Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017

dle ustanovení § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**.**



Zpracoval: MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování
Ing. Věra Štěpánová

Určený zastupitel: Milena Dudová, místostarostka

Rožnov pod Radhoštěm prosinec 2017

OBSAH:

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
- A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
- C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územ. plánu v rozsahu zadání změny č.1
- E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
- E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit
- E.3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- E. 4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- E. 6. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Vidče

Úvod

Územní plán Vidče (dále jen „ÚP Vidče“) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) dle platné Metodiky Zlínského kraje a byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2013 Zastupitelstvem obce Vidče usnesením č. 23/2013, bod 293/2013 dne 20.11.2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 6.12.2013.
V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Vidče.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování) vychází z § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu města nejpozději do 4 let od vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě požadavku Obce Vidče ze dne 30.10.2017 o pořízení změny územního plánu v souladu s usnesením Zastupitelstva Obce Vidče č. 265/2017 ze dne 26.10.2017 přistoupil odbor výstavby a územního plánování MěÚ Rožnov pod Radhoštěm jako pořizovatel územního plánu Vidče ke zpracování **Zprávy o uplatňování územního plánu Vidče** za uplynulé období, ve které bylo vyhodnoceno naplňování zastavitelných ploch, soulad s nadřazenou dokumentací a potřeba vymezení nových návrhových ploch.
Uplynulé období bylo stanoveno od 12/2013 do 09/2017 a **zadání změny č. 1** je součástí této zprávy.
Řešené území zahrnuje celé katastrální území Vidče.

Návrh **Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017**, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, byl před předložením zastupitelstvu obce ke schválení projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování ÚP

- ÚP Vidče byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování. Ve sledovaném období (12/2013 – 09/2017) nebyla vydaná žádná změna ÚP Vidče.

- Zastavěné území vymezené ke dni 1.8.2012 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.

- Rozvojové potřeby obce jsou realizovány v zastavěném a zastavitelném území obce, které dosud zajišťuje dostatečný potenciál pro rozvoj území.

- Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu. Základní koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a jsou respektovány.

- Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

- Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK, jsou zapracovány v ÚP a jsou stabilizovány, nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.

- Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v ÚP, dosud nebyly zrealizovány.

- Územní plán Vidče vymezil plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií s termínem zapsání do evidence územně plánovací činnosti do r. 2018:
  - US1 - územní studie není dosud zapsána do evidence územně plánovací činnosti, probíhá její pořizování

  V rámci zpracování změny č. 1 bude lhůta pro vložení do evidence ÚPD prověřena a podle potřeby prodloužena.

- Využití navržených zastavitelných ploch ÚP – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územních řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem Obce Vidče. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)

Označení plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
1	V horních úlehlách	1,03	-	1,03
3	Havránek	2,99	-	2,99
5	dtto	0,66	-	0,66
6	Nade vsí	0,16	-	0,16
9	dtto	1,82	-	1,82
11	dtto	0,74	0,29	0,45
13	Za humny	0,23	-	0,23
14	dtto	0,52	-	0,52
16	V horních úlehlách – územní studie	6,79	-	6,79
17	dtto	1,90	-	1,90
18	V horních úlehlách	0,37	-	0,37
BI celkem		17,21	0,29	16,92

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)

Označení plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
19	Stráně	0,10	-	0,10
20	Za humny	0,51	-	0,51
21	dtto	0,31	-	0,31
22	Převrátí	0,34	-	0,34
23	dtto	0,95	-	0,95
26	U hřiště	0,52	-	0,52

27	Za hůrou	0,45	-	0,45
29	Bukovina	0,22	-	0,22
30	dtto	0,19	-	0,19
31	dtto	0,17	-	0,17
32	Maretky	0,23	-	0,23
SO.3 celkem		3,99	-	3,99

Stavby pro bydlení dle územního plánu Vidče lze umísťovat v plochách individuálního bydlení a v plochách smíšených obytných vesnických.
Celková výměra návrhových ploch pro umístění staveb pro bydlení a doplňkových staveb pro bydlení pro obec Vidče je stanovena územním plánem na 21,20 ha.
Ve sledovaném období bylo z těchto ploch na území obce využito 0,29 ha, což představuje 1,37 % z celkové výměry návrhových ploch, k zastavění zbývá 20,91 ha.
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení vč. ploch smíšených obytných pro sledované období 2016 - 2030 je dle 4. aktualizace RÚRÚ **13,82 ha**.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostatečný, nevznikla potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. I přes tyto skutečnosti požaduje obec Vidče na základě žádostí občanů zařazení nových ploch pro bydlení do územního plánu. Bylo uplatněno 6 požadavků na změnu funkčního využití na plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné vesnické, převážně z ploch zemědělských nebo z ploch sídelní zeleně. Tyto žádosti jsou obsaženy v kapitole D. této zprávy.

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM (OX)

Označení plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
33	Úlehle	0,11	-	0,11
celkem		0,11	-	0,11

Navržená plocha občanské vybavenosti specifických forem zatím nebyla využita.
Nevznikla potřeba vymezení další plochy, obec další plochy nepožaduje.

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

Označení plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
38	Hřbitov	0,15	-	0,15
celkem		0,15	-	0,15

Navržená plocha pro veřejná pohřebiště zatím nebyla využita.
Nevznikla potřeba vymezení další plochy, obec další plochy nepožaduje.

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)

Označení plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
35	Nad lomem	0,89	-	0,89
36	Havránek	2,60	-	2,60
37	dtto	0,42	-	0,42
celkem		3,91	-	3,91

Navržené plochy pro veřejná prostranství zatím nebyly využity.
Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)

Označení plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
40	Za humny	0,15	-	0,15
41	Převrátí	0,11	-	0,11
42	Za humny	0,44	-	0,44
44	Havránek	0,64	-	0,64
45	Nade vsí	0,62	-	0,62
46	Zemědělská farma	0,73	-	0,73
48	V horních úlehlách	0,08	-	0,08
49	dtto	0,16	-	0,16
52	V horních úlehlách	1,65	-	1,65
celkem		4,74	-	4,74

Navržené plochy pro silniční dopravu zatím nebyly využity.
Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje. Pokud by v souvislosti s vymezením nových ploch vznikla potřeba vymezit plochy dopravní infrastruktury, budou změnou ÚP vymezeny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA (TE)

Označení plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
53		25,66	-	25,66
celkem		25,66	-	25,66

Navržená plocha pro technickou infrastrukturu zatím nebyla využita.
Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Vidče byl vydán zastupitelstvem obce Vidče a nabyl účinnosti 6.12.2013. Byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012 (Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.9.2012 s účinností od 5.10.2012).

Dne 15.4.2015 byla schválena usnesením vlády č. 276/2015 Aktualizace č. 1 PÚR ČR a byla zveřejněna způsobem, umožňujícím dálkový přístup dne 16.4.2015.

Od doby vydání územního plánu došlo ke změnám podmínek, vycházejících z nadřazené územně plánovací dokumentace, na základě kterých byl územní plán vydán, z nadřazené dokumentace však nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
Z aktuální legislativy žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

A.3 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Ve sledovaném období od doby vydání Územního plánu Vidče do zpracování této zprávy o jeho uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku obce. Využívání území probíhá v souladu s koncepcí územního plánu, který napomáhá uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.
Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

K 31.12.2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) včetně Rozboru udržitelného rozvoje území pro území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm, jehož součástí je i obec Vidče. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 stavebního zákona.
Ve 4. aktualizaci ÚAP jsou vyjmenovány tyto problémy k řešení územním plánem Vidče:

- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území – prověřit vhodnost umístění zastavitelných ploch v lokalitách, které zasahují do sesuvných území.
Návrhové plochy pro bydlení a rekreaci zasahují do evidovaných sesuvných území. Územním plánem je potřeba prověřit vhodnost umístění zastavitelných ploch v lokalitách, které do těchto sesuvných území zasahují, a stanovit podmínky pro umísťování staveb v těchto plochách.

- zastavěné území zasahuje do sesuvného území – prověřit sesuvná území, zasahující do zastavěných území a navrhnout opatření k eliminaci rizik. V místech výskytu sesuvných území mimo zastavěné území navrhnout vhodné funkční využití
Části zastavěného území se nacházejí v evidovaných sesuvných územích. Územním plánem je potřeba toto zohlednit a stanovit podmínky pro využití zastavěného území, které do těchto sesuvných území zasahuje, a stanovit podmínky pro umísťování staveb v těchto plochách.

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 - prověřit dle podmínek a potřeb území možnost umístění protipovodňových opatření. V záplavovém území řeky Rožnovské Bečvy nenavrhovat zastavitelné plochy.
Část zastavěného území v severní části obce v rozsahu 0,66% zastavěného území se nachází ve vymezeném záplavovém území Q100 řeky Rožnovské Bečvy. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné nové návrhové plochy.

- chybějící plocha pro sběrný dvůr – vyhodnotit podmínky v území a navrhnout vhodnou plochu pro umístění sběrného dvora
V obci chybí vhodná plocha pro umístění a provozování sběrného dvora. V rámci zpracování změny č. 1 územního plánu je navržena plocha k umístění sběrného dvora.

