy „SO.3“ a nahrazuje se zněním „SV“; upravuje výčet ploch – vypouští se číslovky „30, 31“
- odst. 3 se vypouští kód plochy „Z\*\*“ a nahrazuje se zněním „ZS“
- odst. 4 se ve výčtu ploch BI se vypouští číslovka „17“; vypouští se kód plochy „SO.3“ a nahrazuje se zněním „SV“ a na konci odst. 4 se ve výčtu ploch v závorkách vypouští číslovky „26, 31“
- odst. 5 se upravuje výčet ploch RX – vypouští se text „č. 35“
- odst. 8.1 se na konec první odrážky doplňuje text „- viz tab. 1, 2“

#### 5. V kap. A/I.2b se za odst. 10 vkládá odst. 11 a text:

(11) V území je identifikována urbanistická struktura a typ zástavby:

- ulicová zástavba s otevřenou stavební čarou – viz tab.1
- rozptýlená (pasekářská) zástavba – viz tab. 2

1 – ULICOVÁ ZÁSTAVBA		Tab.č. 1
Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	Zástavba po obou stranách komunikace. Liniová nízkopodlažní zástavba samostatně stojících staveb podél hlavní urbanistické osy (osa komunikace) a podél komunikačního rozvětvení. Zástavba je stylově různorodá; rozdílného funkčního využití bez urbanistického záměru. Převládající funkcí je bydlení. Výjimkou jsou halové stavby určené pro výrobu a skladování. Charakteristickým prvkem pozemků rodinných domů jsou zahrady na vnějším okraji sídla tvořící přechod zastavěného území do volné krajiny. Samostatnou enklávou je zástavba pro bydlení na levé straně Rožnovské Bečvy ve směru Zubří.	
Funkční využití	SV, BI, OV, OK, VU, VD	
Prostorové a plošné uspořádání		
Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kompaktní (uzavřená) zástavba</li> <li>• řadová zástavba řazená podél hlavní komunikace a jejího komunikačního rozvětvení</li> </ul>	
Umístění zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba řazená liniově podél urbanistické osy komunikace</li> </ul>	
Uliční čára	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přímočará (totožná s krajnicí vozovky)</li> </ul>	
Stavební čára	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební čára volná</li> </ul>  <p style="text-align: center; color: red;">stavební čára volná</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební čára otevřená</li> </ul>  <p style="text-align: center; color: red;">stavební čára otevřená</p>	

<b>Orientace střešního hřebene, tvar střech</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• orientace zástavby – okapová / štítová</li> <li>• střešní krajina je utvářena šikmou střechou</li> <li>- hlavní stavba - převažuje sedlová symetrická střecha min. sklon 40°</li> </ul>
<b>Podlažnost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby občanského vybavení - výškově omezená na max. 3 nadzemní podlaží a využitelné podkroví</li> <li>• stavby pro bydlení - výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví s tím, převažuje podlažnost 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>- stavby v území s vyšším stupněm ochrany (II., III. Zóna CHKO Beskydy) – max. 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví</li> </ul>
<b>Oplocení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• předzahrádky oplocené – umístěné v rovině uliční čáry</li> <li>- oplocení průhledné, možnost podezdívky</li> <li>• oplocení směrem do zahrady - průhledné</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene “L, T”</li> <li>- odchylka je přípustná v případě veřejných staveb občanského vybavení - v těchto případech jsou přípustné znaky (půdorysný tvar, architektonické prvky, sklony střešních rovin) odlišné od většinové zástavby</li> <li>• prosvětlení podkroví směrem do ulice: <ul style="list-style-type: none"> <li>- střešní okno</li> <li>- vikýř – trojúhelníkový tvar (nevhodné horizontální přes celou délku střešní roviny)</li> <li>- netvoří ustupující řadu (podlaží)</li> </ul> </li> </ul>

**2 – ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA (PASEKÁŘSKÁ)**

Tab.č. 2

<b>Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot</b>	Zástavba umístěná ve vyšších partiích na svazích, příp. v údolnici na horním a dolním toku. Zástavba je organicky umístěná, reagující na místní podmínky (geomorfologii). Zástavba je tvořena samostatně stojícími stavbami, příp. seskupeními a tvoří shluky. Součástí mohou být hospodářské objekty buď jako součást stavby pro bydlení, příp. samostatně stojící. Umístění stavby (souboru staveb) v krajině je signalizováno skupinou dřevin, resp. solitérní dřevinou. Zástavba z hlediska funkčního využití je převážně určena pro trvalé bydlení, příp. pro individuální rekreaci. Území je citlivé na změny v krajině (urbanizace).
<b>Funkční využití</b>	SV, RI, VZ
<b>Prostorové a plošné uspořádání</b>	
<b>Charakter zástavby</b>	• rozvolněná zástavba, příp. shluky
<b>Umístění zástavby</b>	• zástavba umístěná organicky (přizpůsobena morfologii terénu, provoznímu řešení)
<b>Uliční čára</b>	• neobsazeno
<b>Stavební čára</b>	• stavební čára volná
<b>Orientace střešního hřebene, tvar střech</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• orientace zástavby - neobsazeno</li> <li>• střešní krajina je utvářena šikmou střechou</li> <li>- hlavní stavba - převažuje sedlová symetrická střecha min. sklon 40°</li> </ul>
<b>Podlažnost</b>	• výškově omezená na max. 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví
<b>Oplocení</b>	• v případě oplocení pozemku – průhledné (žádoucí je neoplocovat)
<b>Specifické podmínky</b>	• půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene “L, T”

### A/1.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

**6.** V kap. A/1.3a se vypouští odst. 1, 2 s textem:

„(1) Celková koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu a ve studii k návrhu územního plánu (dále jen „průzkumy a rozbor“ – viz samostatná příloha odůvodnění) zpracované autorem v únoru 2012.

(2) Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.“

**7.** V kap. A/1.3a se mění označení odst. „3“ na „1.“

V odst. „1“ se v legendě pro schéma č. 1:

- na konci řádku se symbolem „liniová zástavba“ vkládá text „- viz tab. 1“

- na konci řádku se symbolem „rozptýlená pasekářská výstavba“ vkládá text „- viz tab. 2“

**8.** V kap. A/1.3a

- se mění označení odst. „4“ na „2“

- se mění označení odst. „4.1“ na „2.1“

- se mění označení odst. „4.2“ na „2.2“

- se mění označení odst. „4.3“ na „2.3“

V nově označením odst. 2.2 se ve druhé odrážce vypouští text „vesnické (SO.3)“ a nahrazuje se zněním „venkovské (SV)“.

**9.** Za kap. A/1.3a se vkládá kap. „A/1.3b Urbanistická koncepce“ s textem:

„Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu a přírodními limity. Struktura sídla odpovídá kompaktní zástavbě ulicového typu podél urbanistické osy v hlavním údolí a rozptýlené zástavbě pasekářského typu ve vyšších polohách svahů. Centrálním veřejným prostorem s koncentrovanou zástavbou občanského vybavení je v průniku silnic III/4868 a III/48610j. V tomto prostoru je situován kostel, jehož vertikála je pohledovým uzávěrem obou urbanistických os silnic. Urbanistická kompozice zohledňující urbanistické, architektonické a estetické požadavky je obsažena v grafických přílohách výroku (zejména ve výkresech č. A/II.1, A/II.2). Rovněž je zobrazena v grafickém schématu č. 1-4:

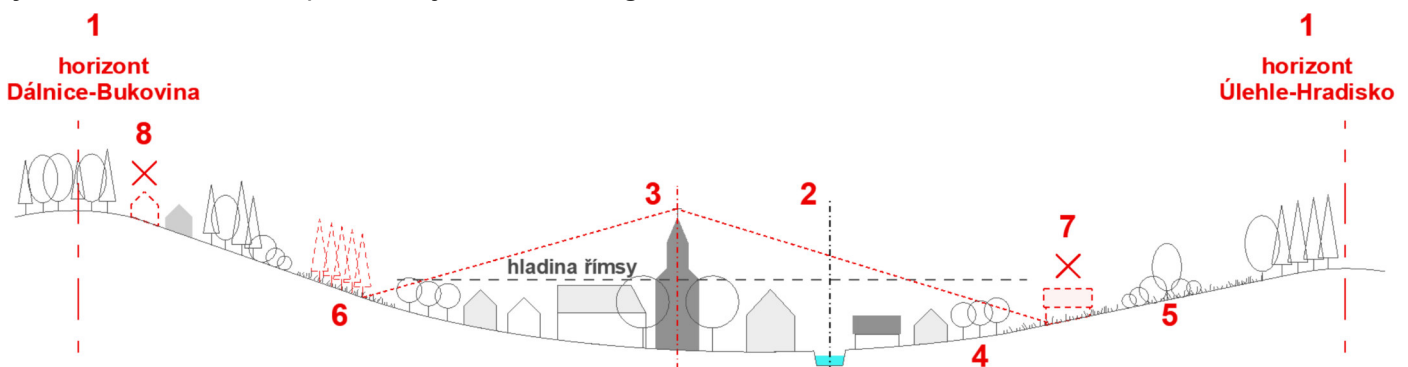


schéma č. 2 – urbanistická kompozice

1 – horizont – respektovat krajinnou scénu s dominantním postavením přírodní složky (geomorfologie – linie horizontu, terénní pokryv)

2 – kompaktní zástavba sídla – rozvoj zástavby podél urbanistické / přírodní osy do hranic stanovených územním plánem

3 – kostel Sv. Cyrila a Metoděje – respektovat kulturní dominantu vč. architektonicko-urbanistického řešení; nepřipouštět výstavbu přesahující římsu podélné lodi kostela; usilovat o zachování pohledů ve směru pohledových os s vertikálou kostela přesahující výškovou hladinu okolní zástavby

4 – usilovat o výsadbu zeleně (sadů) po vnějším okraji zastavěného území jako přechod mezi urbanizovanou a nezastavěnou částí krajiny

5 – zachovat bylinné pásmo (travní porosty s interakční zelení) mezi zastavěným územím a okrajem lesa; usilovat o realizaci přírodě blízkých opatření na erozně ohrožených svazích

6 – nepřipouštět plošné zalesňování na úkor trvale travních porostů

7 – nová výstavba v odtržených polohách od zastavěného území ve směru gradientu sklonu terénu (po výšce svahu) – nepřipouštět urbanizaci nezastavěné části krajiny, nepřipouštět fragmentaci krajiny zástavbou

8 – rozvolněná zástavba na pasekách - nepřipouštět intenzifikaci zástavby, přípustná je rehabilitace stavu“

10. Za kap. A/I.3b se vkládá kap. „A/I.3c Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání“ s textem:

„(1) Územním plánem se vymezují plochy:

<i>Tab. č. 3</i>					
<i>Název plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>Kód plochy</i>	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>KZP</i>	<i>KZ</i>
<b>Plochy BYDLENÍ</b>					
Bydlení individuální	BI	2+1	---	0,6	0,4
<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>					
Smíšené obytné venkovské	SV	2+1	---	0,7	0,3
<b>Plochy REKREACE</b>					
Rekreace individuální	RI	1+1	---	0,3	0,7
Rekreace jiná	RX	1+1	7 m	---	---
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>					
Občanské vybavení veřejné	OV	3+1	---	0,7	0,3
Občanské vybavení komerční	OK	2+1	---	0,7	0,3
Občanské vybavení – sport	OS	2+0	9 m	---	---
Občanské vybavení - hřbitovy	OH	---	---	---	---
Občanské vybavení jiné	OX	---	---	---	---
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>					
Veřejná prostranství všeobecná	PU	---	---	---	---
<b>Plochy VÝROBY</b>					
Výroba všeobecná	VU		9 m		
Výroba drobná a služby	VD		9 m	0,85	0,15
Výroba zemědělská a lesnická	VZ	2+1	---	0,85	0,15
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>					
Vodní hospodářství	TW	---	---	---	---
Energetika	TE	---	---	---	---
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>					
Doprava všeobecná	DU	---	---	---	---
Doprava silniční	DS	---	---	---	---
<b>Plochy ZELENĚ SÍDELNÍ</b>					
Zeleň sídelní ostatní	ZS	---	---	---	---
<b>Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>					
Plochy zeleně krajinné	ZK	---	---	---	---

Plochy vodní a vodních toků	WT	---	---	---	---
Plochy zemědělské všeobecné	AU	---	---	---	---
Plochy lesní všeobecné	LU	---	---	---	---
Plochy přírodní všeobecné	NU	---	---	---	---
Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné	MU	---	---	---	---

Urbanistické ukazatelé pro zastavitelné plochy – viz kap. A/I.6a

Pozn.:

**KZP – koeficient zastavěnosti**

- poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu. Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší vč. zpevněných ploch (komunikace, chodníky).