Shrnutí:
Problémy k řešení vyplývající z ÚAP – výskyt zastavitelných ploch a zastavěného území v sesuvném území - jsou v současném územním plánu zohledněny pouze pro zastavitelné plochy, je potřeba změnou územního plánu podmínky stanovit i pro umísťování staveb v zastavěném území, do kterého zasahuje sesuvné území. V rámci zpracování změny územního plánu bude prověřena možnost umístění sběrného dvora u plochy výroby (u bývalého zemědělského družstva).
Další problémy k řešení územním plánem Vidče z ÚAP a Rozboru udržitelného rozvoje území z r. 2016 nevyplývají.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Územní plán Vidče byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.
Dne 15.4.2015 byla schválena usnesením vlády č. 276/2015 Aktualizace č. 1 PÚR ČR a byla zveřejněna způsobem, umožňujícím dálkový přístup dne 16.4.2015. Od doby vydání územního plánu tedy mohlo dojít ke změnám podmínek, vycházejících z nadřazené územně plánovací dokumentace, na základě kterých byl územní plán vydán, územní plán je tedy nutné nově posoudit v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR).

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**, které stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost soužití obyvatel v území.

Republikové priority územního plánování

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V platném územním plánu je toto respektováno. Za účelem zachování urbanistické struktury byl věnován velký důraz na uspořádání funkčního využití území a tvorbu regulativů tak, aby byly přizpůsobeny specifickým požadavkům jedinečné kulturní krajiny Valašska. Územní plán zachovává stávající plochy osídlení v typické valašské krajině a minimalizuje rozšiřování stabilizovaných ploch novými zastavitelnými plochami v krajině. Stabilizují se stávající plochy krajinné zeleně a lesní porosty, aby byla zachována rovnováha mezi přírodními prvky a zásahy člověka. Snahou je respektování krajinných celků a citlivý přístup k zachování hodnot krajiny tj. její kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Z této priority nevyplývá požadavek pro zpracování změny územního plánu.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

Platným územním plánem je respektováno, z priority nevyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny. V rámci uplatňování územního plánu vznikl požadavek na projednání nových zastavitelných ploch na bydlení ve volné krajině v plochách zemědělských. Toto bude prověřeno v rámci změny č. 1 územního plánu.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně

Je respektováno, z priority nevyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu. Územní plán vytváří urbánní prostředí bez prostorových podmínek pro sociální segregaci obyvatel, nejsou zde plochy, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno, z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Navrhované řešení územního plánu přispívá ke zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí, při stanovování funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu, podmínky v území jsou vyvážené.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Je respektováno, jsou vytvořeny základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport) a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Obec Vidče není s ostatními obcemi propojena cyklostezkou, bylo by vhodné se touto problematikou zabývat.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Stávajícím územním plánem je plně respektováno. Stávající plochy výroby (zemědělské i průmyslové) jsou stabilizované, stávající územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla umožněna pružnější změna využití ploch výroby v rámci daného regulativu. Nové plochy bydlení byly prioritně situovány ve vazbě na zastavěné území obce převážně do proluk a v těsné návaznosti na zastavěné území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Stávajícím územním plánem je respektováno, územní plán situoval rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit a tyto záměry bylo projednány s příslušnými dotčenými orgány ochrany přírody tak, aby byly veřejné zájmy, např. ochrana biologické rozmanitosti, soustava Natura 2000, mokřady apod., co nejméně dotčeny. Byly respektovány stávající prvky ÚSES a doplněny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Nová výstavba vhodně doplňovala stávající zastavěné území a její prostorové uspořádání bylo stanoveno v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územní plán vymezil nové plochy pro rozšiřování přírodních ploch v místě chybějících biocenter a rozšiřování krajinné zeleně v místě chybějících koridorů.
Před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu byl dán požadavek obce na projednání nových zastavitelných ploch pro bydlení, resp. změnu funkčního využití ploch zemědělských a krajinné zeleně na plochy bydlení a požadavek na umístění plochy pro skladování na zemědělské půdě, v pásmu do 50 m od lesa. V rámci úpravy regulativů doporučujeme omezit půdorysnou plochu staveb pro zemědělství v zemědělské krajině na 30 m2 a tím eliminovat významný zásah do charakteru krajiny.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno, *v ÚP jsou zachována dopravní propojení ve stávajících trasách, nejsou řešeny nové zásadní plochy dopravní či technické infrastruktury, které by mohly ovlivnit migrační propustnost krajiny. Prostupnost krajiny je zajištěna a nedochází ke srůstání sídel. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.*

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Stávajícím územním plánem je respektováno a nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby se minimalizoval její dopad na okolní volnou krajinu. Jsou respektovány plochy veřejné zeleně v zastavěném území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno a nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení turisticky atraktivních míst a lokalit. Cykloturistika je realizována pomocí cyklotrasy ze směru od Valašské Bystřice do Rožnova pod Radhoštěm, čímž je umožněno propojení se sousedními obcemi a vytvořena dostupnost i dalších obcí. Bylo by vhodné řešit i návaznost na obec Střítež nad Bečvou, která má v územním plánu navrženou cyklostezku až po hranice obce, ale v obci Vidče již cyklostezka navržena není. Stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras je respektován.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Jsou zachována stávající dopravní propojení, územní plán nenavrhuje nová dopravní propojení s výjimkou místních a účelových komunikací v zastavěném území. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno v územním plánu, nová zástavba je umísťována v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající dopravní spojení jsou zachována. Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Jelikož chybí propojení na cyklostezku v údolí Bečvy, dát požadavek na jeho prověření. V případě projednání nových návrhových ploch bude nutné řešit k těmto plochám i dopravní a technickou infrastrukturu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Jsou zachovány stávající výrobní areály, plochy pro bydlení jsou územním plánem stabilizovány. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícími areály jsou navrženy pásy ochranné zeleně. V rámci změny územního plánu obec požaduje projednání nových návrhových ploch v blízkosti výrobních areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Záplavové území bylo vydáno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje dne 17.2.2006. Podmínky priority jsou respektovány a z PÚR nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Sesuvná území jsou zaznačena v koordinačním výkrese ÚP. V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, některá jmenovaná opatření lze řešit v rámci platného ÚP, v případě zastavěného území je nutné zabývat se problematikou sesuvných území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do severozápadní části obce Vidče zasahuje záplavové území, rozhodnutí o vyhlášení záplavového území řeky Bečvy bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 17.2.2006, dle rozhodnutí KÚ nebyly vyhlášeny aktivní zóny záplavového území. Nejsou navrhovány nové plochy v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Požadavek je v rámci územního plánu zohledněn, návrh veřejné infrastruktury je předmětem platného územního plánu, je respektována stávající síť veřejné infrastruktury včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je zohledněno. ÚP navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit a krátkodobé rekreace v místech, kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj. Požadavek je možno řešit v rámci stávajícího územního plánu, nevyplývají z něj požadavky na změnu územního plánu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského

vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Stávající dopravní síť je stabilizována, urbanistická koncepce platného územního plánu navrhuje a stabilizuje plochy pro dopravu, umožňující účelné propojení funkčních ploch. Chybí propojení na cyklostezku z obce Střítež nad Bečvou.
Jeden z požadavků na změnu územního plánu je na zrušení části návrhové místní komunikace.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je možno řešit v rámci platného územního plánu, z priority nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V obci Vidče se nevyskytuje bytový fond ve znevýhodněných městských částech, netýká se obce Vidče. V rámci platného územního plánu je možno řešit modernizaci a zkvalitňování stávajícího bytového fondu, v současné době nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

Řešené území je součástí Specifické oblasti SOB2 Specifická oblast Beskydy, ve které byly pro usměrňování územního plánování stanoveny v Aktualizaci č. 1 PUR úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro umisťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky

Je respektováno, územní plán Vidče navrhuje zastavitelné plochy pro smíšené využití a stanovuje podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky do stávajících i návrhových ploch bydlení.

b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem

Je respektováno, územní plán stabilizuje dopravní plochy pro příjezd k hlavnímu silničnímu tahu silnice I/35

c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras

Je respektováno, územní plán respektuje stávající cyklistické i pěší trasy. Není řešeno připojení na cyklostezku v údolí řeky Bečvy, která vede dále na Slovensko.

f) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství

Je respektováno, územní plán stabilizuje stávající plochy pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru a vymezuje stávající lokality pastvinářství.

Shrnutí:
Platný územní plán Vidče je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu s výjimkou požadavku na prověření napojení na cyklostezku, vedoucí údolím řeky Bečvy.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Vidče byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012 (ZÚR ZK).
Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „Aktualizace ZUR ZK“) byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování ZUR v uplynulém období 2008-2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.
Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK jsou vyhodnoceny následovně:

Priority územního plánování

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet v celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán Vidče byl zpracován tak, aby byly v rovnováze všechny jmenované tři pilíře zaručující vyvážený stav životního prostředí. V platném územním plánu nedochází k převaze jednotlivých odvětví a nerovnováze jeho pilířů tvořících vyváženost obce. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno, řešení územního plánu zajišťuje vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, navržené koridory ze ZÚR jsou územním plánem zpřesněny. Nevyplývají požadavky na zpracování změny ÚP

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnost jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj lze zajistit intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Plochy pro železniční dopravu se v obci Vidče nenacházejí, není požadavek na vymezení nových ploch.
Obcí vede cyklotrasa z Valašské Bystřice do Rožnova, která umožňuje dopravní propojení těchto obcí a je součástí místních komunikací. Umístění nových cyklostezek je v souladu s funkčním využitím ploch s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu. Nové cyklostezky nejsou navrženy, záměry umístění nových cyklostezek však lze povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch. Zvážit v rámci řešení změny územního plánu napojení obce na navrhovanou cyklostezku z územního plánu Střítež nad Bečvou a propojení na cyklostezku, vedoucí údolím řeky Bečvy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Územním plánem je řešeno. Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Rozvojové záměry, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, nebyly platným územním plánem navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Územním plánem navržené zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. V rámci zprávy o uplatňování územního plánu jsou požadovány nové plochy pro výstavbu ve volné krajině.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Je respektováno, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno

- významné sociální vlivy vyplývající z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Je řešeno, stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

V ÚP je respektováno, stávající výrobní areály v zastavěném území jsou stabilizovány.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

V ÚP je respektováno. Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.
V rámci zprávy o uplatňování územního plánu požaduje obec projednání nových zastavitelných ploch pro bydlení a dále pro skladování ve volné krajině.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

V ÚP je respektováno.

- Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

V ÚP je řešeno, v územním plánu jsou plochy pro sportoviště stabilizovány.

- Významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a

mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

V ÚP je respektováno, územní plán nebrání intenzivnímu rekreačnímu a turistickému využívání území. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

V ÚP je respektováno. Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

V ÚP je respektováno. V plochách zemědělských je přípustné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich technické infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

V platném ÚP je respektováno. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

V ÚP je respektováno. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Není řešeno.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí

Je respektováno.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území

Platným územním plánem je respektováno. V rámci zprávy o uplatňování územního plánu jsou požadovány nové plochy pro výstavbu ve volné krajině.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

V ÚP je respektováno. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V ÚP je respektováno. Přírodní zdroje jsou stabilizovány, územní plán stabilizuje plochy lesů, ZPF a plochy přírodní. Samostatné nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie nejsou navrhovány.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Platným územním plánem je respektováno. V rámci zprávy o uplatňování územního plánu jsou požadovány nové plochy pro výstavbu na zemědělském půdním fondu, jejich vhodnost umístění bude prověřena změnou územního plánu.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Je respektováno, zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech. Nevyplývají požadavky na zpracování změny ÚP.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány, řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Není řešeno, správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a mezinárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplynula.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce se nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu N – OB1 Podbeskydsko, která je vymezena ORP Rožnov pod Radhoštěm a zahrnuje obce Rožnov pod Radhoštěm, Vidče a Zubří a současně je respektována přímá návaznost na upřesněnou Specifickou oblast SOB2 Beskydy.

Plochy a koridory

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření
- E11 – plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu (E11 Zubří – Hutisko – VVN + TR110 kV/22kV)
- PU 149 - regionální biokoridor (1567 – Kluzov – Střítež)
- PK 06 - silnice nadmístního významu (I/35 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm),

Územní plán respektuje záměry z Aktualizace ZUR ZK. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zpřesněny a koordinovány s plochami a koridory na území sousedních obcí a zapracovány do územního plánu. Koridor pro dopravu PK 06 byl zpřesněn územním plánem Zubří, který nabyl účinnosti 3.10.2015, nyní je záměr pouze na k.ú. Zubří, na území obce Vidče se již koridor pro dopravu PK 06 nenachází.

Cílové charakteristiky krajiny

Obec Vidče je součástí **krajinného celku Rožnovsko** a **krajinného prostoru 5.1 Rožnov**, základní typ krajiny - **krajina zemědělská s lukařením**, která je charakterizována těmito prvky:

Krajinný ráz: členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízy, vysoký podíl trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%), specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace;

Přírodní prvky – cenné luční ekosystémy (např. výskyt orchidejí), přírodě blízké typy biotopy (habřiny, bučiny, teplomilné doubravy);

Kulturní prvky – louky, extenzivní ovocné sady, vernakulární architektura, zachované urbanistické znaky sídel, sakrální architektura, doprovody vodotečí a silnic, kamenice;

Vjemové znaky – malebnost, různorodost, výhledy do krajiny, harmonie vztahu člověka a přírody, výrazné působení krajinných dominant

Možná ohrožení:
- zástavba mimo zastavěné území,
- vnášení nových krajinných dominant,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Územní plán respektuje cílové charakteristiky krajiny pro krajinu zemědělskou s lukařením, stanovené ZUR ZK ve znění Aktualizace č.1. Pro tuto krajinu je typické výrazné zastoupení trvalých travních porostů, specifické formy chovu dobytka, charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou nově navrhovány plochy k zalesnění ani odlesnění.

Shrnutí:
ÚP Vidče byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. Z Aktualizace ZÚR ZK nevyplývají požadavky, které by vedly k pořízení změny územního plánu. Prověřit možnost napojení cyklostezky.

Nové záměry, které nejsou v souladu se ZÚR ZK, vyplývají z požadavků obce o změnu územního plánu.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem:

ÚP Vidče je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny a Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje* - promítá se do ZUR ZK, prvky regionálního USES byly prověřeny a v ÚP jsou zapracovány
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* schválený dne 20.10.2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – ÚP respektuje záměry v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území
- *Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu a Plán dílčího povodí Dyje* - ÚP respektuje daný dokument
- *Krajinný ráz Zlínského kraje* – dokument je respektován, je podporována rozvolněná zástavba na pasekách a typické znaky krajinného rázu
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje*, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04- cyklotrasy nacházející se v řešeném území nejsou ÚP dotčeny
- *Národní plán povodí Dunaje* – územní plán respektuje daný dokument
- *Generel dopravy Zlínského kraje - Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje* - schválena dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11- pro území obce Vidče nevyplývají požadavky
- *Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy* - územní plán respektuje
- *Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Beskydy na období 2009 - 2018* - dokument je respektován

Rovněž bylo přihlédnuto k dokumentům:

- *Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje*
- *Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje*
- *Územní energetická koncepce Zlínského kraje*

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, avšak v minimálním rozsahu. V rámci uplatňování územního plánu jsou podány žádosti na vymezení nových zastavitelných ploch. Stavby pro bydlení dle územního plánu Vidče lze umísťovat v plochách bydlení, v plochách individuálního bydlení, v plochách hromadného bydlení, v plochách smíšených obytných a v plochách smíšených obytných vesnických.

- Celková výměra návrhových ploch pro umístění staveb pro bydlení a doplňkových staveb pro bydlení pro obec Vidče je stanovena územním plánem na 21,20 ha.
  Ve sledovaném období bylo z těchto ploch na území obce využito 0,29 ha, což představuje 1,37 % z celkové výměry návrhových ploch, k zastavění zbývá 20,91 ha.

- Vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji dle 4. aktualizace ÚAP se předpokládá, že v r. 2030 bude mít obec Vidče 1750 obyvatel. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení vč. ploch smíšených obytných pro sledované období 2016 - 2030 je **13,82 ha**.

- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných a obytných vesnických je tedy platným územním plánem Vidče navržen vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel s dostatečnou rezervou. V současné době zbývá k zastavění 20,91 ha, což je 151% potřebných návrhových ploch pro bydlení. Pro udržení dlouhodobého rozvoje dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostatečný, nevznikla potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení nelze prokázat. I přes tyto skutečnosti požaduje obec Vidče na základě žádostí občanů zařazení nových ploch pro bydlení do územního plánu. Bylo uplatněno 6 požadavků na změnu funkčního využití na plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné vesnické převážně z ploch zemědělských, v jednom případě se jedná o požadavek na změnu funkčního využití z plochy zemědělské a plochy krajinné zeleně na plochu pro skladování a v jednom případě o změnu plochy sídelní zeleně na plochu pro umístění sběrného dvora.
V jednom případě (žádost Ing. Manduly a p. Josefa Manduly) se jedná o přeřešení plochy BI 16 a DS 52 na pozemcích v jejich vlastnictví. Majitelé nesouhlasí s návrhem místní komunikace DS 52 na svých pozemcích a požadují změnu dopravního řešení mezi plochami BI 16 a BI 17, zároveň souhlasí s převedením části jejich pozemků z plochy bydlení do ploch zemědělských.

Nové zastavitelné lochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno, pouze žádost p. Josefa Manduly a Ing. Pavla Manduly připouští eventuální snížení ploch pro bydlení. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Požadavky na změnu Územního plánu Vidče, které schválilo ZO Vidče na svých zasedáních dne 21.9.2017 a 26.10.2017

	žadatel	pozemek parc. č. v k.ú. Vidče	původní využití	návrh na změnu ÚP	Vyhodnocení pořizovatele
1a	Fabián Jiří, Ing., Fabiánová Pavla Vidče 427, Vidče	451/19	Z – plochy zemědělské	BI – plochy individuálního bydlení	Nelze doporučit. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Pozemek se nachází v III. zóně CHKOB. Z převážné části (80%) IV. třída ochrany ZPF, zbývající část V. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Pozemek je omezen ochranným pásmem VN a nachází se v ochranném pásmu komunikace. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Obec Vidče požaduje projednat. Dle vyjádření SCHKOB je návrh v rozporu s ustanovením § 12 zákona a s předměty ochrany EVL Beskydy (mezofilní ovsíková louka).