**KZ – koeficient zeleně**

- poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy). Hodnota představuje minimální plochu. Do ploch zeleně se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, chodníky), tj. jedná se o plochu určenou výhradně pro výsadbu zeleně (dřevin).

podlažnost

1+1 = jedno nadzemní podlaží, možnost využitelného podkroví

2+1 = dvě nadzemní podlaží, možnost využitelného podkroví

3+1 = tři nadzemní podlaží, možnost využitelného podkroví

Obr. č. 3 - Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu



**11.** Označení kap. „A/I.3b“ se mění na „A/I.3d“

**12.** V kap. A/I.3d se v prvním řádku tabulky mění označení Tab. č. „01“ na „4.“

**13.** V nově označené Tab. 4:

- se vypouští řádek s textem

5	Dtto.	- bydlení v rodinných domech - střet s vedením místního vodovodu - střet s OP hřbitova	0,72
9	Dtto.	- bydlení v rodinných domech	1,65
17	Dtto.	Dtto.	1,9
26	„U hřiště“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - provedené odvodnění (meliorace) - požadavek na řešení ulicové výstavby	0,56

30	Dtto.	- zvýšená ochrana krajinného rázu	0,19
31	Dtto.	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - provedené odvodnění (meliorace) - zvýšená ochrana krajinného rázu	0,17
32	„Maretky“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - střet pásma 50 m od okraje lesa - zvýšená ochrana krajinného rázu	0,22
35	„Nad lomem“	- kynologické cvičiště - II. zóna CHKO	0,88
44	„Havránek“	- úprava silnice III. tř. (příčné rozšíření) a účelová komunikace (dopravní obsluha plochy č. 3)	0,57
105		- chodník	0,01
108		dtto.	0,02

- se v části „bydlení individuální (BI)“ vkládají na konci řádky

202	„Havránek“	- bydlení v rodinných domech	0,1
206	„V horních úhlelách“	- bydlení v rodinných domech	1,73
207	„Nade vsí“	- bydlení v rodinných domech	1,55

- mění se výměra součtu ploch BI – ruší se hodnota „16,24“ nahrazuje se číslovkou „15,36“

- se v části „smíšené obytné venkovské (SV)“ vkládají na konci řádky

204	„Dolní konec“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - podmínka zpracování inženýrskogeologického posouzení	0,2
205	„U hřiště“	- rodinné bydlení v kombinaci s hospodářstvím - podmínka na řešení ulicové zástavby	0,27

- v řádku plochy *smíšené obytné venkovské (SO.3)* se vypouští text „vesnické (SO.3)“ a nahrazuje se zněním „venkovské (SV)“

- v řádku plochy občanské vybavení specifických forem (OX) se vypouští text „specifických forem“ a nahrazuje se zněním „jiné“

- v řádku plochy *rekreace specifických forem (RX)* se vypouští text „specifických forem“ a nahrazuje se zněním „jiná“

- v řádku plochy *silniční doprava (DS)* se vypouští text „silniční“; kód plochy „DS“ se vypouští a nahrazuje zněním „DU“

- v řádku plochy *Technická infrastruktura – energetika (TE)* se vypouští text „technická infrastruktura“

- mění se výměra součtu ploch SV – ruší se hodnota „4,37“ nahrazuje se číslovkou „3,7“

- mění se výměra součtu ploch RX – ruší se hodnota „3,83“ nahrazuje se číslovkou „2,95“

- mění se výměra součtu ploch DU – ruší se hodnota „5,09“ nahrazuje se číslovkou „4,56“

- se v části „energetika (TE)“ vkládají na konci řádky

200		- koridor el. vedení VVN	0,69
201		- koridor el. vedení VVN	0,6
	<b>celkem</b>		<b>26,95</b>

- mění se výměra součtu ploch RX – ruší se hodnota „3,83“ nahrazuje se číslovkou „2,95“

- mění se celková výměra součtu všech ploch – ruší se hodnota „55,81“ nahrazuje se číslovkou „54,12“

**14.** Mění se označení kap. „A/I.3c“ na „A/I.3e“



V nově označené kap. A/I.3e se vypouští věta: „ V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy přestavby.“ a nahrazuje se textem: „**Územní plán vymezuje následující plochy přestavby urbanistické funkce, které jsou graficky vyznačeny ve výkrese základního členění (č. výkresu A/II.1) a hlavním výkrese (č. výkresu A/II.2).**“

<i>Tab. č. 5</i>			
<i>ozn. návrhové plochy</i>	<i>kód plochy</i>	<i>charakteristika</i>	<i>Výměra (ha)</i>
<b>203</b>	<b>OK</b>	<b>- využití plochy nevyužívané stavby hospody č.p. 40 a přilehlých pozemků parc.č. 105/1, 105/2, 105/3, 262 pro občanské vybavení v kombinaci s bydlením</b>	<b>0,23</b>

**15.** Mění se označení kap. „A/I.3d“ na „A/I.3f“

V nově označené kap. A/I.3f odst. 1 se:

- v odst. 1 ve větě druhé vypouští text v závorkách „Z\*“ a nahrazuje se zněním „**ZS**“; tamtéž se vypouští text v závorkách „P\*“ a nahrazuje se zněním „**PU**“
- v odst. 1 mění označení tabulky „Tab. č. 02“ na „**Tab. č. 6**“
- v nově označené tabulce č. 6 vypouští kód „Z\*“ nahrazuje zněním „**ZS**“