1b.	Fabián Jiří, Ing., Fabiánová Pavla Vidče 427, Vidče	1164/3 - část	Z* – plochy sídelní zeleně	SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické	Nelze doporučit. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Pozemek se nachází v IV. zóně CHKOB, částečně v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. III. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Požadovaná část pozemku se nachází v sesuvném území. Obec Vidče požaduje projednat.
2.	Jaroslav Mandula Vidče 581, Vidče	725/5, 724, 12	Z – plochy zemědělské K – plochy krajinné zeleně	Plocha pro skladování	Nelze doporučit. Pozemky se nacházejí ve III. zóně CHKOB, celá plocha je navržena v pásmu do 50 m od lesa, z jedné strany ohraničená lesem, z druhé tokem Maretky. Pozemek parc. č. 725/5 v k.ú. Vidče - V. třída ochrany ZPF. Nebyly provedeny investice do půdy. Pozemky nenavazují na komunikaci. Obec Vidče požaduje projednat. Dle vyjádření SCHKOB je návrh v rozporu s ustanovením § 12 zákona, s ustanovením § 4 odst. 2 zákona ve vztahu k ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona.
3.	Ing. Karel Neřád, Vidče 225, Vidče	1503/11 – část	Z – plochy zemědělské	BI – plochy individuálního bydlení	Nelze doporučit. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Pozemek se nachází ve IV. zóně CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. IV. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Požadovaná část pozemku se nachází v sesuvném území. Část pozemku je omezena ochranným pásmem vysokého napětí. Obec Vidče požaduje projednat.

4.	Ludmila Dobešová, Ludvík Dobeš Vidče 237, Vidče	1672 - část	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	Nelze doporučit. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Pozemek se nachází ve III. zóně CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu, území tvoří urbanisticky významný kompoziční prvek. IV. a V. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Požadovaná část pozemku se nachází v sesuvném území. Obec Vidče požaduje projednat. Dle vyjádření SCHKOB je návrh v rozporu s ustanovením § 12 zákona a s předměty ochrany EVL Beskydy (mezofilní ovsíková louka).
5.	Ing. Vladimír Nerád, Vladimír Nerád, Marie Nerádová Vidče 183, Vidče	1878/8 - část	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	Nelze doporučit. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Plocha se nachází ve III. zóně CHKOB, celá v pásmu do 50 m od lesa V. třída ochrany ZPF. Obec Vidče požaduje projednat. Dle vyjádření SCHKOB je návrh v rozporu s ustanovením § 12 zákona a s předměty ochrany EVL Beskydy (mezofilní ovsíková louka).

6.	Fryšarová Monika, Fryšara Josef, Pastorek Tomáš, Pastorková Martina Vidče 587, Vidče	349 - část	Z* – plochy sídelní zeleně	SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické	Nelze doporučit. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Pozemek se nachází v IV. zóně CHKOB, částečně v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plocha je z větší části ve IV. třídě ochrany ZPF, zbývající část je ve III. třídě ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Požadovaná část pozemku se nachází v sesuvném území. Obec Vidče požaduje projednat.
7.	Josef Petružela Javornická 686, Rožnov pod Radhoštěm	568/5	K – plochy krajinné zeleně	Z – plochy zemědělské	Doporučujeme zakreslit do územního plánu Vidče v rámci zpracování změny územního plánu jako stávající plochu zemědělskou v souladu s údaji v katastru nemovitostí, bez nutnosti projednání návrhové plochy změnou územního plánu**.**
8.	Obec Vidče Vidče 96, Vidče	1166/1 - část, 1166/2 - část	Z* – plochy sídelní zeleně	Plocha pro umístění sběrného dvora	Pozemek se nachází v IV. zóně CHKOB. Plocha je ve III. třídě ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Požadované části pozemků se nacházejí v sesuvném území. Plochu doporučujeme do projednání změnou územního plánu.
9.	Josef Mandula, Ing. Pavel Mandula Vidče č. 336	1524/1, 1524/2, 1524/3, 1526/1, 1526/2, 1526/3, 1526/4, 1526/5 v k.ú. Vidče.	BI – plochy individuálního bydlení a DS – plochy pro dopravu	Zmenšení rozsahu plochy BI – plochy individuálního bydlení, zrušení plochy DS – plochy pro dopravu a zakreslení plochy Z – plochy zemědělské	Pozemek se nachází v IV. zóně CHKOB. Plocha je ve IV. třídě ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Požadované části pozemků se nacházejí v sesuvném území. V rámci této změny může být sníženo množství návrhových ploch pro bydlení. Plochu doporučujeme vyhodnotit projektantem v rámci řešení změny ÚP

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny č. 1

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012. Provést případné úpravy dokumentace plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu dle kapitol B. a C.
- Vyhodnotit vliv změny č. 1 na širší územní vztahy
- Změnou územního plánu prověřit požadavky vyplývající ze závazných dokumentů Zlínského kraje

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci, stanovenou Územním plánem Vidče
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí a použít ji jako podklad pro změnu ÚP
- Prověřit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej k datu zpracování změny
- Provést úpravy vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A, B – prověřit možnost umístění cyklostezek
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území, vyplývající z kapitoly D. – „Požadavky na změnu Územního plánu Vidče“
- prověřit požadavky vyplývající z podnětů pořizovatele vzniklých z průběžného sledování území
  - prověřit zařazení domu s č.p. na pozemku parc. č. st. 920/1, nyní je zakreslen v ploše OV
  - stanovit podmínky pro využití zastavěného území zejména v plochách BI a SO.3, zasahujícího do sesuvných území a stanovit podmínky pro umísťování staveb v těchto plochách. Prověřit doplnění podmíněně přípustného využití pro plochy BI a SO.3 – zastavěné území – bydlení v sesuvných územích je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení
  - prověřit doplnění výškové regulace v návrhových plochách pro plochy BI a v zastavěném území a ostatních návrhových plochách SO.3, nevyjmenovaných v územním plánu.
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
  Prověřit a podle potřeby upravit stanovení podmínek pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace. Zpřesnit znění hlavního, přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného využití ploch.
- Aktualizovat lhůtu územní studie.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu v souladu s § 55, odst. 4 stavebního zákona, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavek na změnu koncepce veřejné infrastruktury není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována

- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury, vymezené mimo zastavěné území, vyjmout ze zastavitelných ploch (plocha TE č. 53)

- Zohlednit nové limity v území

- Prověřit možnost rozšíření řádů inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektro

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi

- Prověřit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ. V ploše Z prověřit možnost omezení plochy staveb pro zemědělství (stanovit limit pro velikost staveb pro zemědělství max. 30 m²).

- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území

- Respektovat současný krajinný ráz sídla

E.1.4. Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání

- prověřit návaznost ÚSES na sousední území ve východní části (na hranici s Rožnovem pod Radhoštěm) u plochy návrhu TE a na severní části (hranice Rožnov pod Radhoštěm, Zubří) u vodního toku.

- Doplnit v koordinačním výkrese text pod legendu „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- Posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem. Na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů. V případě podmíněně přípustného využití stanovit podmínku „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“

- Respektovat požadavky, vycházející z vyjádření SCHKOB č.j. 04570/BE/2017-2 ze dne 27.11.2017.
  - respektovat hlavní hodnoty sídla, tj. především tradiční charakter zástavby
  - Nově navržené objekty zástavby by měly respektovat měřítko a hladinu stávající zástavby (maximální počet nadzemních podlaží: 1 n.p. + podkroví
  - Nové objekty by svou výškou neměly překročit výškový horizont stávající zástavby a neměly by vytvářet neúměrné hmoty objektů
  - zastavitelné plochy nesmí rušit krajinný ráz.
  - stavby, zařízení, technická a jiná opatření, které umožňuje ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona a územní plán je výslovně nevyloučí (např. seníky, včelíny apod.) převést

do podmíněně přípustného využití a doplnit podmínku následného posouzení jejich vlivu na krajinný ráz, tedy jejich hmoty, rozměrů a vzhledu.
- doplnit výčet výrobků plnících funkci stavby a jiných zařízení, které je nepřípustné v nezastavěném území umisťovat (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladďáků, maringotky apod.).
- Umisťování staveb v nezastavěném území nesmí být v rozporu s podmínkami ochrany přírody

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), vyplývající z územního plánu a z nových požadavků na změnu ÚP.

E. 4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci změny územního plánu je dán požadavek prověřit uložení zpracování územní studie u velkých zastavitelných ploch pro bydlení. Nové plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou změnou územního plánu navrhovány.

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E. 6. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP a v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, vztahujícími se k dané problematice.

- rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Vidče a z pokynů pořizovatele:

  Část A – Návrh

  - A/I Textová část

  - A/II Grafická část
    - A/II.1 Výkres základního členění 1:5 000
    - A/II.2 Hlavní výkres 1:5 000
    - A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Část B – Odůvodnění

- B/I Textová část
  - B/I.1 Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem
  - B/I.2 Srovnávací znění textové části návrhu změny ÚP

- B/II Grafická část
  - B/II.1 Koordinační výkres 1:5 000
  - B/II.2 Výkres širších vztahů 1:100 000
  - B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
  - B/II.4 Výkres technické infrastruktury 1:5 000
  - B/II.5 Výkres dopravní infrastruktury 1:5 000

Část C – stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP (pokud se zpracovává)

Výkresy, které se změnou nemění, není nutné ve změně č. 1 zpracovávat, musejí však být součástí právního stavu po vydání změny.