V odst. 2 se:

- v první odrážce vypouští text v závorkách „SO.3“ a nahrazuje se zněním „**SV**“; tamtéž se vypouští text v závorkách „P\*“ a nahrazuje se zněním „**PU**“; na konci textu doplňuje za kód plochy „DS“ znění „**DU**“

#### **A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**16.** V kap. A/I.4a se na konci první věty vypouští číslovka „2“ a nahrazuje se číslovkou „**4**“

**17.** V kap. A/I.4a se označení „schématu č. 2“ mění na „**4**“

**18.** V kap. A/I.4a odst. 2 se ve třetí větě výčtu ploch

- vypouští kód „DS“ a nahrazuje zněním „**DU**“
- vypouští text „105-108“ a nahrazuje se zněním „**106, 107**“

**19.** V kap. A/I.4a odst. 2 se mění označení „Tab. č. 03“ mění na „**Tab. č. 7**“

V nově označené Tab. 7 se

- ve všech řádcích vypouští kód plochy „DS“ a nahrazuje se zněním „**DU**“
- v řádku plochy 3 ve třetím sloupci ruší číslovka „44“ a nahrazuje se číslovkou „**208**“
- v řádku plochy 17 vypouští číslovka „17“ a nahrazuje se číslovkou „**206**“
- v řádku plochy 26 vypouští číslovka „26“ a nahrazuje se číslovkou „**205**“

**20.** V kap. A/I.4a odst. 4 se v první větě výčtu funkčních ploch

- doplňuje za „DS“ text „**DU**“
- vypouští kód plochy „P\*“ a nahrazuje zněním „**PU**“
- vypouští kód plochy „L“ a nahrazuje zněním „**LU**“
- vypouští kód plochy „Z“ a nahrazuje zněním „**AU**“

V kap. A/I.4a odst. 2 se mění označení „Tab. č. 04“ mění na „**Tab. č. 8**“

V nově označené tab. č. 6 se vypouští kód plochy „DS“ a nahrazuje se zněním „**DU**“.

**21.** V kap. A/I.4a odst. 5 se mění označení „Tab. č. 05“ mění na „**Tab. č. 9**“

V nově označené Tab. 9 se v prvním sloupci vypouští číslovky: „105, 108.“

**22.** V kap. A/I.4a odst. 7 se

v první odrážce:

- vypouští číslovka „44“ a nahrazuje číslovkou „**45**“
- na konci výčtu ploch se vkládá „**208**“

ve druhé odrážce se vypouští text „105-108“ a nahrazuje se zněním „106, 107“

**23.** V kap. A/I.4b odst. 1 se v první větě výčtu ploch:

- vypouští číslky „5, 9, 26“
- za „13“ se vkládají číslky „14, 16, 18-“
- na konci výčtu se doplňuje text „, 202-207“

**24.** V kap. A/I.4b odst. 2 se v první větě výčtu ploch:

- vypouští číslky „5, 26“
- za „13“ se vkládají číslky „14, 16, 18-“
- na konci výčtu se doplňuje text „, 202-207.“

**25.** V kap. A/I.4b odst. 3 se ve třetí větě upravují kódy ploch:

- vypouští kód „S\*“ a nahrazuje zněním „MU“
- vypouští kód „Z“ a nahrazuje zněním „AU“
- vypouští kód „L“ a nahrazuje zněním „LU“
- vypouští kód „P“ a nahrazuje zněním „NU“

**26.** V kap. A/I.4b odst. 4 se na konci čtvrté věty výčtu ploch doplňuje text „, 200, 201.“

**27.** V kap. A/I.4b odst. 8 se mění označení „Tab. č. 06“ mění na „Tab. č. 10.“

**28.** V kap. A/I.4c odst. 1 se za první větu vkládá tabulka s textem:

<i>Tab. č. 11</i>	
<i>Kód plochy</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika</i>
<b>OV</b>	<b>Občanské vybavení veřejné</b> - veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči, komunitní činnost
<b>OK</b>	<b>Občanské vybavení komerční</b> - pro obchod, služby, administrativu, přechodné ubytování
<b>OS</b>	<b>Občanské vybavení – sport</b> - sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení
<b>OH</b>	<b>Občanské vybavení - hřbitovy</b>
<b>OX</b>	<b>Plochy občanského vybavení jiného</b> - veřejná vybavenosti pro duchovní rozvoj člověka (kostel), komunitní aktivity spojené s rozvojem osobnosti (pastorační dům)

**29.** V kap. A/I.4c odst. 2 se mění označení „Tab. č. 07“ mění na „Tab. č. 12.“

**30.** V kap. A/I.4d odst. 1 se ve druhé větě upravuje kód plochy

- vypouští kód „P\*“ a nahrazuje zněním „PU“; textu v závorkách se za slovo *prostranství* vkládá „všeobecné“

**A/I.5** **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**31.** V kap. A/I.5a odst. 1 se v páté odrážce ruší text „vodní toky“ a nahrazuje zněním „vodních toků“.

**32.** V kap. A/I.5a odst. 2 se na konci první věty ruší číslka „3“ a nahrazuje se číslkou „5.“

V kap. A/I.5a se označení „schématu č. 3“ mění na „5.“

**33.** V kap. A/I.5a odst. 3 se mění označení „Tab. č. 08“ mění na „**Tab. č. 13.**“

V nově označené tabulce č. 13 se mění názvy a kódy funkčních ploch:

- v plochách zemědělských se za slovo *zemědělské* vkládá slovo „**všeobecné**“; vypouští se kód „Z“ a nahrazuje zněním „**AU**“

- v plochách sídelní zeleně se za slovo *zeleně* vkládá slovo „**ostatní**“; vypouští se kód „Z\*“ a nahrazuje zněním „**ZS**“

**34.** V kap. A/I.5b odst. 2 se mění označení „Tab. č. 09“ mění na „**Tab. č. 14.**“

**35.** V kap. A/I.5b odst. 2 se mění označení „Tab. č. 10“ mění na „**Tab. č. 15.**“

Na konci nově označené tabulky „Tab. č. 15“ se vkládá řádek:

Lokální biokoridor	LBK 10	---	nefunkční	navrhovaný	201	luční - TTP, mezofilní vegetace	0,6
--------------------	--------	-----	-----------	------------	-----	---------------------------------	-----

**36.** V kap. A/I.5c se:

- v odst. 2 ruší kód „P“ a nahrazuje zněním „**NU**“; ruší kód „L“ a nahrazuje zněním „**LU**“; ruší kód „Z“ a nahrazuje zněním „**AU**“; ruší kód „S\*“ a nahrazuje zněním „**MU**“

- v odst. 3 ve druhé větě ruší kód „P“ a nahrazuje zněním „**NU**“; ruší kód „L“ a nahrazuje zněním „**LU**“; ruší kód „Z“ a nahrazuje zněním „**AU**“; ruší kód „S\*“ a nahrazuje zněním „**MU**“

- v odst. 3 ve druhé větě, první odrážce se vypouští „DS“ a nahrazuje zněním „**DU**“; ve výčtu ploch se vypouští text „105-108“ a nahrazuje se zněním „**106, 107**“

**37.** V kap. A/I.5d se:

- v odst. 1 ruší kód „P“ a nahrazuje zněním „**NU**“; ruší kód „L“ a nahrazuje zněním „**LU**“; ruší kód „Z“ a nahrazuje zněním „**AU**“; ruší kód „S\*“ a nahrazuje zněním „**MU**“

**38.** V kap. A/I.5e odst. 2 se na konci věty vypouští číslovka „35“ nahrazuje číslovkou „**36.**“

**39.** V kap. A/I.5e odst. 2 se mění označení „Tab. č. 11“ mění na „**Tab. č. 16.**“

V nově označené tabulce „Tab. č. 16“ se vypouští řádek:

35	kynologické cvičiště
----	----------------------

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**40.** Vypouští se kap. „A/I.6a Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ s textem:

		Tab. č. 12
č. navrhovaných ploch	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy BYDLENÍ</b>		
1,3,5,6,9,11,13,14, 16,17,18	Plochy individuálního bydlení	<b>BI</b>

<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>		
19,20,21,22,23,26, 27, 29,30,31,32, 102, 103	Plochy smíšené obytné vesnické	<b>SO.3</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
	Plochy občanského vybavení	<b>O</b>
	Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport	<b>OS</b>
33	Plochy občanské vybavenosti specifických forem	<b>OX</b>
38, 111	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	<b>OH</b>
<b>Plochy REKREACE</b>		
	Plochy rodinné rekreace	<b>RI</b>
35,36,37	Plochy rekreace specifických forem	<b>RX</b>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
40,41,42,44,45,46, 48,49,52, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113	Plochy pro silniční dopravu	<b>DS</b>
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
53	Plochy technické infrastruktury – Energetika	<b>TE</b>
	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	<b>TV</b>
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		
	Plochy veřejných prostranství	<b>P*</b>
<b>Plochy VÝROBY A SKLADŮ</b>		
	Plochy výroby a skladování	<b>V</b>
	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	<b>VZ</b>
104	Plochy pro drobnou výrobu a služby	<b>VD</b>
<b>Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>		
	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a vodní toky	<b>WT</b>
,56,57	Plochy krajinné zeleně	<b>K</b>
109	Plochy sídelní zeleně	<b>Z*</b>
54	Plochy zemědělské	<b>Z</b>
	Plochy lesní	<b>L</b>
	Plochy přírodní	<b>P</b>
	Plochy smíšené nezastavěného území	<b>S*</b>

**41.** Mění se označení kap. „A/I.6b“ na „A/I.6a.“

**42.** V nově označené kap. „A/I.6a“ se vkládá označení odstavců v rozsahu „1-2.“

Za odst. 1 se vkládá odst. 2 s textem:

**„(2) Na celém území jsou v plochách s rozdílným způsobem využití v případech přípustné zástavby stanoveny prvky regulačního plánu.“**

**43.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **BI** následovně:

- v řádku výčtu ploch:
  - se ruší číselky „5, 9, 17“ a nově se vkládají „202, 206, 207“
- v řádku podmíněně přípustného využití:
  - se ve třetí odrážce vkládá za text „plocha č.“ číselka „1“; vypouští se text „, 17“
  - se ve čtvrté odrážce vypouští text „, 17“
- v řádku podmínky prostorového uspořádání
  - se vkládá:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	podlažnost	výšková hladina	zastavěnost	koef. zeleně
zastavěné území	max. 2+1	---	max. 0,6	min. 0,4
plocha č. 1, 3, 6, 11, 13, 14, 16, 18, 206, 207	max. 1+1	---		
plocha č. 202	max. 1+1	8 m	max. 0,4	min. 0,6

- v první odrážce se vkládá se za slovní spojení „nové výstavby“ vkládá text „v zastavěném území a zastavitelných plochách“; před slovní spojení „okolní zástavby“ se vkládá text „území a“
- ve druhé odrážce se vypouští text: „využití podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení“
- za druhou odrážku se vkládají odrážky s textem:  
„- plocha č. 1, 3, 6, 11, 13, 14, 16, 18, 202, 206, 207: zastřešení hlavní stavby střecha sedlová, min. sklon 40°
- plocha č. 202 nová výstavba bude respektovat požadavek: úroveň vstupního podlaží (1.NP) nebude umístěna výše než 0,5 m nad úroveň stávajícího terénu“

- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

Podmínky ochrany krajinného rázu	Kap. A/I.6b
----------------------------------	-------------