- k vydání změny č. 1 ÚP Vidče bude vyhotoven ÚP Vidče zahrnující právní stav po vydání změny č. 1. Tento návrh právního stavu územního plánu po vydání změny bude zpracován a odevzdáván současně se změnou jako součást odůvodnění změny. Vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny bude obsahovat:

  A/I - 1 textová část návrhu změny č. 1 ÚP zahrnující právní stav po vydání změny

  A/II - 1 grafická část návrhu ÚP zahrnující právní stav po vydání změny č. 1
  - A/II.1 – 1 Výkres základního členění po vydání změny č. 1 1:5 000
  - A/II.2 – 1 Hlavní výkres po vydání změny č. 1 1:5 000
  - A/II.3 – 1 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání zm. č. 1 1:5 000

  - B/II.1 – 1 Koordinační výkres po vydání změny č. 1 1:5 000
  - B/II.2 - 1 Výkres širších vztahů 1:100 000
  - B/II.3 - 1 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
  - B/II.4 - 1 Výkres technické infrastruktury 1:5 000
  - B/II.5 - 1 Výkres dopravní infrastruktury 1:5 000

- koordinační výkres bude zahrnovat také přesah pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území

- dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH 2007. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje před předáním čistopisu dokumentace.

- Zpracovatel (projektant) bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Vidče konzultovat s pořizovatelem (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování) a s určeným zastupitelem.

- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena

- V souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona se při projednávání změny lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva prodlužuje na 24 měsíců.

- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK

- Dokumentace bude odevzdána:
- pro společné jednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD
- pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
- čistopis změny po veřejném projednání včetně právního stavu územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona ve 4 tištěných vyhotoveních a v 2 digitální vyhotovení na CD, přičemž v případě tištěného vyhotovení dokumentace změny č. 1 postačí pouze 3 vyhotovení.

- Zhotovitel je povinen opravit veškeré chyby, označené při kontrole dat digitálního zpracování

- Při zpracování změny územního plánu respektovat novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb., účinnou od 1.1.2018.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednání návrhu Zprávy o uplatňování věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik vydal stanovisko č.j. KUZL 74278/2017 ze dne 6.12.2017, ve kterém konstatuje, že na základě ustanovení § 10i a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, není nutno Změnu č. 1 územního plánu Vidče posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
Vzhledem k tomu nebude vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Vidče na udržitelný rozvoj území zpracováváno.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu. Za dobu platnosti územního plánu Vidče nedošlo k významným změnám v území.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, vyhodnocením uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady stávajícího územního plánu na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Vidče

Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování
ze dne 13.11.2017, č.j. KUZL 77578/2017

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 1.11.2017 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče v uplynulém období (dále Zpráva o uplatňování ÚP Vidče), k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje
Pořizovatel: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Vidče
Určený zastupitel: Milena Dudová, místostarostka obce
Podklady: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče v uplynulém období 12/2013 – 09/2017 (říjen 2017)

Vyjádření:
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Vidče:
a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy
Z hlediska širších vztahů a koordinace území máme ke Zprávě o uplatňování ÚP Vidče následující požadavky:
- zajistit návaznost ÚSES na sousední území:
    - ve východní části (na hranici s Rožnovem pod Radhoštěm) u plochy návrhu TE,
    - na severní části (hranice Rožnov pod Radhoštěm, Zubří) u vodního toku.

Vyhodnocení: *požadavku se vyhovuje, v kap. E.1.4. Požadavky vyplývající z výsledků projednání je předepsáno prověřit návaznost ÚSES na sousední území ve východní části (na hranici s Rožnovem pod Radhoštěm) u plochy návrhu TE a na severní části (hranice Rožnov pod Radhoštěm, Zubří) u vodního toku.*

b) Politika územního rozvoje
Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také PÚR ČR), schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, pro řešené území vyplývá:
- republikové priority územního plánování,
- specifická oblast SOB2 Beskydy.

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Vidče žádné další požadavky.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí*

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.
Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:
- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- rozvojová oblast nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko,
- cílové charakteristiky krajiny:
    - krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Rožnov - krajina zemědělská s lukařením,
- dopravní infrastruktura: silnice nadmístního významu PK06 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, I/35,
- technická infrastruktura: elektrické vedení nadmístního významu E11 Zubří-Hutisko VVN + TR110kV/22V
- plochy a koridory ÚSES: PU 149 regionální biokoridor 1567-Kluzov – Střítež.

Z hlediska souladu s ZÚR ZK platnými ke dni 5.10.2012 máme ke Zprávě o uplatňování ÚP Vidče tento požadavek:
- dopsat a vyhodnotit dopravní infrastruktura: silnice nadmístního významu PK06 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, I/35.

Vyhodnocení: *požadavku se vyhovuje, bylo doplněno do kapitoly C.2*

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:
- do kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu v rozsahu zadání dopsat a vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,

Vyhodnocení: *požadavku se vyhovuje, bylo doplněno do kapitoly E.1*

- do kapitoly C.3. *Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem* dopsat a vyhodnotit – Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu a Plán dílčího povodí Dyje,

Vyhodnocení: *požadavku se vyhovuje, bylo doplněno do kapitoly C.3*

- z vyhodnocení není zřejmé, jakým způsobem se respektují záměry v oblasti zásobování vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí*

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
ze dne 6.11.2017, č.j. KUZL 74279/2017

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel Váš dopis ze dne 1. 11. 2017 č. j. MěÚ-RpR/36793/2017 s oznámením o zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP.
Krajský úřad, v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. K výše uvedenému návrhu Zprávy o uplatňování sděluje:
Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/4868 a č. III/48610. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá. Na silnici č. III/4868 je, dle sčítání dopravy v roce 2016, intenzita dopravy 1759 vozidel/24 hodin. Nedoporučujeme navrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.

Vyhodnocení: *Připomínka je bezpředmětná, změnou územního plánu nejsou navrhovány plochy, které by znamenaly prodloužení průjezdního úseku obcí.*

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu **Zprávy o uplatňování ÚP Vidče** žádné další připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí*

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů
ze dne 10.11.2017, sp. zn. 78834/2017-8201-OÚZ-BR

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.
Ministerstvo obrany jednající oddělením ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie Šlézarová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, **vydává vyjádření:**
K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu nemáme připomínky.
Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č.1 Územního plánu Vidče, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny:
- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu** (dle ÚAP jev 103).

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí, územní plán Vidče toto ochranné pásmo respektuje*

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119).

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí, územní plán Vidče obsahuje výčet výše jmenovaných staveb*

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".
Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s předanými podklady pro zpracování územně analytických podkladů ORP

Vyhodnocení: *Do kapitoly E.1.4. Zprávy o uplatňování byl zapracován požadavek doplnit v koordinačním výkrese text pod legendu o větu „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského
ze dne 14.11.2017, č.j. SBS 36741/2017/OBÚ-01/1

K Vašemu podání ve výše uvedené věci, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále jen „OBÚ v Brně") pod výše uvedeným číslem jednacím dne 02.11.2017 OBÚ v Brně jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon"), Vám **sděluje:**
Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, dobývací prostor v k.ú. Vidče, Zlínský kraj, **není evidován.**
S ohledem na uvedenou skutečnost zdejší úřad k předmětné věci **nemá připomínek.**

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí*

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně
ze dne 14.11.2017, č.j. KHSZL 29310/2017

Dne 1. 11. 2017 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, Letenská 1918, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ: 756 61, č.j.: MěÚ-RpR/36793/2017 ze dne 1. 11. 2017, o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017.
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017.**
Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto **v y j á d ř e n í :**
S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Vidče v rozsahu zadání změny č. 1 s e s o u h l a s í .
V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:
 V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.

Odůvodnění:
Dne 1. 11. 2017 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017 zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Vidče, který byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2013 Zastupitelstvem obce Vidče usnesením č. 23/2013, bod 293/2013 dne 20. 11. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 6. 12. 2013. (změna Územního plánu Vidče nebyla v průběhu sledovaného období 12/2013 – 09/2017 pořízena - pozn.).
V rámci změny č. 1 Územního plánu Vidče budou zapracovány požadavky vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, ze závazných dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z platné legislativy. Dále bude zapotřebí upravit územní plán zejména s ohledem na využívání území a prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným

způsobem využití, prověřit a aktualizovat zastavěné území atp. Požadované úpravy územního plánu nebudou mít zásadnější dopad do celé koncepce rozvoje územního plánu.

V rámci této změny budou dále prověřeny a vyhodnoceny návrhy na změny v území předložené jednotlivými žadateli, jejichž projednání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vidče.