**44.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **SV** následovně:

- mění se označení a název funkční plochy: vypouští se text „SO.3“ a nahrazuje se zněním „SV“; vypouští se slovo „vesnické“ a nahrazuje se zněním „venkovské“
- v řádku výčtu ploch:
  - se ruší číselky „26, 30, 31, 32“ a nově se vkládají „204, 205“
- v řádku podmíněné přípustného využití
  - se ve třetí odrážce vypouští číselka „26“ a vkládá „204“
  - se ve čtvrté odrážce vypouští číselka „26, 31“
- v řádku podmínky prostorového uspořádání
  - se vkládá:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	podlažnost	výšková hladina	zastavěnost	koef. zeleně
zastavěné území	max. 2+1	---	max. 0,7	min. 0,3
plocha č. 19, 20, 21, 22, 23, 27, 29, 102, 103, 205	max. 1+1	---		
plocha č. 204	max. 1+1	9 m	max. 0,4	min. 0,6

- v první odrážce se vkládá se za slovní spojení „nové výstavby“ vkládá text „v zastavěném území a zastavitelných plochách“; před slovní spojení „okolní zástavby“ se vkládá text „území a“
- ve druhé odrážce se vypouští text: „30-32“
- ve třetí odrážce se vkládá za „103“ číselka „204“
- za třetí odrážku se vkládá odrážka s textem: „plocha č. 19, 20, 21, 22, 23, 29, 102, 103, 204, 205: zastřešení hlavní stavby střecha sedlová, min. sklon 40°“
- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

Podmínky ochrany krajinného rázu	Kap. A/I.6b
----------------------------------	-------------

**45.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **OV** následovně:

- mění se označení funkční plochy: vypouští se text „O“ a nahrazuje se zněním „OV“
- v řádku přípustného využití se ve čtvrté odrážce vkládá před „ubytování“ znění „přechodné“
- v řádku podmínky prostorového uspořádání

- se vkládá:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>zastavěnost</i>	<i>koef. zeleně</i>
Zastavěné území	max. 3+1	---	max. 0,7	min. 0,3

- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

Podmínky ochrany krajinného rázu	Kap. A/I.6b
----------------------------------	-------------

**46.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **OH** následovně:

- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

Podmínky ochrany krajinného rázu	Kap. A/I.6b
----------------------------------	-------------

- za podmínky plochy OH se vkládají podmínky plochy **OK**:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 203				
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</b>				
Hlavní využití	Obchodní prodej, služby				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• nerušící výroba</li> <li>• přechodné ubytování, stravování</li> <li>• veřejné prostranství</li> <li>• zeleň</li> <li>• opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>				
Podmíněně přípustné využití	• hromadné bydlení jako součást stavby občanského vybavení				
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>zastavěnost</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území, plocha č. 203	max. 2+1	---	max. 0,7	min. 0,3
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území a zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz</li> </ul>				
Podmínky ochrany krajinného rázu	Kap. A/I.6b				

**47.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **OS** následovně:

- v řádku podmínky prostorového uspořádání
- se vkládá:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>zastavěnost</i>	<i>koef. zeleně</i>
Zastavěné území	Zastavěné území	max. 2+0	9 m	---

- vypouští se druhá odrážka s textem: „podlažnost max. 2 nadzemní podlaží, výška max. 9 m“  
a nahrazuje se textem: „**střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy a oblouková či segmentová střecha v případě výstavby tribuny**“

- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Kap. A/I.6b</b>
---	--------------------

**48.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **OX** následovně:

- mění se název funkční plochy: vypouští se slovo „specifických forem“ a nahrazuje se zněním „jiné“
- v řádku výčtu ploch se za slovo „plochy“ vkládá „zastavěné“
- v řádku hlavního využití se na konci textu vkládá: „**a stavby pro komunitní rozvoj, rozvoj osobnosti**“
- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Kap. A/I.6b</b>
---	--------------------

**49.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **RI** následovně:

- se v podmínkách prostorového využití vkládá:

<b>Plošné a prostorové uspořádání:</b>				
	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>zastavěnost</i>	<i>koef. zeleně</i>
<b>Zastavěné území</b>	<b>max. 1+1</b>	<b>---</b>	<b>0,3</b>	<b>0,7</b>

- Na konci první odrážky se vkládá text: „**přípustná je změna intenzity využití pozemků staveb do max. 25 % nad stávající stav, tj. přípustná je přístavba a rehabilitace stavu stávajících chat.**“
- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Kap. A/I.6b</b>
---	--------------------

**50.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **RX** následovně:

- mění se název funkční plochy: vypouští se slovo „specifických forem“ a nahrazuje se zněním „jiná“
- v řádku hlavního využití se vypouští text „plocha č. 35“
- na konci tabulky se vkládají řádky:

<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<b>Plošné a prostorové uspořádání:</b>				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>zastavěnost</i>	<i>koef. zeleně</i>
<b>Plochy zastavěné, plocha č. 36, 37</b>	<b>max. 1+1</b>	<b>7 m</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Kap. A/I.6b</b>				

**51.** za podmínky plochy RX se vkládají podmínky plochy **DU**:

<b>Zatřídění dle zákł. členění území</b>	<b>Plochy zastavěné, zastavitelná č. 40, 41, 42, 45, 46, 48, 49, 52, 106, 107, 110, 112, 113, 208</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DU – DOPRAVA</b>
<b>Hlavní využití</b>	<b>Místní a účelové komunikace</b>
<b>Přípustné využití</b>	<b>• cyklostezky</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu)</b></li> <li>• <b>technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)</b></li> <li>• <b>drobná architektura</b></li> <li>• <b>veřejné prostranství</b></li> <li>• <b>zeleň</b></li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- využití ploch č. 40, 46, 48, 52 – podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

**52.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **DS** následovně:

- v řádku výčtu ploch se vypouští text „, zastavitelné č. 40, 41, 42, 45, 46, 48, 49, 52, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113“
- vypouští se řádek

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití ploch č. 41, , 42 a 52 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</li> <li>- využití ploch č. 40, 46, 48, 52 – podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení</li> </ul>
------------------------------------	---

**53.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **TE** následovně:

- mění se název funkční plochy: vypouští se text „*technická infrastruktura -*“
- v řádku výčtu ploch se vkládá text „, zastavitelné č. 200, 201“
- v přípustném využití se za první odrážku vkládá odrážka s textem „**ÚSES**“
- v podmíněně přípustném využití:
  - se v první odrážce za text „53“ vkládají číslovky „**200, 201**“
  - v nepřípustném využití se ve druhé odrážce za text „53“ vkládají číslovky „**200, 201**“