Jedná se celkem o 10 návrhů na změnu využití území:
 z ploch Z - plochy zemědělské, RI – plochy rodinné rekreace, RH – plochy hromadné rekreace, BH – plochy bydlení, bydlení hromadné, OK – plochy občanského vybavení – plochy komerčních zařízení a P* – plochy veřejných prostranství na plochy BI – plochy individuálního bydlení (celkem 2 lokality);
 z ploch Z* – plochy sídelní zeleně a ploch Z – plochy zemědělské na plochy SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické (celkem 4 lokality);
 z plochy Z – plochy zemědělské a K – plochy krajinné zeleně na plochu pro skladování;
 z plochy K – plochy krajinné zeleně na plochu Z – plochy zemědělské;
 z plochy Z* – plochy sídelní zeleně na plochu pro umístění sběrného dvora;
 zmenšení rozsahu plochy BI – plochy individuálního bydlení a zrušení plochy DS – plochy pro dopravu a zakreslení plochy Z – plochy zemědělské.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Vidče není při respektování uplatněné podmínky v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Uplatněná podmínka se opírá o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení podmínky: *je respektováno. V kapitole E.1.4. Zprávy o uplatňování je předepsáno: Posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem. Na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.*

Krajský úřad Zlínského kraje , Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny
ze dne 21.11.2017, č.j. KUZL 75391/2017

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce **„návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017“** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti:
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto **stanovisko:**

uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí, že koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Odůvodnění:
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 01.11.2017 od Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, žádost o stanovisko ke koncepci „návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/ 2017“ dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
Charakteristika návrhu:
Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017 a zároveň hodnotí požadavky na zpracování zadání změny č. 1 územního plánu.

Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, avšak v minimálním rozsahu. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostatečný, nevznikla potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu.
Avšak v rámci uplatňování územního plánu jsou podány žádosti na vymezení nových zastavitelných ploch. Potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení nelze prokázat. I přes tyto skutečnosti požaduje obec Vidče na základě žádostí občanů zařazení nových ploch pro bydlení do územního plánu – předmětné pozemky se nachází na území CHKO Beskydy. Bylo uplatněno 6 požadavků na změnu funkčního využití na plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné vesnické převážně z ploch zemědělských, v jednom případě se jedná o požadavek na změnu funkčního využití z plochy zemědělské a plochy krajinné zeleně na plochu pro skladování a v jednom případě o změnu plochy sídelní zeleně na plochu pro umístění sběrného dvora. Dále se jedná o plochu BI 16 a DS 52, kde majitelé nesouhlasí s návrhem místní komunikace DS 52 na svých pozemcích a

požadují změnu dopravního řešení mezi plochami BI 16 a BI 17, zároveň souhlasí s převedením části jejich pozemků z plochy bydlení do ploch zemědělských. Stavby pro bydlení dle územního plánu Vidče lze umísťovat v plochách bydlení, v plochách individuálního bydlení, v plochách hromadného bydlení, v plochách smíšených obytných a v plochách smíšených obytných vesnických.
Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.
Plochy navržené občany Vidče z funkčního využití ploch zemědělských na plochy pro bydlení nebo plochy smíšené obytné vesnické nejsou doporučeny zastupitelstvem obce Vidče a obec Vidče je požaduje projednat.
Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a konstatuje, že do předmětného území z větší části zasahuje Evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724089 Beskydy, která je navržená pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů, jak rostlinných, tak i živočišných, včetně velkých šelem – oměj tuhý moravský (*Aconitum firmum subsp. moravicum*), šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*), čolek karpatský (*Triturus montandoni*), kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*), lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*), medvěd hnědý (*Ursus arctos*), netopýr velký (*Myotis myotis*), rýhovec pralesní (*Rhysodes sulcatus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), střevlík hrbolatý (*Carabus variolosus*), velevrub tupý (*Unio crassus*), vlk obecný (*Canis lupus*) a vydra říční (*Lutra lutra*). Tato EVL Beskydy je situována v k.ú. Vidče, a to na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, proto je v této věci z hlediska ochrany přírody a krajiny kompetentní Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – Regionální pracoviště Správy CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm.
Daným územím prochází rovněž dálkové migrační koridory (severní a východní část k.ú. Vidče), jejichž existenci je třeba plně respektovat. Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce a tedy i předměty ochrany evropsky významných lokalit. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců.

Jelikož se předmětné území (k.ú. Vidče) z větší části nachází na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, je z tohoto důvodu nutné si vyžádat stanovisko věcně a místně příslušné AOPK ČR se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm. S ohledem na výše uvedené skutečnosti a s ohledem na charakter koncepce, vydal orgán ochrany přírody stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv koncepce na dotčené lokality území soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí, stanovisko AOPK ČR, Správy CHKO Beskydy bylo vyžádáno a následně vydáno dne 27.11.2017*

Státní pozemkový úřad Praha - Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Vsetín
ze dne 21.11.2017, č.j. KUZL 75391/2017

Vyjádření k oznámení o zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za uplynulé období 12/2013 - 09/2017
Podáním ze dne 1. 11. 2017 obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín oznámení o zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za uplynulé období 12/2013 – 09/2017. K výše uvedenému vydáváme toto stanovisko.
V souladu s § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že k projednávanému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za uplynulé období 12/2013 – 09/2017 nemáme připomínek.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm
ze dne 27.11.2017, č.j. 04570/BE/2017-2

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení § 55 odst. 1 a ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona vyjádření k návrhu **Zprávy o uplatňování územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017.**

I.
Agentura na základě výše uvedeného zmocnění uplatňuje tímto vyjádřením z hlediska ochrany přírody a krajiny následující požadavky na obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017.

Požadavky plynoucí z Výnosu MK ČSR č.j. 5373/73, o zřízení Chráněné krajinné oblasti Beskydy:
- Podle Výnosu je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, její vegetační kryt, rozvržení a využití zemědělského půdního fondu a ve vztahu ke krajině také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. V podmínkách ochrany je pak ve Výnosu uvedeno, že výstavba a rekreace se provádí v souladu s posláním oblasti a za tímto účelem jsou upravovány územní plány.

Požadavky plynoucí ze zákona o ochraně přírody a krajiny:
- Podle ustanovení § 7 zákona musí územní plán v řešeném území zajistit jak ochranu stávajících dřevin, tak rozvoj ploch různých druhů zeleně v sídlech (zejména veřejné zeleně s krajinotvorným významem) i mimo ně.
- V souladu s ustanovením § 12 zákona musí územní plán respektovat zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti a jeho stanovenou ochranu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být tedy prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- Podle ustanovení § 25 zákona musí územní plán přispět k zachování a vytváření harmonické krajiny, která je jedním z definičních znaků CHKO a rovněž k udržení a zlepšení přírodního stavu, ekologické stability a ekologických funkcí v řešeném území. Mezi tyto funkce také patří zachování celistvosti krajiny (omezení její fragmentace) a zachování migrační prostupnosti krajiny pro živočichy.
- Podle ustanovení § 26 musí územní plán respektovat zóny odstupňované ochrany přírody krajiny, zejména ve vztahu k rozvoji zastavitelných ploch, dopravní infrastruktury, sportovně - rekreačního využívání území a přirozeného vodního režimu.
- Ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona musí územní plán respektovat zásady uvedené v platném plánu péče CHKO Beskydy na období 2009 – 18, a to obecně i konkrétně pro jednotlivé plochy s odlišným způsobem využití území
- Podle ustanovení § 44a zákona orgány územního plánování a stavební úřady vykonávají svoji působnost tak, aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem, prostupnost krajiny a aby byla zachována a podporována biologická rozmanitost. Urbanistické a architektonické řešení musí respektovat měřítko, charakter a strukturu zástavby s cílem zachování rázu sídel.

Plán péče stanoví následující cíle ochrany krajiny:
- rozvoj obcí v souladu s tradiční urbanistickou strukturou venkovské zástavby (hustota zástavby, poměr zastavěné a nezastavěné části pozemku, umístění stavby na pozemku, velikost pozemku)
- zachování volné krajiny bez výstavby
- uchovaný současný stav krajiny tam, kde se zachovaly přírodní, kulturní a historické znaky krajinného rázu
- náprava nevhodných zásahů (stavební činnosti apod.) z minulosti
- příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany v EVL a PO
- zachování významných stromů v krajině - přírodě blízká lesní společenstva s bohatým bylinným podrostem a zvýšeným zastoupením dřevin přirozené druhové skladby v lesích
- pastevní, luční a mokřadní společenstva ve stavu příznivém z hlediska ochrany přírody na dostatečných plochách a s komunikací populací, tj. s propojením populací genetickým tokem
- uchování rozmanitosti rostlinných druhů - přirozená rozmanitost biotopů a pestrost území a krajiny jako základní předpoklad druhové diverzity živočichů
- populace vzácných a ohrožených druhů živočichů v příznivém stavu
- zachování všech významných lokalit neživé přírody včetně beskydského pseudokrasu
- plná funkčnost vymezených biocenter a biokoridorů
- souvislá a dostatečně zachovalá kostra ekologické stability
- zemědělská krajina s vysokým zastoupením travních porostů, mezí, remízků, rozptýlené mimolesní zeleně a dalších dochovaných krajinných prvků co do rozlohy i biodiverzity nelesních ekosystémů, s prioritou dle zonace a krajinné a přírodní hodnoty krajinných segmentů, s důrazem na cennost a jedinečnost karpatských luk a pastvin v rámci České republiky
- rozmanité biotopy stojatých vod a litorálních stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- vodoteče, včetně jejich niv a vodní plochy s vysokou ekologickou hodnotou (obnova vodního režimu v místech narušených nešetrnými regulačními zásahy)
- zvýšená retenční schopnost krajiny a čistota vod
- území CHKO se zachovanými přírodními a krajinnými hodnotami a přiměřeným rozvojem, který jejich zachování nenaruší (s ohledem na ochranné podmínky CHKO a jejich zón)
- doprava bez výrazného negativního narušení krajinného rázu, území MZCHÚ a lokalit chráněných druhů rostlin a živočichů; zlepšení současné migrační propustnosti krajiny - zimní údržba silnic v rozsahu nepoškozujícím okolní prostředí
- udržení rozsáhlých lesních komplexů bez zpřístupnění veřejnými komunikacemi
- omezení negativního vlivu průmyslu a drobné výroby na předměty ochrany CHKO - krajina minimálně narušená technickými sítěmi, zejména volná krajina mimo sídla
- vyvážený stav mezi ochranou přírody a sportovním a turistickým využíváním území CHKO.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí, jedná se o obecné požadavky CHKO na územní plán a jeho změny. Správa CHKOB se bude ke změně územního plánu vyjadřovat v jejích jednotlivých fázích, kdy bude posuzovat soulad změny ÚP s jednotlivými požadavky. Bude předepsáno projektantovi respektovat vyjádření SCHKOB.*