**54.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **TW** následovně:

- mění se název funkční plochy: vypouští se text „*technická infrastruktura -*“
- za přípustné využití se vkládá řádek:

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	• <b>oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob za podmínky, že nebude v rozporu s předmětem ochrany EVL Beskydy</b>
------------------------------------	---

**55.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **PU** následovně:

- mění se označení a název funkční plochy: vypouští se text „*P\**“ a nahrazuje se zněním „PU“; za slovo *prostranství* se vkládá znění „**ostatní**“

**56.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **VU** následovně:

- mění se označení a název funkční plochy: vypouští se text „*V\**“ a nahrazuje se zněním „VU“; v názvu se vypouští text „*a skladování*“ a nahrazuje se zněním „**všeobecná**“
- v přípustném využití se vypouští třetí odrážka s textem: „*občanská vybavenost pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení pro hasičský záchranný sbor)*“
- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Kap. A/I.6b</b>
---	--------------------

**57.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **VD** následovně:

- mění se název funkční plochy: vypouští se text „*výrobní*“
- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Kap. A/I.6b</b>
---	--------------------



**58.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **VZ** následovně:

- v podmíněně přípustném využití se v první odrážce za slovním spojením s *hlavním využitím* vkládá znění „**v rámci stávajících staveb**“
- v řádku podmínky prostorového uspořádání - se vkládá:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>zastavěnost</i>	<i>koef. zeleně</i>
Plochy zastavěné	---	---	0,85	0,15

- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Kap. A/I.6b</b>
---	--------------------

**59.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **WT** následovně:

- mění se název funkční plochy: vypouští se text „*vodní plochy a toky*“ a nahrazuje se zněním „**plochy vodní a vodních toků**“
- v přípustném využití se vypouští první odrážka s textem „*dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.)*“
- za přípustné využití se nově vkládá řádek:

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.) za podmínky, že nebude v rozporu s předmětem ochrany EVL Beskydy</b></li> </ul>
------------------------------------	---

- pod řádek „nepřípustné využití“ nově vložený řádek: „**Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**“ ke kterému se přiřazuje druhá odrážka z „nepřípustného využití“
- nově se vkládá odrážka: „**elektrická energie z obnovitelných zdrojů**“
- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Kap. A/I.6b</b>
---	--------------------

**60.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **ZK** následovně:

- v řádku podmíněně přípustné využití se vypouští první odrážka s textem: „**Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky respektování krajinného rázu a předmětu ochrany zvlášť chráněných území.**“
- v řádku „nepřípustné využití“ se před první odrážkou vkládá odrážka s textem: „**Stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu.**“
- pod řádek „nepřípustné využití“ nově vložený řádek: „**Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**“ ke kterému se přiřazuje druhá odrážka z „nepřípustného využití“
- nově se vkládá odrážka: „**elektrická energie z obnovitelných zdrojů**“
- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Kap. A/I.6b</b>
---	--------------------

**61.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **ZS** následovně:

- mění se název funkční plochy: vypouští se text „*sidelní*“ a za slovo *zeleň* se vkládá znění „**sidelní ostatní**“

**62.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **AU** následovně:

- mění se označení a název funkční plochy: vypouští se text „*Z*“ a nahrazuje se zněním „**AU**“; v názvu se na konci textu vkládá slovo „**všeobecné**“
- v přípustném využití se vypouští odrážka s textem „*malá vodní plocha*“

- v podmíněně přípustném využití se vkládá odrážka s textem „malá vodní plocha za podmínky, že nebude v rozporu s předmětem ochrany EVL Beskydy“
- pod řádek „nepřípustné využití“ nově vložený řádek: „Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona“ ke kterému se přiřazuje druhá odrážka z „nepřípustného využití“
- v první odrážce se za slovní spojení *rekreace a cestovního ruchu* vkládá znění „(stavby typu mobilheim, mobilní buňky, maringotky, jurty, domy v korunách stromů tzv. treehouses, tiny house, domy pro glamping aj.)“
- nově se vkládá odrážka: „výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“
- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

Podmínky ochrany krajinného rázu	Kap. A/I.6b
----------------------------------	-------------

**63.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **LU** následovně:

- mění se označení a název funkční plochy: vypouští se text „L“ a nahrazuje se zněním „LU“; v názvu se na konci textu vkládá slovo „všeobecné“
- v přípustném využití se vypouští odrážky s textem: „stavby a zařízení pro myslivost a stavby pro plnění funkce lesa“ „malá vodní plocha“
- v podmíněně přípustném využití se vkládá odrážka s textem: „stavby a zařízení pro myslivost, stavby pro plnění funkce lesa, malá vodní plocha za podmínky, že nebude v rozporu s předmětem ochrany EVL Beskydy“
- pod řádek „nepřípustné využití“ nově vložený řádek: „Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona“ ke kterému se přiřazuje druhá odrážka z „nepřípustného využití“
- v první odrážce se za slovní spojení *rekreace a cestovního ruchu* vkládá znění „(stavby typu mobilheim, mobilní buňky, maringotky, jurty, domy v korunách stromů tzv. treehouses, tiny house, domy pro glamping aj.)“
- vkládá se odrážka s textem „výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“
- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

Podmínky ochrany krajinného rázu	Kap. A/I.6b
----------------------------------	-------------

**64.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **NU** následovně:

- mění se označení a název funkční plochy: vypouští se text „P“ a nahrazuje se zněním „NU“; v názvu se na konci textu vkládá slovo „všeobecné“
- za přípustné využití se vkládá řádek:

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES</li> </ul>
-----------------------------	--

- v nepřípustném využití se před první odrážku vkládá odrážky s textem: „ - stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení“
- pod řádek „nepřípustné využití“ nově vložený řádek: „Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona“ ke kterému se přiřazuje druhá odrážka z „nepřípustného využití“
- v první odrážce se za slovní spojení *rekreace a cestovního ruchu* vkládá znění „(stavby typu mobilheim, mobilní buňky, maringotky, jurty, domy v korunách stromů tzv. treehouses, tiny house, domy pro glamping aj.)“
- nově se vkládá odrážka: „výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“
- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

Podmínky ochrany krajinného rázu	Kap. A/I.6b
----------------------------------	-------------

**65.** V kap. A/I.6a se upravují podmínky využití plochy **MU** následovně:

- mění se označení a název funkční plochy: vypouští se text „S“ a nahrazuje se zněním „MU“; v názvu se na konci textu vkládá slovo „všeobecné“

- pod řádek „nepřípustné využití“ nově vložený řádek: „**Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**“ ke kterému se přiřazuje druhá odrážka z „nepřípustného využití“
- v první odrážce se za slovní spojení *rekreace a cestovního ruchu* vkládá znění „(stavby typu mobilheim, mobilní buňky, maringotky, jurty, domy v korunách stromů tzv. treehouses, tiny house, domy pro glamping aj.)“
- nově se vkládá odrážka: „**výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů**“
- na konci tabulky se nově vkládá řádek:

Podmínky ochrany krajinného rázu	Kap. A/I.6b
----------------------------------	-------------

**66.** Na konci nově označené kap. A/I.6a se vypouští text:

**Definice použitých pojmů:**

„**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„**služební byt**“ - slouží k trvalému či přechodnému ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání

„**pohotovostní byt**“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**veřejná zeleň**“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„**malé vodní plochy**“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

„**stavby pro zemědělství**“ - stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby bez obytných a pobytových místností do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s výškovou regulací do 7 m (včelíny do 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)

„**stavby pro lesnictví**“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s výškovou regulací do 7 m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„**stavby pro myslivost**“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska)

„**chov hospodářských zvířat**“ - v zastavěném území je umožněn drobný chov drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem aj.

„**farmový chov zvířete**“ - chov lovené zvířete vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„**informační zařízení**“ – informační panel, tabule, deska (např. označení provozovny či místa, rozcestník, ukazatel cesty apod.) či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.

„**přechodné ubytování**“ - ubytovací zařízení typu:

**penzion**

**startovací byty** - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou

**bydlení pro seniory** - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb

„**veřejné prostranství**“ - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„**drobná architektura**“ - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„**rozměrná stavba**“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

**67.** Mění se označení kap. „A/I.6c“ na „**A/I.6b.**“

V nově označené kap. A/I.6b se v odst. 2 se za třetí odrážku vkládají odrážky s textem:

„• fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše

• **ve vrcholových partiích svahu bude v případě stavebních úprav, přístaveb či stavebních úprav staveb redukována navržená velikost prosklených ploch, resp. jejich členění bude řešeno takovým způsobem, aby bylo eliminováno riziko kolize ptáků s prosklenými plochami**“

## **A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**68.** V kap. A/I.7a odst. 1 se mění označení „Tab. č. 13“ mění na „**Tab. č. 17.**“

**69.** V nově označené tabulce Tab. č. 17 se vypouští řádky:

<b>DS 2</b>	<b>105</b>	chodník pro pěší
<b>DS 5</b>	<b>108</b>	chodník pro pěší

**70.** V kap. A/I.7a odst. 2 se mění označení „Tab. č. 14“ mění na „**Tab. č. 18.**“

V nově označené tabulce Tab. č. 18 se:

- ve druhém sloupci za číslovku „53“ vkládají číslovky „**200, 201**“

- ve třetím sloupci na konec textu doplňuje text „**(ozn. ZÚR ZK: E11)**“

**71.** V kap. A/I.7b odst. 1 se mění označení „Tab. č. 15“ mění na „**Tab. č. 19.**“

V nově označené tabulce Tab. č. 19 se vkládá řádek s textem:

<b>LBK 10</b>	<b>201</b>	<b>biokoridor ÚSES LBK 10</b>
---------------	------------	-------------------------------

## **A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

**72.** V kap. A/I.8 se vypouští text:

„Předkupní právo ve prospěch obce Vidče lze dále uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

Tab. č. 16			
označení	č. plochy	Popis VPO	Dotčené pozemky v k.ú. Vidče
O1	38	plocha pro rozšíření hřbitova	424, 423
O2	111	plocha pro rozšíření hřbitova	425/2, 424

Pozn.: předkupní právo se bude týkat pouze pozemků parc. č. 423, 424“

a nahrazuje se textem:

„Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

## **A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

Beze změny.

## **A/I.10 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

73. V kap. A/I.10 odst. 1 se mění označení „Tab. č. 17“ mění na „Tab. č. 20.“

74. Za kap. A/I.10 se vkládá kap. A/I.11

## **A/I.11 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků (např. administrativní činnost, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému či přechodnému ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby bez obytných a pobytových místností do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s výškovou regulací do 7 m (včelíny do 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s výškovou regulací do 7 m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„stavby pro myslivost“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska)

„chov hospodářských zvířat“ - v zastavěném území je umožněn drobný chov drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem aj.

„farmový chov zvěře“ - chov lovené zvěře vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska (např. označení provozovny či místa, rozcestník, ukazatel cesty apod.) či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.

„přechodné ubytování“ - ubytovací zařízení typu:

penzion do celkové kapacity max. 15 lůžek

startovací byty - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou

bydlení pro seniory - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb

„veřejné prostranství“ - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„drobná architektura“ - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„kontejnerová výstavba“ - výstavba objektů z typizovaných jednotek (modulů) pro bydlení, rekreaci příp. jinou funkci bez respektování charakteru území a zástavby. Pro výstavbu objektů lze připustit technologii modulové výroby s tím, že dokončená stavby bude respektovat charakter území a charakteristické znaky okolní zástavby.

„rehabilitace“ - rehabilitací se rozumí stav, kdy je z důvodu špatného stavebně technického stavu nutné stavbu odstranit a následně nahradit novou stavbou podobného půdorysného a objemového řešení

„výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“ - výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití

## **A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

---

**75.** Upravuje se označení kap. A/I.11 na „**A/I.12.**“

**76.** Upravuje se počet stran a listů textové části dokumentace.