Další požadavky plynoucí ze zákona o ochraně přírody a krajiny a souvisejících předpisů:
Územní plán musí respektovat limity využití území z hlediska ochrany přírody a krajiny a nesmí je negativně ovlivnit v rozporu s jejich funkcí a posláním, a to jak přímo, tj. zařazením mezi zastavitelné plochy, tak nepřímo, tedy nepříznivým působením vlivů z okolí. Jedná se o limity dle následujících paragrafů zákona:
- § 3 odst. 1 písm. a) zákona a § 4 odst. 1 zákona územní systém ekologické stability,
- § 3 odst. 1 písm. b) zákona a § 4 odst. 2 zákona významné krajinné prvky,
- § 5 odst. 3 zákona obecná ochrana rostlin a živočichů (v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury – distribuce elektrické energie)
- § 5a odst. 5 zákona ochrana volně žijících ptáků (v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury – distribuce elektrické energie)
- § 26, § 27 zákona základní a bližší ochranné podmínky CHKO Beskydy a její zonace
- § 49 zákona ochrana zvláště chráněných rostlin (jejich biotopů v měřítku územního plánu)
- § 50 zákona ochrana zvláště chráněných živočichů (jejich biotopů v měřítku územního plánu)

a limity podle následujících nařízení a dalších dokumentů:
- nařízení vlády č. 318/2013 Sb. evropsky významné lokality
- vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území a jejich základní i bližší ochranné podmínky a jejich ochranná pásma (viz ÚAP a ÚSOP)

- lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů,
- oblasti a místa krajinného rázu a jejich charakteristiky (viz Preventivní hodnocení krajinného rázu Beskydy /Arvita P spol. s r. o., 2007 a Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva /Arvita P spol. s r.o. I/2011.
- Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy/ EKOTOXA s.r.o., 2016 – Příloha č. 1.

Výše uvedené limity a dokumenty jsou součástí aktuálních ÚAP.

Součástí velkoplošného chráněného území není pouze severozápadní část obce (hranici tvoří silnice III. třídy a místní komunikace navazující na hranici katastrálních území Zubří – Vidče). Tato část obce je podle odstupňované ochrany součástí IV., III., II. i I. zóny CHKO Beskydy.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí. Bude doplněno do zadání respektovat požadavky uvedené ve vyjádření SCHKOB.*

II. Ad. **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ad. **A.1.) Vyhodnocení uplatňování ÚP Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:**
PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM (OX)
PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)
PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA (TE)

Ad. **A.2.) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**
Ad. **A.3.) Vyhodnocení udržitelného rozvoje území**
Ad. **B.) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
Ad. **C.) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
Ad. **C.1.) Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky**
Ad. **C.2.) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
Ad. **C.3.) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**
Ad. **D.) Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
Podle podkladů je rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dostatečný a nevznikla potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. I přes tyto skutečnosti požaduje obec Vidče zařazení následujících ploch do územního plánu:

Požadavky na změnu Územního plánu Vidče, které schválilo ZO Vidče na svých zasedáních dne 21.9.2017 a 26.10.2017
Ad. 1a) Návrh na změnu z plochy zemědělské – Z, na plochu individuálního bydlení – BI Lokalita je součástí III. zóny CHKO Beskydy a dále součástí evropsky významné lokality Beskydy (dále jen „EVL Beskydy“). Návrh je v rozporu s ustanovením § 12 zákona a s předměty ochrany EVL Beskydy (mezofilní ovsíková louka).

Ad. 1b) Návrh na změnu z plochy sídelní zeleně – Z, na plochu smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* Lokalita je součástí IV. zóny CHKO Beskydy a EVL Beskydy. Návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem.

Ad. 2) Návrh na změnu z plochy zemědělské – Z a z plochy krajinné zeleně – K, na plochu pro skladování Lokalita je součástí III. zóny CHKO Beskydy a EVL Beskydy. Návrh je v rozporu s ustanovením § 12 zákona, s ustanovením § 4 odst. 2 zákona ve vztahu k ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona.

Ad. 3) Návrh na změnu z plochy zemědělské – Z, na plochu individuálního bydlení – BI Lokalita je součástí IV. zóny CHKO Beskydy a EVL Beskydy. Návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem.

Ad. 4) Návrh na změnu z plochy zemědělské – Z, na plochu smíšenou obytnou vesnickou – SO.3 Lokalita je součástí III. zóny CHKO Beskydy a EVL Beskydy. Návrh je v rozporu s ustanovením § 12 zákona a s předměty ochrany EVL Beskydy (mezofilní ovsíková louka).

Ad. 5) Návrh na změnu z plochy zemědělské – Z, na plochu smíšenou obytnou vesnickou – SO.3 Lokalita je součástí III. zóny CHKO Beskydy a EVL Beskydy. Návrh je v rozporu s ustanovením § 12 zákona a s předměty ochrany EVL Beskydy (mezofilní ovsíková louka).

Ad. 6) Návrh na změnu z plochy sídlení zeleně – Z, na plochu smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* Lokalita je součástí IV. zóny CHKO Beskydy a EVL Beskydy. Návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem.

Ad. 7) Návrh na změnu z plochy krajinné zeleně – K, na plochu zemědělskou Z Lokalita je součástí III. zóny CHKO Beskydy a EVL Beskydy. Návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem.

Ad. 8) Návrh na změnu z plochy sídlení zeleně – Z, na plochu pro umístění sběrného dvora* Lokalita je součástí IV. zóny CHKO Beskydy a dále součástí EVL Beskydy. Návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem.

Ad. 9) Návrh na změnu z plochy individuálního bydlení – BI a plochy pro dopravu – DS: zmenšení rozsahu plochy BI, zrušení plochy DS a zakreslení plochy Z Lokalita je součástí IV. zóny CHKO Beskydy a EVL Beskydy. Návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí. Vyhodnocení jednotlivých ploch bylo zapracováno do kapitoly D. do tabulky Požadavky na změnu Územního plánu Vidče*

Ad. **E.) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny č.1**
Agentura připomíná, že:
- územní plán by měl respektovat hlavní hodnoty sídla, tj. především tradiční charakter zástavby. Měly by být vytvářeny předpoklady pro zachování identity a neopakovatelnosti urbanistických prostorů sídla. Nově navržené objekty zástavby by měly respektovat měřítko a hladinu stávající zástavby (maximální počet nadzemních podlaží: 1 + podkroví). Nové objekty by svou výškou neměly překročit výškový horizont stávající zástavby a neměly by vytvářet neúměrné hmoty objektů. Měla by být zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí – tzn., že zastavitelné plochy nebudou rušit krajinný ráz.
- Nové návrhy na zalesnění pozemků nesmí být v rozporu s ustanovením §§ 49 a 50 zákona (výjimky ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je podle ustanovení § 56 zákona možné povolit pouze ve veřejném zájmu) ani s ustanovením §12 zákona
- Konkrétní záměry bude Agentura posuzovat podle ustanovení § 12 odst. 1 a 2 zákona, neboť podrobnost řešení územního plánu neumožňuje stanovit takové podmínky, které by bylo možno považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona). Uplatněním zájmů chráněných zákonem nevznikne újma na vlastnických právech.

Vyhodnocení: *Bylo doplněno do zadání kap. E.1.4 respektovat požadavky uvedené ve vyjádření SCHKOB. SCHKOB se bude dále dávat své stanovisko v jednotlivých fázích projednání změny č. 1 územního plánu, ke konkrétním záměrům se CHKOB vyjadřuje v rámci územního a stavebního řízení*

Ad. **E.1.) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Ad. **E.1.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Ad. **E.1.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Ad. **E.1.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**
Agentura k výčtu staveb, zařízení, technických a jiných opatření, které umožňuje ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona a územní plán je výslovně nevyloučí (např. seníky, včelíny, apod.) požaduje doplnit podmínku následného posouzení jejich vlivu na krajinný ráz, tedy jejich hmoty, rozměrů a vzhledu a jejich následné odsouhlasení příslušným orgánem ochrany přírody. Dále požaduje doplnit výčet výrobků plnících funkci stavby a jiných zařízení, které je nepřípustné v nezastavěném území umisťovat (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky apod.). Umisťování staveb v nezastavěném území nesmí být v rozporu s ustanovením §§ 49 a 50 zákona (výjimky ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je podle ustanovení § 56 zákona možné povolit pouze ve veřejném zájmu).

Vyhodnocení: *Bylo doplněno do zadání kap. E.1.4 respektovat výše uvedené požadavky.*

Ad. **E.1.4.) Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání**

Ad. **E.2.) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Ad. **E.3.) Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Ad. **E. 4.) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Ad. **E. 5.) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Ad. **E. 6.) Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Ad. **F.) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** Agentura vydala stanovisko podle § 45 i) zákona samostatně.

Ad. **G.) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Ad. **H.) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ad. **I.) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ad. **J.) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Ad. **K.) Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Vidče**

Vyhodnocení: *Jedná se o seznam kapitol ze Zprávy o uplatňování, nevyhodnocuje se*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm
ze dne 27.11.2017, č.j. 4975/BE/2017

podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru):
„Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 9/2017“
vydává v souladu s § 45i odst.1 zákona toto **S T A N O V I S K O:**
uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí*

O D Ů V O D N Ě N Í
Agentura obdržela žádost MěÚ Rožnov p.R. o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
Katastr obce Vidče zasahuje na území EVL Beskydy, do žádných do Ptačích oblastí nezasahuje.
Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť – *Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů), Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou,*
Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnících, Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců, Zásaditá slatiniště, Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, Jeskyně nepřístupné veřejnosti, Bučiny asociace Luzulo-Fagetum, Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šťovíkem horským, Dubohabřiny asociace Galio- Carpinetum, Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, Acidofilní smrčiny) a tyto druhy živočišné a rostlinné druhy - *oměj tuhý moravský,šikoušek zelený, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střevlík hrbolatý, velevrub tupý, vlk obecný, vydra říční)*.
Stávající ÚP byl podroben posouzení na soustavu Natura 2000 *(Posouzení vlivu koncepce - „Územní plán Vidče (návrh) - Hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb., Merta 2012)* před jeho schvalováním s tím výsledkem, že nebyl shledán významný negativní vliv na předměty ochrany EVL či PO.
Nově uvažované záměry v rámci předkládané Zprávy o uplatňování ÚP přímo ovlivňují pouze předmět ochrany T1.1 tzn. *Extenzivní sečené louky nížin až podhůří* a to jen v minimálním rozsahu. Tento rozsah i ve spojení se stávajícími plochami ve schváleném územním plánu však nepředstavuje zásadní ovlivnění biotopu a nelze předpokládat významně negativní ovlivnění těchto, ale i ostatních předmětů ochrany na území EVL Beskydy či PO Beskydy.
Z výše uvedených důvodů Agentura může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.
Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Poznámka: Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření orgánu ochrany přírody dle dalších ustanovení zákona, které mohou být daným záměrem dotčeny (např. § 12 ochrana krajinného rázu, § 44 souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných území, § 49,50 ochrana biotopu zvláště chráněných rostlin a živočichů apod.).

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí, vyjádření SCHKOB dle § 12 a § 44 bylo vydáno 27.11.2017 a je součástí tohoto vyhodnocení dotčených orgánů*

Vyhodnocení připomínek

Pavel Mandula, Vidče 336
ze dne 1.12.2017

V požadavcích na změnu územního plánu Vidče, které schválilo Zastupitelstvo obce Vidče na svých zasedáních je i požadavek č. 9 (Mandula Josef a Mandula Pavel) – týkající se Plochy pro bydlení BI 16 a BI 17 „V Horních Úlehlách“ a plochy pro silniční dopravu DS 52 – vynětí našich pozemků z ploch pro bydlení BI 16a BI 17. **Využití ploch pro bydlení BI 16 a BI 17 je v platném územním plánu podmíněno zpracováním územní studie a vložením dat do evidence nejpozději v r. 2018**. Plochy BI 16, BI 17 a DS 52 se do Územního plánu v r. 2013 dostaly na základě požadavku vlastníků dvou malých parcel č. 1598/9 a č. 1598/12 o rozšíření zastavitelného území. Bohužel vlastníci velkých pozemků v dané oblasti (jako např. my nebo Kubišovi) na navrhovanou změnu v době projednávání Územního plánu v r. 2012 a 2013 včas nezareagovali (projednávanou změnu nezaznamenali) a nevznesli své připomínky a svůj nesouhlas se zařazením jejich pozemků do těchto změn a do navrhovaných ploch BI 16 a BI 17. To se snažíme napravit svým požadavkem č. 9 na změnu Územního plánu.

Při pořizování územní studie k BI 16 a BI 17, které probíhá v posledních měsících, se ukazuje, že celá navrhovaná část BI 16 a BI 17 je a bude velmi těžko řešitelná proveditelnou a životaschopnou územní studií, a to díky velkému množství různých vlastníků parcel na vymezeném území a jejich rozdílným zájmům a odlišným budoucím záměrům. Největším problémem se ukazuje vybudování průjezdné komunikace DS 52 nejen ze strany severozápadní, ale i ze strany východní. Aby mohlo dojít k vybudování plochy pro silniční dopravu DS 52 tak, jak je navržena v platném územním plánu, muselo by dojít k dohodám různých vlastníků o výměnách či částečných odprodejích pozemků, novému vyměření hranic, nové parcelaci atd., což je nejen složité z hlediska vůbec samotných dohod, ale navíc to bude i finančně velmi náročné a to jakoukoli dohodu dále stěžuje. Zároveň **jedním ze závazných pokynů pro řešení Územní studie pro lokalitu BI 16, BI 17 dle platného ÚP Vidče, návrhové části A/I.10 je:**
Dopravní infrastruktura – prostupnost územím (lokalita 16,17 bude dopravně propojena se sítí místních či účelových komunikací – nepřípustné bude hlavové ukončení), doprava v klidu.
Právě zmínka o nepřípustnosti hlavového ukončení komunikací uzavírá možnost mnohem snazších dohod a i jen části vlastníků parcel a zpřístupnění některých pozemků, které jinak budou odkázány na přístup po navrhované komunikaci DS 52.

Navrhuji, aby při následném projednávání změn územního plánu obce Vidče došlo k vypuštění nepřípustnosti hlavového ukončení místních a účelových komunikací ze závazných pokynů pro řešení územní studie pro lokalitu BI 16, BI 17 (všechny závazné pokyny jsou uvedeny v části A/I.10 platného územního plánu).

Dalším problémem znemožňujícím dohody o uspořádání v dané lokalitě (BI 16 a BI 17) je, že dva největší vlastníci pozemků v dané lokalitě (Mandula Josef a Mandula Pavel, Kubiš Ladislav a Kubišová Marie – dohromady vlastní tito vlastníci více než 1/3 výměry pozemků zařazených do lokality BI 16 a BI 17) si přejí na svých pozemcích i nadále hospodařit (chov domácích zvířat, zemědělská činnost). My chceme všechny naše pozemky z navrhované oblasti BI 16, BI 17 a DS 52 vyjmout (požadavek č. 9 na změnu ÚP Vidče), Kubišovi nesouhlasí s navrhovanými výměnami pozemků (ve vznikající Územní studii), protože navrhované změny nezohledňují vhodnost směňovaných pozemků pro zemědělskou činnost. **A bez souhlasu těchto majoritních vlastníků pozemků nebude moci být nikdy vybudována průjezdná komunikace DS 52. Vyzývám tedy při posuzování územního plánu a zpracování jejich změn k hledání takového řešení průjezdnosti lokalitou BI 16 a BI 17. která nepovede přes pozemky výše zmíněných vlastníků.**

Žádám tímto o zapracování mých připomínek do Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 9/2017 a promítnutí potřebných úprav do následných změn v územním plánu.

Vyhodnocení: *Požadavek vyplývající z připomínky bude řešen v rámci vyhodnocení žádosti č. 9 o změnu územního plánu. Projektant prověří možnosti jiného dopravního řešení v této ploše, než navrhuje platný územní plán.*

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho nabytí účinnosti dne 6.12.2013 do září 2017 byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4 s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. V době projednávání byla na úředních deskách města Rožnov pod Radhoštěm a obce Vidče zveřejněna veřejná vyhláška, ve které bylo uvedeno, kde lze do Návrhu zprávy o uplatňování nahlížet - na Městském úřadě Rožnov pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování (pořizovatel), na Obecním úřadu Vidče a na webových stránkách města Rožnova pod Radhoštěm, aby se s ním mohla seznámit veřejnost.
Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017 byla na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem p. Milenou Dudovou upravena a odsouhlasena určeným zastupitelem dne 8.12.2017.
Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, byl předložen Zastupitelstvu obce Vidče dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Vidče se Zpráva stane **zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Vidče.** Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Vidče.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidče za období 12/2013 – 09/2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidče byla schválena Zastupitelstvem obce Vidče dne 14.12.2017 usnesením č. 24/2017, bod 285/2017.

…..
Mgr. Pavel Drda
starosta

…..
Milena Dudová
místostarostka